

Årsredovisning

för

Gäre Bygg AB

556807-1012

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gäre Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2025-06-10



Mats Eriksson

Styrelsen och verkställande direktören för Gäre Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet med affärsområden bestående av försäkringsskador, byggservice samt mindre entreprenader. Bolagets kunder består av privata bostadsägare, fastighetsbolag, bostadsrättsföreningar, försäkringsbolag, kommuner och statliga verk.

Bolagets geografiska verksamhetsområde omfattar hela Skaraborgs Län med kontor och säte i Skövde.

Bolaget har för närvarande 25 anställda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggbetjänten AB, org.nr 556108-6033 med säte i Lindsberg. Koncernen bedriver i huvudsak byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning i egen regi.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2024 har Gäre Bygg AB fortsatt att navigera i en utmanande byggmarknad präglad av lågkonjunktur och stigande räntor. Bolaget har tidvis under året inte haft full sysselsättning för alla hantverkare vilket lett till lägre omsättning samt ett negativt resultat. Trots detta har bolaget arbetat aktivt med att säkerställa en stabil grund för framtida tillväxt.

En betydande händelse under räkenskapsåret var en större omorganisation som genomfördes under sista två kvartalen. För att stärka ledarskapet och förbättra den operativa effektiviteten rekryterades en Vice VD, Johan Engelbrektsson. Hans breda och långa erfarenhet från branschen förväntas bidra till att bolaget står ännu starkare inför kommande utmaningar och möjligheter. Samtidigt anställdes ett par nya projektledare för att bredda och stärka projektledningskapaciteten, vilket ger företaget den erfarenhet och spetskompetens som krävs för att ta större och mer komplexa projekt.

Denna organisationsförstärkning har genomförts med målet att säkerställa en starkare position på marknaden och vara väl rustade inför en vändande konjunktur. Bolaget har genom dessa åtgärder förberett sig för att accelerera sin tillväxt och ta fler marknadsandelar i en föränderlig byggbransch.

u
u

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har goda framtidsutsikter med ett tydligt fokus på lönsam tillväxt och operativ effektivitet. Den nya Vice Vd:n med projektledare som tillsatts under året förväntas ge bolaget ett ökat strategiskt fokus på marknadsutveckling, kundrelationer och förbättrad lönsamhet både på projektnivå och i bolaget som helhet genom en stark organisation, god projektkapacitet och långsiktiga affärsrelationer. Under våren 2025 har bolaget haft en bra orderingång och kommer att rekrytera fler yrkesarbetare.

Samtidigt kvarstår ett antal risker, däribland fortsatt konjunkturoro med ett ostabilt ränteläge och en mer återhållsam investeringsvilja hos både offentliga och privata byggherrar. Bolaget följer utvecklingen noggrant och arbetar proaktivt för att anpassa verksamheten efter rådande marknadsförutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	36 822	39 977	35 790	29 949	31 052
Resultat efter finansiella poster	-3 871	273	-1 931	-3 026	-797
Balansomslutning	17 636	25 320	30 883	19 120	16 348
Soliditet (%)	23,1	32,1	33,5	21,0	0,9
Antal anställda	25	24	21	23	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 811 235	4 268 658	8 129 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		4 268 658	-4 268 658	0
Årets resultat			-57 986	-57 986
Belopp vid årets utgång	50 000	4 079 893	-57 986	4 071 907

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 079 893
årets förlust	-57 986
	4 021 907
disponeras så att i ny räkning överföres	4 021 907
	4 021 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		36 822 375	39 977 102
Övriga rörelseintäkter		85 845	1 924 367
		36 908 220	41 901 469
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-17 843 623	-19 803 984
Övriga externa kostnader		-6 053 065	-5 671 732
Personalkostnader	2	-16 278 715	-15 600 265
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 394	-316 764
Övriga rörelsekostnader		0	-17 500
		-40 513 797	-41 410 245
Rörelseresultat		-3 605 577	491 224
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 203	33 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 729	-251 620
		-265 526	-218 170
Resultat efter finansiella poster		-3 871 103	273 054
Bokslutsdispositioner	3	3 850 000	4 036 000
Resultat före skatt		-21 103	4 309 054
Skatt på årets resultat		-36 883	-40 396
Årets resultat		-57 986	4 268 658

M

h

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

4

359 411

478 642

359 411

478 642

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

1 905 285

2 039 435

Inventarier, verktyg och installationer

6

308 165

393 178

2 213 450

2 432 613

Summa anläggningstillgångar

2 572 861

2 911 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 084 182

5 386 924

Fordringar hos koncernföretag

6 192 966

8 890 990

Aktuella skattefordringar

210 320

109 182

Övriga fordringar

30 159

23 719

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

7

2 397 456

4 571 937

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 148 356

1 369 171

15 063 439

20 351 923

Kassa och bank

0

2 056 680

Summa omsättningstillgångar

15 063 439

22 408 603

SUMMA TILLGÅNGAR

17 636 300

25 319 858

W

W

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 079 893

3 811 235

Årets resultat

-57 986

4 268 658

4 021 907

8 079 893

Summa eget kapital

4 071 907

8 129 893

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

233 530

326 926

Summa långfristiga skulder

233 530

326 926

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

9

1 689 070

0

Skulder till kreditinstitut

93 396

93 396

Leverantörsskulder

2 385 793

2 684 774

Skulder till koncernföretag

466 792

4 067 253

Övriga skulder

5 087 595

6 968 156

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

7

584 356

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 023 861

3 049 460

Summa kortfristiga skulder

13 330 863

16 863 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 636 300

25 319 858

W

U

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

u
u

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

h
u

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	25	24

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	3 850 000	4 036 000
	3 850 000	4 036 000

