

ÅRSREDOVISNING
FÖR
VILLAÄGARNAS AFFÄRSSERVICE AB
2021

Organisationsnummer 556170-8206

<u>INNEHÅLL</u>	<u>SIDA</u>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	6 - 7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villaägarnas Affärsservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 27 september 2022


Stefan Jansson

Styrelsen och verkställande direktören för Villaägarnas Affärsservice AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Villaägarnas Affärsservice AB (bolaget) är ett helägt dotterbolag till Villaägarnas Riksförbund (förbundet). Bolaget handhar på uppdrag av förbundet verksamhetsområdet medlemsförmåner. Bolagets affärsidé är således att utveckla och förstärka Villaägarnas Riksförbunds medlemsförmånskoncept. Bolagets verksamhet utgör en integrerad del av Villaägarorganisationens övriga verksamhet och bedrivs i nära samarbete med förbundet.

Bolagets primära mål är att teckna avtal med olika samarbetspartners som ger förbundets medlemmar tillgång till slagkraftiga och substantiella erbjudanden om varor och tjänster som de har nytta av i sitt villaboende. Bolagets verksamhet skall också skapa resurser för att på ett effektivt sätt nå ut till medlemmarna i syfte att öka deras kännedom om vilka förmåner medlemskapet i VILLAÄGARNA innebär.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Under året har bolagets tvist med tidigare partner slutligen avgjorts. Utfallet har påverkat resultatet positivt med 1 731 kkr.

Bolaget har sedan 1 april extern VD.

FLERÅRSÖVERSIKT

Bolagets intäkter och resultat de senaste sex åren (kkr).

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intäkter	16 860	17 513	18 711	19 075	27 908	9 923
Resultat efter finansnetto	7 260	7 371	8 622	10 349	17 954	- 142
Resultat efter skatt	5 722	5 758	6 733	8 048	14 030	- 349

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets resultat</i>
<i>Förändring av eget kapital (kr)</i>				
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 624 299	5 758 002
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-241 998	241 998
Aktieutdelning				- 6 000 000
Årets resultat				5 721 901
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 382 301	5 721 901

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen och verkställande direktören förslår att till förfogande stående medel

- balanserat resultat	6 382 301 kr
- årets vinst	5 721 901 kr
<i>Totalt</i>	<i>12 104 202 kr</i>

Disponeras för

- aktieutdelning	6 000 000 kr
- överföring till balanserat resultat	6 104 202 kr
<i>Totalt</i>	<i>12 104 202 kr</i>

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING (kr)

	Tilläggs- upplysning	2021-01-01 <u>- 2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>- 2020-12-31</u>
	1		
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		14 401 284	17 187 623
Övriga rörelseintäkter		2 458 732	325 582
<i>Rörelseintäkter</i>		<i>16 860 016</i>	<i>17 513 205</i>
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader	2	- 4 895 811	- 3 464 407
Personalkostnader	3	- 5 431 816	- 6 722 099
<i>Rörelseresultat</i>		<i>6 532 389</i>	<i>7 326 699</i>
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		900 361	52 538
Räntekostnader		- 172 485	- 7 774
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>7 260 265</i>	<i>7 371 463</i>
Koncernbidrag	4	- 52 878	- 44 443
Skatt på årets resultat		- 1 485 486	- 1 569 018
<i>Årets resultat</i>		<i>5 721 901</i>	<i>5 758 002</i>

BALANSRÄKNING (kr)

TILLGÅNGAR	Tilläggs- Upplysning 1	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	105 000	105 000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>105 000</i>	<i>105 000</i>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kundfordringar		163 680	124 420
Skattefordringar		272 737	-
Fordringar hos koncernföretag		-	2 536 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 474 202	2 425 984
Övriga fordringar		35 800	814
Kassa och Bank		10 723 544	10 081 056
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>14 669 963</i>	<i>15 168 449</i>
<i>Summa tillgångar</i>		<i>14 774 963</i>	<i>15 273 449</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Balanserad vinst		6 382 301	6 624 299
Årets resultat		5 721 901	5 758 002
<i>Summa eget kapital</i>		<i>12 224 202</i>	<i>12 502 301</i>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		210 199	110 044
Skulder till koncernföretag		434 912	44 443
Skatteskulder		-	361 481
Övriga skulder		515 140	344 126
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		1 390 510	1 911 054
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>2 550 761</i>	<i>2 771 148</i>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		<i>14 774 963</i>	<i>15 273 449</i>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning för mindre aktiebolag (K2).

