

# Årsredovisning

för

## Malouz AB

559016-1674

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malouz AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 28 juni 2024



Måns Zetterman

Styrelsen för Malouz AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning och handel med motorfordon.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zefor AB, 559146-3863.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 685	5 280	1 148	972
Resultat efter finansiella poster	323	307	155	565
Soliditet (%)	7	5	4	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	91 342	182 198	<b>323 540</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		182 198	-182 198	<b>0</b>
Årets resultat			284 948	<b>284 948</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>273 540</b>	<b>284 948</b>	<b>608 488</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 541
årets vinst	284 948
	<b>558 489</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	558 489
	<b>558 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*MA*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 685 132	5 279 922
Övriga rörelseintäkter		74 085	5 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 759 217</b>	<b>5 285 296</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 911 406	-3 395 827
Övriga externa kostnader		-1 676 441	-993 547
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 817	-192 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 788 664</b>	<b>-4 582 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>970 553</b>	<b>703 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		896	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648 726	-396 098
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-647 830</b>	<b>-396 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>322 723</b>	<b>307 010</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		39 100	-77 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>39 100</b>	<b>-77 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>361 823</b>	<b>230 010</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 875	-47 812
<b>Årets resultat</b>		<b>284 948</b>	<b>182 198</b>

PM

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 206 891

12 362 694

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 206 891**

**12 362 694**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 206 891**

**12 362 694**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

1 369 144

928 900

**Summa varulager**

**1 369 144**

**928 900**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

128 760

22 810

Övriga fordringar

21 797

191 328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

450 662

428 639

**Summa kortfristiga fordringar**

**601 219**

**642 777**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

268 860

207 178

**Summa kassa och bank**

**268 860**

**207 178**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 239 223**

**1 778 855**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 446 114**

**14 141 549**

vs

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

273 541

91 343

Årets resultat

284 948

182 198

**Summa fritt eget kapital**

**558 489**

**273 541**

**Summa eget kapital**

**608 489**

**323 541**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

471 600

510 700

**Summa obeskattade reserver**

**471 600**

**510 700**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 258 000

9 498 000

Skulder till koncernföretag

1 910 975

1 910 975

**Summa långfristiga skulder**

**11 168 975**

**11 408 975**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 493 715

1 137 352

Leverantörsskulder

211 938

496 448

Skulder till koncernföretag

249 653

127 564

Övriga skulder

68 042

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 702

136 969

**Summa kortfristiga skulder**

**2 197 050**

**1 898 333**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 446 114**

**14 141 549**

*BA*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 369 144	928 900
	<b>11 369 144</b>	<b>10 928 900</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

¶3

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 405 016	13 012 392
Inköp	45 014	392 624
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 450 030</b>	<b>13 405 016</b>
Ingående avskrivningar	-1 042 322	-849 430
Årets avskrivningar	-200 817	-192 892
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 243 139</b>	<b>-1 042 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 206 891</b>	<b>12 362 694</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 298 000	8 538 000
	<b>8 298 000</b>	<b>8 538 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 738 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 258 000	9 498 000
	<b>9 258 000</b>	<b>9 498 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
☞	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

Kalmar den 28 juni 2024



Måns Zetterman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

BDO Göteborg AB



Robert Björklund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malouz AB  
Org.nr. 559016-1674

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malouz AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malouz ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Malouz AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malouz AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Malouz AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 juni 2024

BDO Göteborg AB



Robert Björklund

Auktoriserad revisor