Handwritten signature

2025061148883

Not 4 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 307	192 307
Inköp	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	692 307	692 307
Ingående avskrivningar	-213 665	-114 306
Årets avskrivningar	-119 231	-99 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 896	-213 665
Utgående redovisat värde	359 411	478 642

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 683 002	2 683 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 683 002	2 683 002
Ingående avskrivningar	-643 567	-509 417
Årets avskrivningar	-134 150	-134 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 717	-643 567
Utgående redovisat värde	1 905 285	2 039 435

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	596 238	492 872
Inköp	0	509 931
Försäljningar/utrangeringar	0	-406 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	596 238	596 238
Ingående avskrivningar	-203 060	-448 246
Försäljningar/utrangeringar	0	328 439
Årets avskrivningar	-85 013	-83 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 073	-203 060
Utgående redovisat värde	308 165	393 178

Not 7 Pågående uppdrag

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	12 859 340	31 816 973
Fakturerade belopp	-11 046 240	-27 245 036
1 813 100	4 571 937	

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	0	0
	0	0

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 180 000	4 180 000
	4 180 000	4 180 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår, som upprättar koncernredovisning, är Byggbetjänten AB med org.nr 556108-6033, med säte i Lindesberg.

Skövde 2025-06-10



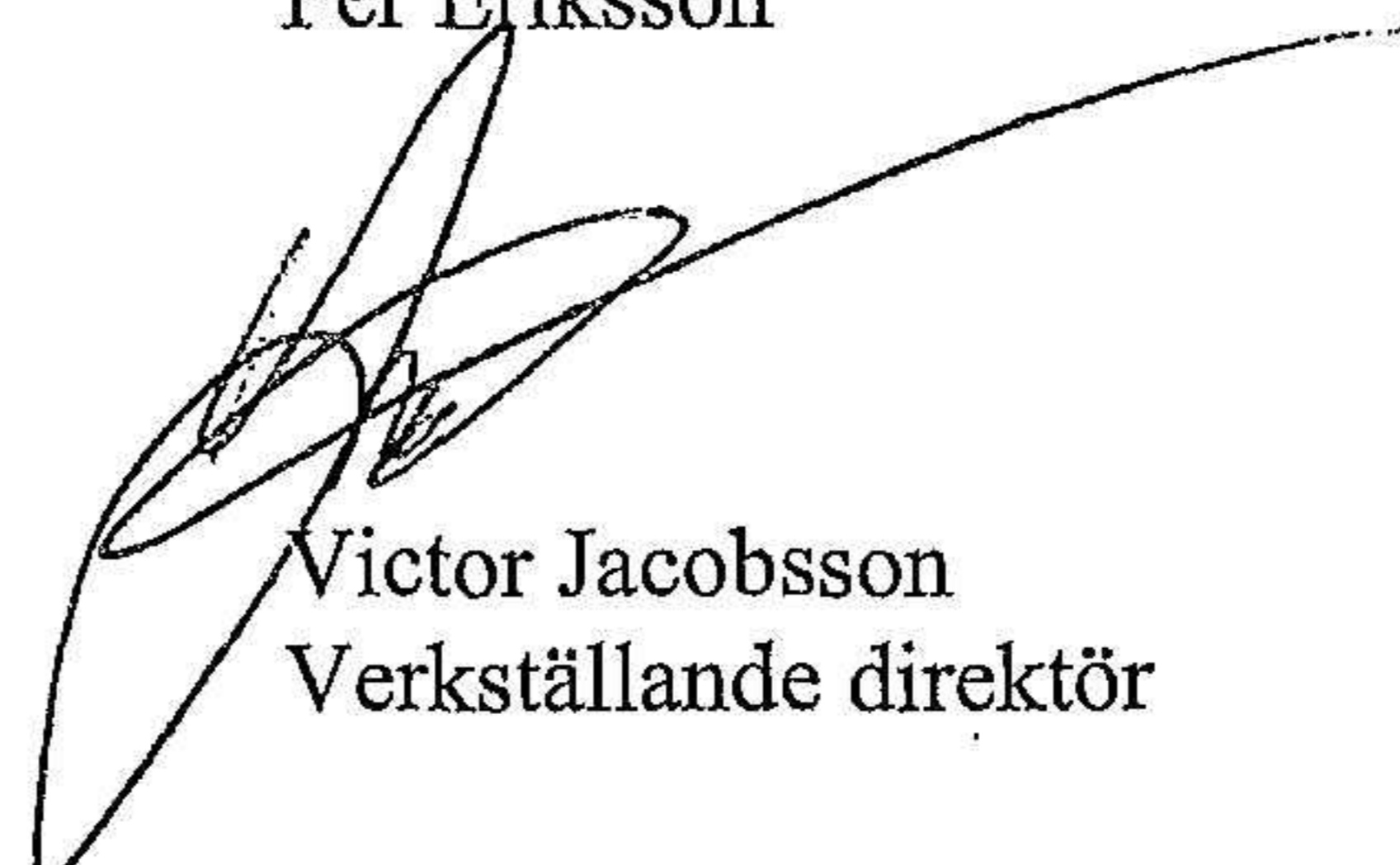
Mats Eriksson
Ordförande



Per Eriksson



Stefan Lidén



Victor Jacobsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Göthlin
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gäre Bygg AB, org.nr 556807-1012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gäre Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gäre Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gäre Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gäre Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gäre Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gäre Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 10 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Göthlin
Auktoriserad revisor