Villaägarnas Affärsservice AB och dess dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av moderorganisationen Villaägarnas Riksförbund (org.nr 802003-7118, säte Sollentuna).

Fordringar upptas till ett belopp med vilket det beräknas inflyta.

Bolagets intäkter består till största del av provisionsintäkter från samarbetsföretag. Dessa intäktsförs när provisionsgrundande försäljning utförs.

Av årets totala försäljning avser 998 (1 110) kkr försäljning till koncernföretag, av de totala inköpen avser 2 024 (1 505) kkr inköp från koncernföretag.

2. Övriga externa kostnader

Kostnadsförda ersättningar till bolagets revisorer för revisionsuppdrag uppgår till 42 (33) kkr och för andra uppdrag till 0 (0) kkr

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
3. Personalkostnader		
Medelantalet anställda har varit:		
Kvinnor	2	2
Män	4	5
<i>Totalt</i>	6	7
Löner, ersättningar och sociala kostnader (kr):		
Styrelse	-	-
Verkställande direktör	260 280	1 229 815
Övriga anställda	3 291 996	3 262 029
<i>Totala löner och ersättningar</i>	3 552 276	4 491 844
Sociala kostnader	1 178 218	1 462 194
Pensionskostnader	678 924	732 880
<i>Totala löner, ersättningar och sociala kostnader</i>	5 409 418	6 686 918

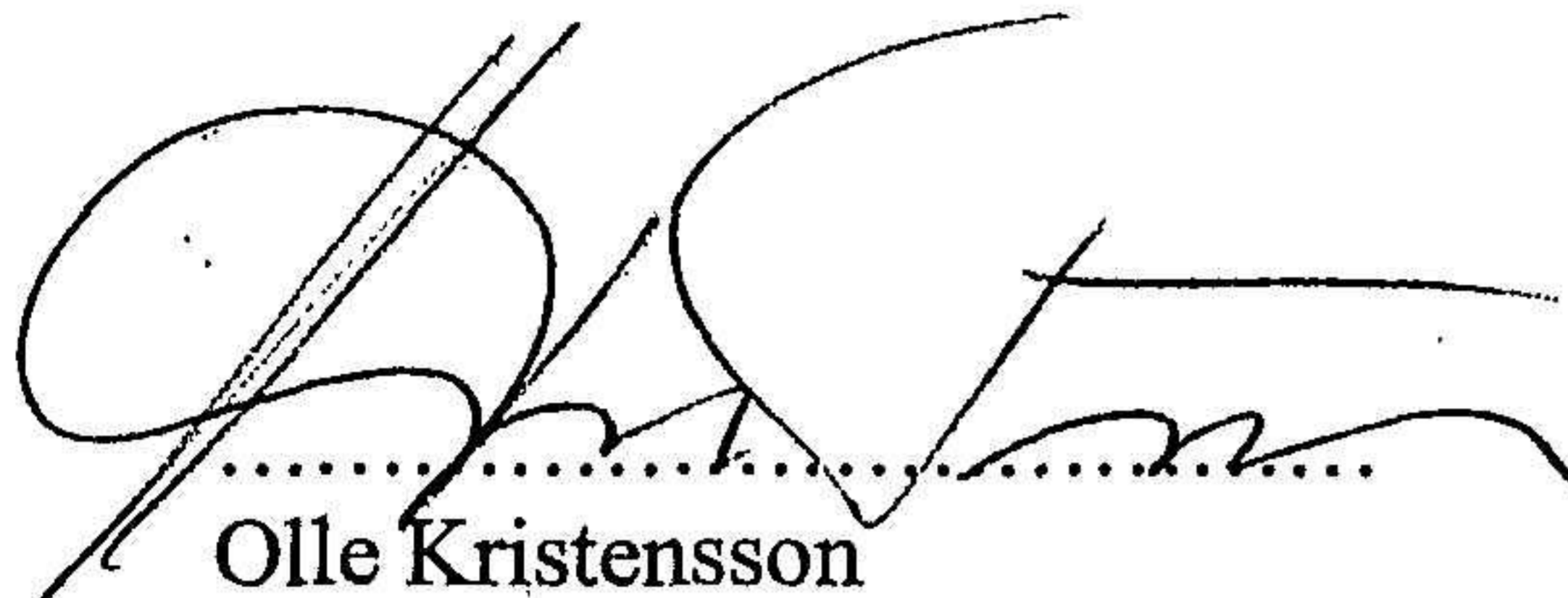
4. Koncernbidrag (kr)

