

Årsredovisning

för

Bobo & Sandy Properties AB

559259-5440

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sandy, Styrelseledamot

2023-03-16

Styrelsen för Bobo & Sandy Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.
Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt in en ny fastighet i Malung-Sälens kommun. På grund av skicket på byggnaden har omfattande reparationer och underhåll gjorts vilket har förorsakat bolagets negativa resultat, detta har finansierats genom inlåning av närstående.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	4	0	0
Resultat efter finansiella poster	-460	-6	0
Soliditet (%)	5,8	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-5 993	519 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 993	5 993	0
Årets resultat			-459 861	-459 861
Belopp vid årets utgång	25 000	494 007	-459 861	59 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 007
årets förlust	-459 861
	34 146
disponeras så att i ny räkning överföres	34 146
	34 146

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 214	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 214	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-461 033	-5 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 042	0
Summa rörelsekostnader		-464 075	-5 993
Rörelseresultat		-459 861	-5 993
Resultat efter finansiella poster		-459 861	-5 993
Resultat före skatt		-459 861	-5 993
Årets resultat		-459 861	-5 993

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	925 372	403 013
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 722	0
Summa materiella anläggningstillgångar		989 094	403 013
Summa anläggningstillgångar		989 094	403 013
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 432	115 994
Summa kassa och bank		23 432	115 994
Summa omsättningstillgångar		23 432	115 994
SUMMA TILLGÅNGAR		1 012 526	519 007

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		494 007	500 000
Årets resultat		-459 861	-5 993
Summa fritt eget kapital		34 146	494 007
Summa eget kapital		59 146	519 007
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		950 000	0
Summa långfristiga skulder		950 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 380	0
Summa kortfristiga skulder		3 380	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 012 526	519 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Byggnadsinventarier 15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 013	0
Inköp	524 540	403 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	927 553	403 013
Årets avskrivningar	-2 181	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 181	0
Utgående redovisat värde	925 372	403 013
Bokfört värde byggnader	359 752	0
Bokfört värde mark och tomtmark	565 620	403 013
	925 372	403 013

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	64 583	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 583	0
Årets avskrivningar	-861	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-861	0
Utgående redovisat värde	63 722	0

Digitala underskrifter

Sergej Bobovitch
Sergej Bobovitch
Ordförande
2023-03-15

Mikael Sandy
Mikael Sandy
2023-03-15