

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Botkyrka AB

559248-4447

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Botkyrka AB, 559248-4447, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-130 793	-124 586	-163 811	-138 139
Soliditet %	100	100	100	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	20 144 914	-124 586
Balanseras i ny räkning		-124 586	124 586
Årets resultat			-130 793
Belopp vid årets utgång	25 000	20 020 328	-130 793

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 020 328
Årets resultat	-130 793
Summa	19 889 535
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 889 535
Summa	19 889 535

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 708	-24 898
Övriga externa kostnader		-105 500	-99 699
Summa rörelsekostnader		-130 208	-124 597
Rörelseresultat		-130 208	-124 597
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178	235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-763	-224
Summa finansiella poster		-585	11
Resultat efter finansiella poster		-130 793	-124 586
Resultat före skatt		-130 793	-124 586
Årets resultat		-130 793	-124 586

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 808 325	19 808 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	170 319	157 719
Summa materiella anläggningstillgångar		19 978 644	19 966 044
Summa anläggningstillgångar		19 978 644	19 966 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	122 029
Övriga fordringar		1 793	2 393
Summa kortfristiga fordringar		1 793	124 422
Summa omsättningstillgångar		1 793	124 422
SUMMA TILLGÅNGAR		19 980 437	20 090 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 020 328	20 144 914
Årets resultat		-130 793	-124 586
Summa fritt eget kapital		19 889 535	20 020 328
Summa eget kapital		19 914 535	20 045 328
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 554
Skulder till koncernföretag		64 968	0
Skatteskulder		934	25 584
Summa kortfristiga skulder		65 902	45 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 980 437	20 090 466

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 808 325	19 808 325
Utgående anskaffningsvärden	19 808 325	19 808 325
Redovisat värde	19 808 325	19 808 325

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 719	124 850
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	12 600	32 869
Utgående anskaffningsvärden	170 319	157 719
Redovisat värde	170 319	157 719

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-21
Datum