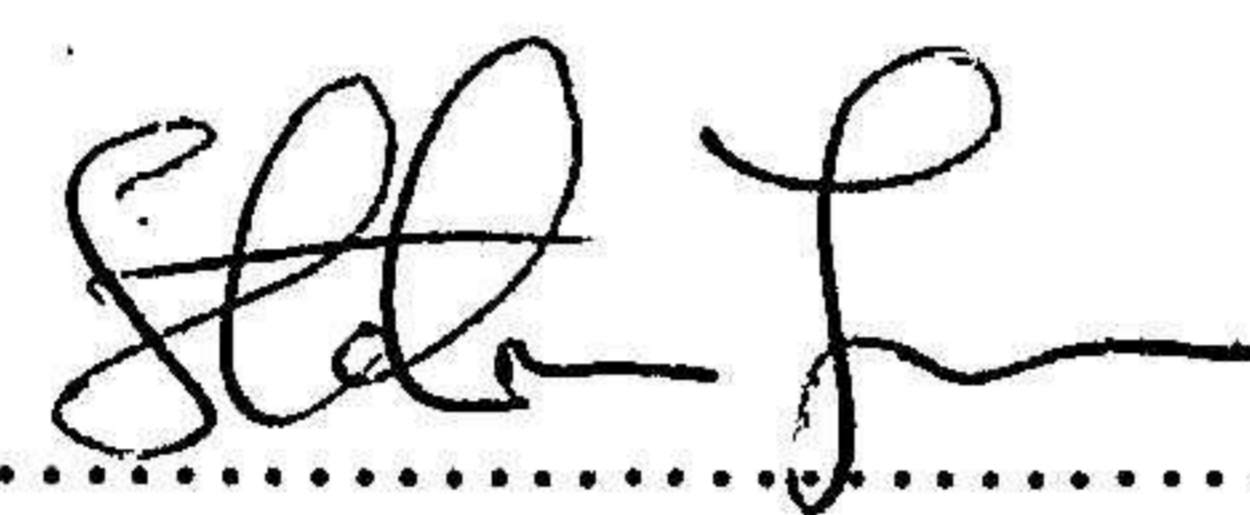
	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Lämnat koncernbidrag till Villaägarnas Media AB	52 878	44 443
<i>Totalt</i>	52 878	44 443

