

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Astern

Org.nr. 556898-6326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

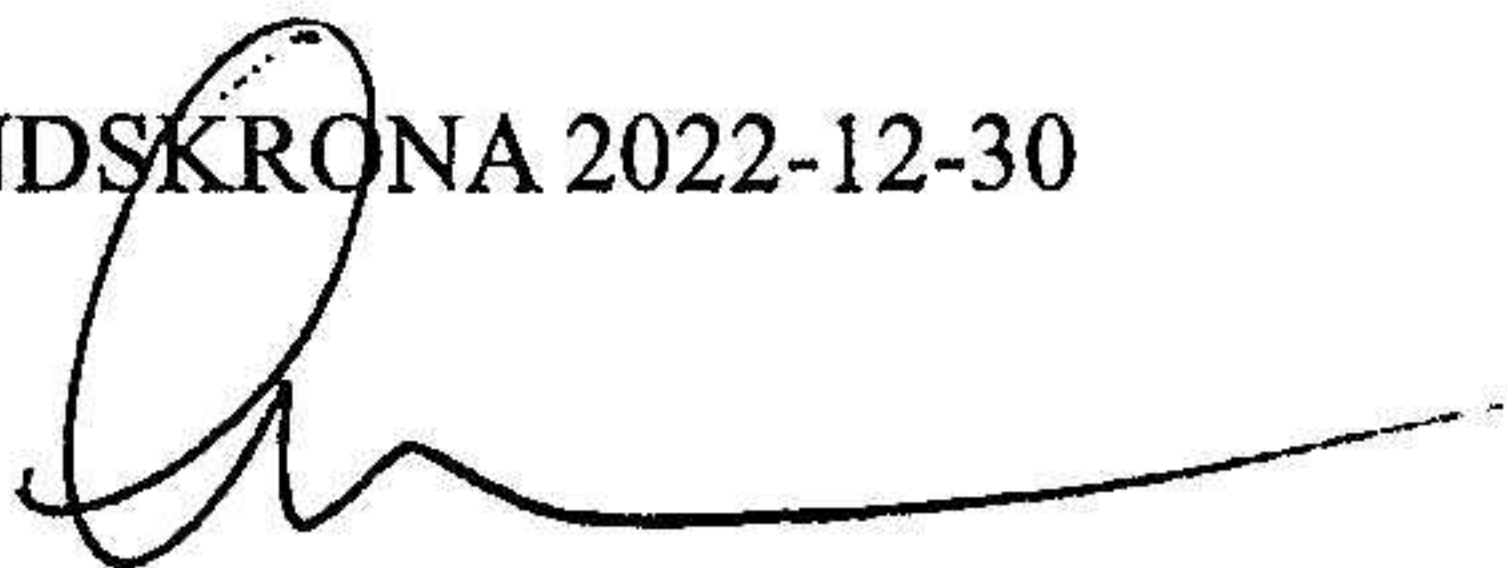
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Astern intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

LANDSKRONA 2022-12-30



Ann-Charlotte Olsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Astern

Org.nr. 556898-6326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 247 569	2 180 060	2 152 916	2 129 789
Resultat efter finansiella poster	405 474	-73 279	-114 464	271 580
Soliditet (%)	2,29	1,50	2,05	2,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	230 396
Årets resultat			178 583
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	408 979

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	230 396
Årets resultat	178 583
	<u>408 979</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	408 979
	<u>408 979</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Astern

Org.nr. 556898-6326

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 247 569	2 180 060
Övriga rörelseintäkter		<u>1 261</u>	<u>636</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 248 830	2 180 696
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-787 641	-803 700
Personalkostnader	2	-667 940	-937 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-294 164</u>	<u>-291 436</u>
Summa rörelsekostnader		-1 749 745	-2 032 394
Rörelseresultat		499 085	148 302
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	311 544	116 981
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-405 155</u>	<u>-338 562</u>
Summa finansiella poster		-93 611	-221 581
Resultat efter finansiella poster		405 474	-73 279
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	80 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-180 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-180 000	80 000
Resultat före skatt		225 474	6 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 891	-2 895
Årets resultat		<u>178 583</u>	<u>3 826</u>

