

# Årsredovisning

för

## VVST Fastigheter Holding AB

559158-0831

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sandra Tran, Styrelseledamot  
2024-04-02

Styrelsen för VVST Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger IK Fastigheter i Östergötland AB samt Viktor Fastighet Förvaltning AB och Apotekaren i Katrineholm AB.

Bolaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	98
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	18 042	71
Soliditet (%)	78,6	77,9	72,5	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 041 950	-1 200	<b>18 090 750</b>
Balanserat resultat		-1 200	1 200	<b>0</b>
Årets resultat			1 500	<b>1 500</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 040 750</b>	<b>1 500</b>	<b>18 092 250</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 500
	<b>-1 500</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 500
	<b>-1 500</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 500

-1 200

**Summa rörelsekostnader**

**-1 500**

**-1 200**

**Rörelseresultat**

**-1 500**

**-1 200**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 500**

**-1 200**

**Resultat före skatt**

**-1 500**

**-1 200**

**Årets resultat**

**-1 500**

**-1 200**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	7 190 000	7 190 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 190 000</b>	<b>7 190 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 190 000</b>	<b>7 190 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 849 811	9 223 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		915 302	915 302
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 765 113</b>	<b>10 138 690</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 062 427	5 901 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 062 427</b>	<b>5 901 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 827 540</b>	<b>16 039 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 017 540</b>	<b>23 229 750</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 040 750	18 041 950
Årets resultat		-1 500	-1 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 039 250</b>	<b>18 040 750</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 089 250</b>	<b>18 090 750</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	4 928 290	5 139 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 928 290</b>	<b>5 139 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 017 540</b>	<b>23 229 750</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Andelar i koncernföretag**

På bokslutsdagen utgjordes dotterbolagen av IK Fastigheter i Östergötland AB och Viktor Fastighet Förvaltning AB, samt Apotekaren i Katrineholm AB.

### **Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

Bolaget har endast skulder till ägaren och till dotterbolaget IK Fastigheter i Östergötland AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2024-04-02

*Sandra Tran*  
Sandra Tran