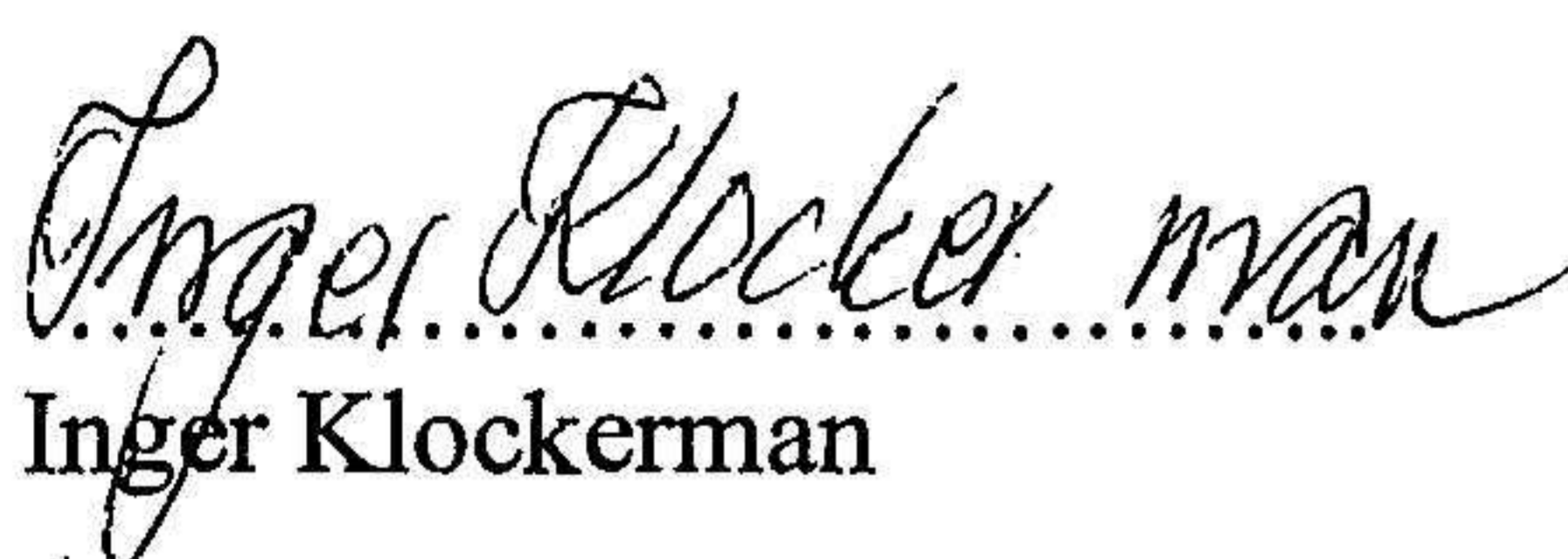
5. Andelar i koncernföretag

Villaägarnas Media AB Org nr: 556203-4495 Säte: Sollentuna	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Eget kapital (kr)	211 363	211 363
Resultat (kr)	0	0
Kapitalandel (%)	100	100
Rösträttsandel (%)	100	100
Nominellt värde (kr)	100	100
Antalet andelar	1 000	1 000
Bokfört värde (kr)	105 000	105 000

Stockholm den 4 mars 2022


.....
Olle Kristensson
Ordförande

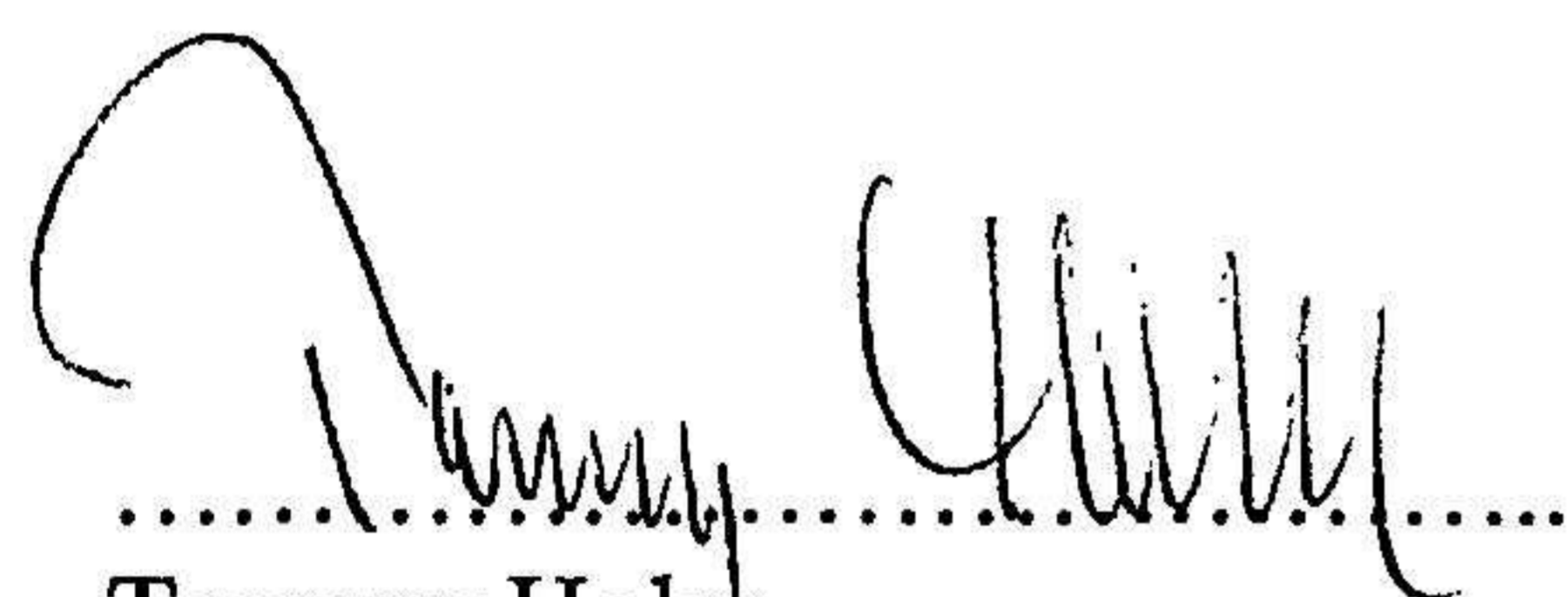

.....
Stefan Jansson


.....
Inger Klockerman


.....
Kenneth Kanckos
Verkställande Direktör

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits den 4 mars 2022


.....
Tommy Holm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villaägarnas Affärsservice AB
Org.nr 556170-8206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villaägarnas Affärsservice AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villaägarnas Affärsservice ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villaägarnas Affärsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Villaägarnas Affärsservice AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villaägarnas Affärsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

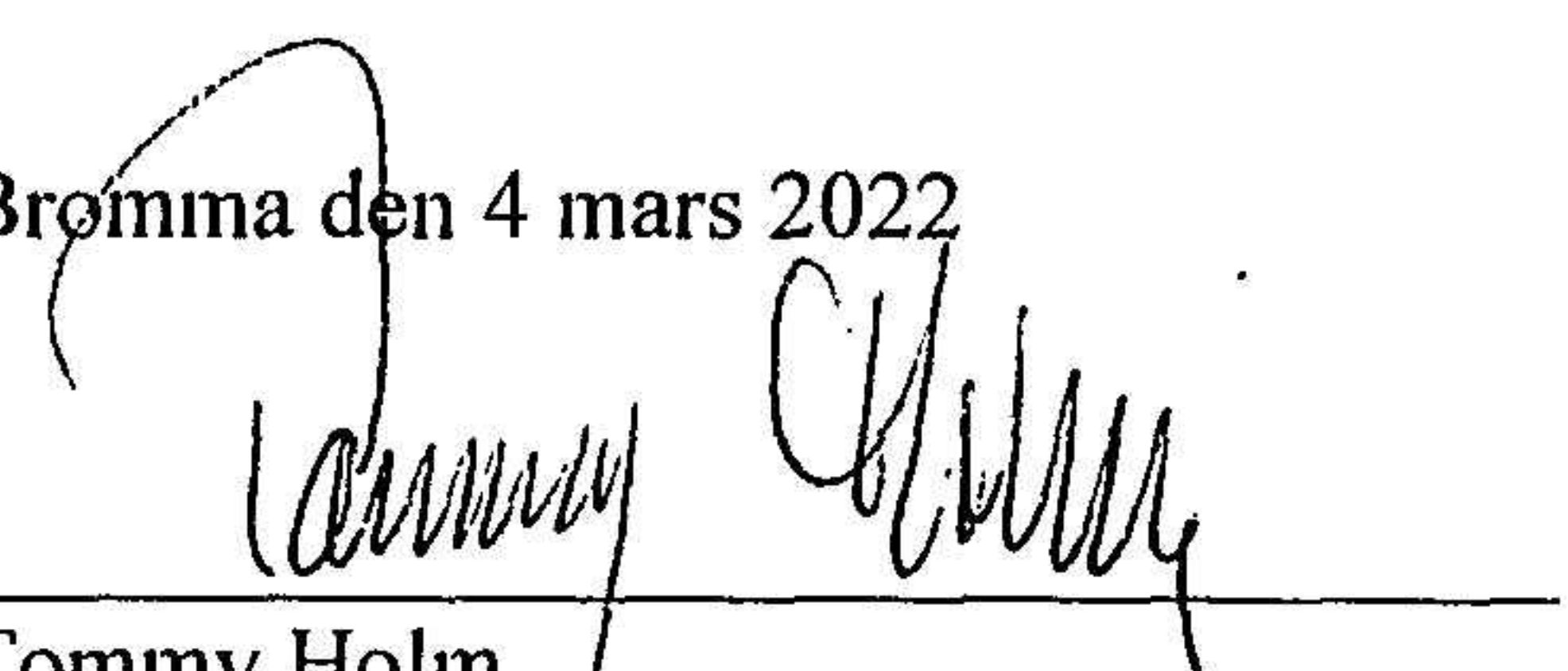
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma den 4 mars 2022


Tommy Holm
Auktoriserad revisor