

ÅRSREDOVISNING

för

Änggården 718:104

Org.nr. 559142-8270

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Malin Lindholm, Styrelseledamot
2024-06-28

Änggården 718:104

Org.nr. 559142-8270

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Änggården Göteborg.

Bolaget ägs till 81% av 2 x Lindholm AB, 556698-5999 med säte i Göteborg, som utgör moderbolag.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	408 817	409 116	380 000	411 543
Resultat efter finansiella poster	-3 333	2 290	-16 134	72 749
Soliditet (%)	0,89	0,93	0,9	1,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	42 097	1 825	93 922
Balanseras i ny räkning		1 825	-1 825	0
Årets resultat			-3 333	-3 333
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>43 922</u>	<u>-3 333</u>	<u>90 589</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 922
Årets resultat	<u>-3 333</u>
	40 589

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>40 589</u>
	40 589

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Änggården 718:104

Org.nr. 559142-8270

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		408 817	409 116
Övriga rörelseintäkter		20 101	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>428 918</u>	<u>409 116</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 237	-167 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 928</u>	<u>-59 928</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-201 165</u>	<u>-226 981</u>
Rörelseresultat		227 753	182 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208 632	0
Räntekostnader		<u>-439 718</u>	<u>-179 845</u>
Summa finansiella poster		<u>-231 086</u>	<u>-179 845</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 333	2 290
Resultat före skatt		-3 333	2 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-465
Årets resultat		<u>-3 333</u>	<u>1 825</u>

Änggården 718:104

Org.nr. 559142-8270

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 668 507</u>	<u>7 728 435</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 668 507	7 728 435
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>2 606 470</u>	<u>2 606 470</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 606 470	2 606 470
Summa anläggningstillgångar		10 274 977	10 334 905
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		900	900
Övriga fordringar		10 758	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>213 605</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		225 263	967
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>34 220</u>	<u>29 498</u>
Summa kassa och bank		34 220	29 498
Summa omsättningstillgångar		259 483	30 465
SUMMA TILLGÅNGAR		10 534 460	10 365 370

Änggården 718:104

Org.nr. 559142-8270

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 922	42 097
Årets resultat		-3 333	1 825
Summa fritt eget kapital		<u>40 589</u>	<u>43 922</u>
Summa eget kapital		90 589	93 922
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 000	4 000
Summa obeskattade reserver		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 113 320	6 248 511
Skulder till koncernföretag		1 339 000	1 139 000
Övriga skulder		<u>2 490 700</u>	<u>2 490 700</u>
Summa långfristiga skulder		9 943 020	9 878 211
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 004	134 000
Leverantörsskulder		6 003	8 424
Skulder till koncernföretag		94 941	94 941
Skatteskulder		9 287	9 339
Övriga skulder		47 258	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>205 358</u>	<u>102 533</u>
Summa kortfristiga skulder		496 851	389 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 534 460	10 365 370

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 028 075	8 028 075
	Utgående anskaffningsvärden	8 028 075	8 028 075
	Ingående avskrivningar	-299 640	-239 712
	Årets avskrivningar	-59 928	-59 928
	Utgående avskrivningar	-359 568	-299 640
	Redovisat värde	7 668 507	7 728 435

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	536 016	0
	Förfaller senare än 5 år	9 407 004	9 878 211
		9 943 020	9 878 211

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 574 000	6 574 000

Änggården 718:104

Org.nr. 559142-8270

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Malin Lindholm

Malin Lindholm

2024-06-28