2023020304086

Fastighets AB Astern

Org.nr. 556898-6326

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

9 762 711

9 967 379

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

7 580

Summa materiella anläggningstillgångar

9 762 711

9 974 959

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

12 340 000

12 340 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 340 000

12 340 000

Summa anläggningstillgångar

22 102 711

22 314 959

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

10 500

807

Fordringar hos koncernföretag

269 798

137 860

Övriga fordringar

34 500

34 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 801

11 014

Summa kortfristiga fordringar

323 599

184 181

Kassa och bank

Kassa och bank

597 092

751 709

Summa kassa och bank

597 092

751 709

Summa omsättningstillgångar

920 691

935 890

SUMMA TILLGÅNGAR

23 023 402

23 250 849

2023020304087

Fastighets AB Astern

Org.nr. 556898-6326

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

230 396

226 570

Årets resultat

178 583

3 826

Summa fritt eget kapital

408 979

230 396

Summa eget kapital

528 979

350 396

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

21 608 114

22 191 814

Summa långfristiga skulder

21 608 114

22 191 814

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

483 200

382 700

Leverantörsskulder

52 703

29 245

Skatteskulder

145 543

98 217

Övriga skulder

18 811

23 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 052

175 264

Summa kortfristiga skulder

886 309

708 639

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 023 402

23 250 849

2023020304088

Fastighets AB Astern

Org.nr. 556898-6326

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	2021/2022	2020/2021
--	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	2,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021/2022	2020/2021
--	-----------	-----------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	311 938	105 594
--	---------	---------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	14 944 494	14 852 114
Inköp	81 916	92 380
Utgående anskaffningsvärden	15 026 410	14 944 494
Ingående avskrivningar	-4 977 115	-4 693 259
Årets avskrivningar	-286 584	-283 856
Utgående avskrivningar	-5 263 699	-4 977 115
Redovisat värde	9 762 711	9 967 379

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	37 900	37 900
Utgående anskaffningsvärden	37 900	37 900
Ingående avskrivningar	-30 320	-22 740
Årets avskrivningar	-7 580	-7 580
Utgående avskrivningar	-37 900	-30 320
Redovisat värde	0	7 580

2023020304089

Fastighets AB Astern

Org.nr. 556898-6326

NOTER

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 340 000	5 641 140
Årets lämnade lån	0	6 698 860
Utgående anskaffningsvärden	<u>12 340 000</u>	<u>12 340 000</u>
Redovisat värde	12 340 000	12 340 000

Not 7 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 932 800	1 530 800
Förfaller senare än 5 år	19 675 314	20 661 014

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	22 831 000	22 831 000


Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Krummi AB, Org. nr 556949-9105, säte Landskrona.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LANDSKRONA


Ann-Charlotte Olsson
2022-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022.


Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Astern
Org.nr. 556898-6326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Astern för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Asterns finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Astern enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Astern för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Astern enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

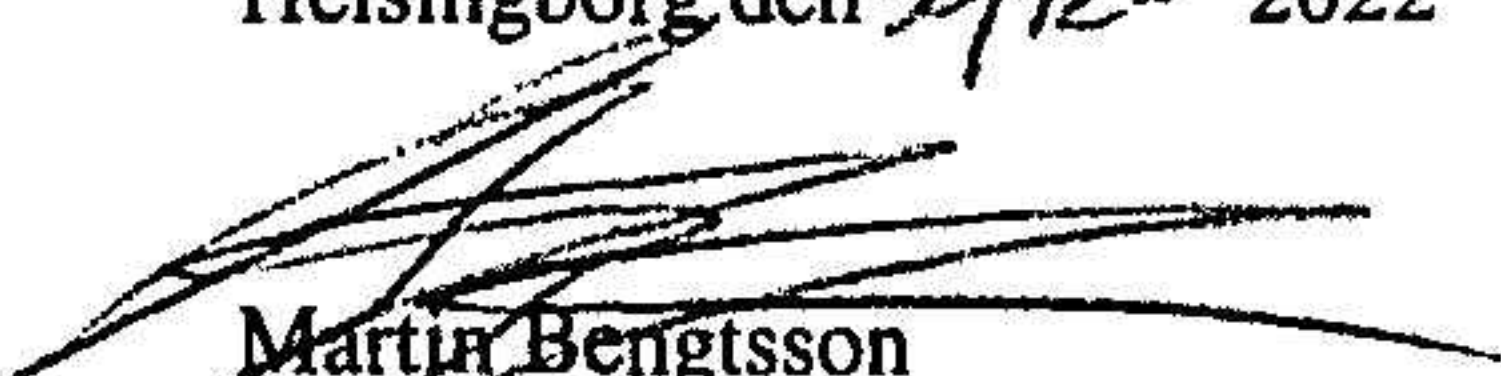
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/12- 2022


Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor