

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÖP Medicinaren 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-06-02.

  
Ole Bang Pedersen  
Styrelseledamot

ik=20250613;2025061606318

Årsredovisning för  
**ÖP Medicinaren 3 AB**  
556879-5727

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÖP Medicinaren 3 AB, 556879-5727 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Öresundsporten AB, 556726-0046.

Styrelsens säte är Lund.

### Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	1 374 365	1 272 738	1 357 008	1 348 179
Resultat efter finansiella poster	448 003	610 337	-19 109	15 286
Soliditet, %	2	2	2	2

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	341 882
Årets resultat		-51 997
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>289 885</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	341 882
årets resultat	-51 997
<b>Totalt</b>	<b>289 885</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	289 885
<b>Summa</b>	<b>289 885</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 374 365	1 272 738
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 374 365</b>	<b>1 272 738</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-829 457	-663 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 420	-92 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-927 877</b>	<b>-756 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>446 488</b>	<b>516 188</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		749 333	778 566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-747 818	-684 417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 515</b>	<b>94 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>448 003</b>	<b>610 337</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-609 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-609 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 997</b>	<b>1 337</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-65
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 997</b>	<b>1 272</b>

2025072802906

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 277 545	4 375 965
Summa materiella anläggningstillgångar		4 277 545	4 375 965
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 000 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 277 545</b>	<b>10 375 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		370 388	291 952
Fordringar hos koncernföretag		8 468 702	9 721 807
Övriga fordringar		153 627	151 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 536 944	788 052
Summa kortfristiga fordringar		10 529 661	10 953 128
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		85 271	2 742
Summa kassa och bank		85 271	2 742
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 614 932</b>	<b>10 955 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 892 477</b>	<b>21 331 835</b>

2025072802907

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 882	340 610
Årets resultat		-51 997	1 272
Summa fritt eget kapital		289 885	341 882
<b>Summa eget kapital</b>		<b>339 885</b>	<b>391 882</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	19 515 000	19 715 000
Summa långfristiga skulder		19 515 000	19 715 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		337 594	574 526
Skatteskulder		16 300	15 890
Övriga skulder		11 419	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		472 279	424 537
Summa kortfristiga skulder		1 037 592	1 224 953
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 892 477</b>	<b>21 331 835</b>

2025072802908

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte utbetalat några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 160 175	4 849 679
-Nyanskaffningar	-	310 496
	5 160 175	5 160 175
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-784 210	-691 382
-Årets avskrivning enligt plan	-98 420	-92 828
	-882 630	-784 210
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 277 545</b>	<b>4 375 965</b>
Taxeringsvärde byggnader:	10 400 000	10 400 000
Taxeringsvärde mark:	5 000 000	5 000 000

15 400 000      15 400 000

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 000 000	-
-Tillkommande fordringar	-	6 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	800 000	800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	18 715 000	18 915 000
	<b>19 515 000</b>	<b>19 715 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 615 230	20 615 230
Övriga ställda panter och		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 615 230</b>	<b>20 615 230</b>

**Eventalförpliktelser**

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

2025072802910

## Underskrifter

Lund enligt datering som framgår av elektronisk signering.

Ole Bang Pedersen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datering som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

2025072802912



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

02.06.2025 15:46

**SENT BY OWNER:**

Sarwin Hadgi · 02.06.2025 10:15

**DOCUMENT ID:**

rkUlo6RcGgl

**ENVELOPE ID:**

S1rlsp09zeg-rkUlo6RcGgl

**DOCUMENT NAME:**

ÖP Medicinaren 3 AB ÅR 2024 slutlig.pdf

8 pages

**SHA-512:**

6ad22a13e516fce11f14ef3841e4326734932863e30ebf9  
0b425001f28aad0f26f1c263aa69006eca7b669b6a2827  
2bdd383c5fbb02ffb0b21aa33d0b8fc8a6e

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ole Bang Pedersen ole@oresundsporten.se	Signed Authenticated	02.06.2025 10:23 02.06.2025 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/11) IP: 148.63.120.133
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	02.06.2025 15:46 02.06.2025 15:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

## Custom events

No custom events related to this document

2025072802913



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖP Medicinaren 3 AB

Org.nr. 556879 - 5727

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÖP Medicinaren 3 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖP Medicinaren 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÖP Medicinaren 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖP Medicinaren 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÖP Medicinaren 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

2025072802917



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

02.06.2025 15:42

**SENT BY OWNER:**

Sarwin Hadgi · 02.06.2025 10:35

**DOCUMENT ID:**

H1gn1Qyjzee

**ENVELOPE ID:**

BkTSGyozge-H1gn1Qyjzee

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse ÖP Medicinaren 3 AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

6c310594862d08f2a919d163e46a730de21b02fd6c55b8cac6d84095a446812d33403ae7af78307cb61308203c50be6975b3718c9ef3a1baf68a9157c2728141

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	02.06.2025 15:42 02.06.2025 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed