

# Årsredovisning

för

## John Mattson Häggvik och Tureberg AB

559087-2494

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i John Mattson Häggvik och Tureberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 16 juni 2023



Per Nilsson

# Årsredovisning

för

**John Mattson Häggvik och Tureberg AB**

559087-2494

Räkenskapsåret

2022

John Mattson Häggvik och Tureberg AB  
Org.nr 559087-2494

1 (11)

Styrelsen för John Mattson Häggvik och Tureberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm är helägt dotterbolag till John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ.), org nr 556802-2858, som avger koncernredovisning. John Mattson Fastighetsföretagen AB's aktie är sedan 5 juni 2019 noterad på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.

### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar 8 fastigheter i områdena Häggvik och Tureberg i Sollentuna kommun.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året.

Förvaltning och fastighetsskötsel köps in från systerbolaget. Under året har ersättning härför utgått med 765 (-) kkr .

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har en fusion genomförts med John Mattson Sollentuna Holding AB. Bolaget har erhållit ett aktieägartillskott om 47 368 716 kr.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet och resultat under det följande räkenskapsåret bedöms vara i nivå med detta räkenskapsår.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	47 529	45 375	45 303	61 030	61 402
Resultat efter finansiella poster	-18 317	-4 924	0	169 966	27 336
Eget kapital	150	324 245	329 391	329 392	323 527
Balansomslutning	1 084 356	364 963	360 242	527 952	368 168

John Mattson Häggvik och Tureberg AB  
Org.nr 559087-2494

2 (11)

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150	329 241	-5 146	324 245
Disposition enligt årsstämma		-5 146	5 146	0
Fusionsbokning		-341 431		-341 431
Erhållna aktieägartillskott		47 368		47 368
Årets resultat			-30 032	-30 032
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150</b>	<b>30 032</b>	<b>-30 032</b>	<b>150</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-17 336 354
Erhållna aktieägartillskott	47 368 716
årets förlust	-30 032 362
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070518108

John Mattson Häggvik och Tureberg AB  
Org.nr 559087-2494

3 (11)

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Fastighetsförvaltning</b>			
Nettoomsättning	3, 4, 5	47 529	45 375
Fastighetskostnader	6	-26 997	-37 778
<b>Driftsöverskott</b>		<b>20 532</b>	<b>7 597</b>
Avskrivningar		-26 443	-11 789
Övriga rörelseintäkter		663	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5 248</b>	<b>-4 192</b>
Central administration och marknadsföring		-205	-860
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	721	129
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-13 585	-2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 317</b>	<b>-4 924</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-14 711	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 027</b>	<b>-4 924</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	9	2 995	-220
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 032</b>	<b>-5 146</b>

John Mattson Häggvik och Tureberg AB  
Org.nr 559087-2494

4 (11)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

10

889 498

201 896

Pågående fastighetsarbeten

11

977

0

**Summa materiella anläggningstillgångar****890 475****201 896***Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

13

1

5 094

Andra långfristiga fordringar

0

40

**Summa anläggningstillgångar****890 476****207 030****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Hyres- och kundfordringar

136

442

Fordran på koncernbolag

176 608

139 642

Skattefordran

7 551

7 551

Övriga fordringar

7 012

9 363

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

2 573

605

**Summa kortfristiga fordringar****193 880****157 603***Kassa och bank*

Likvida medel

0

330

**Summa kassa och bank****0****330****SUMMA TILLGÅNGAR****1 084 356****364 963**

2023070518109

John Mattson Häggvik och Tureberg AB  
Org.nr 559087-2494

5 (11)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150

150

**Summa bundet eget kapital****150****150***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 032

329 241

Årets resultat

-30 032

-5 146

**Summa eget kapital****150****324 245****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

25 268

25 268

**Summa obeskattade reserver****25 268****25 268****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

13

36 221

0

**Summa avsättningar****36 221****0****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

0

Skulder till koncernföretag

510 359

0

**Summa långfristiga skulder****1 010 359****0****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 016

2 395

Skulder till koncernföretag

1 685

1 191

Skatteskulder

2 493

2 508

Övriga skulder

112

159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

7 052

9 197

**Summa kortfristiga skulder****12 358****15 450****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 084 356****364 963**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Intäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter bokförs i den period de avser. Hyresintäkter utgörs av hyresvärdet med avdrag för rabatter och vakanta ytor.

#### Tillgångar och skulder

Fordringar har redovisats till det belopp som beräknats inflyta. Övriga tillgångar samt skulder, för vilka värderingsprinciper inte framgår av nedanstående eller i noter, har redovisats till anskaffningsbelopp.

#### Fastigheter

Bolagets fastighet upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestationshöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten. Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Stomme inkl grund	100 år
Pantbrev och aktiverad ränta	100 år
Stomkomplettering	50 år
Fasad	40 år
Tak	40 år
Badrum	40 år
Ventilation	30 år
Övriga utrymmen	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	3-5 år

Maskiner och inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Maskiner och inventarier har avskrivits enligt plan med skattemässigt högsta möjliga belopp.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

#### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärde och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter

John Mattson Häggvik och Tureberg AB  
Org.nr 559087-2494

7 (11)

återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att delägare och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

#### Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

### Not 3 Nettoomsättning

	2022	2021
Hysesintäkter	47 529	45 375
	<b>47 529</b>	<b>45 375</b>

John Mattson Häggvik och Tureberg AB  
Org.nr 559087-2494

8 (11)

#### Not 4 Avtalade framtida hyresintäkter avseende kommersiella lokaler

	2022	2021
Avtalade hyresintäkter inom ett år	6 888	7 497
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	9 841	9 991
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	8 539	8 583
	<b>25 269</b>	<b>26 071</b>

#### Not 5 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	20,17%	14,98%
Försäljning	0,00%	0,00%

#### Not 6 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drifts- och förvaltningskostnader	-19 494	-30 121
Reparation och underhåll	-6 108	-6 359
Fastighetskatt	-1 394	-1 298
	<b>-26 997</b>	<b>-37 778</b>

I administrativa kostnader ingår revisionsarvode till Ernst & Young AB med 205 (87) kkr exklusive moms.

#### Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernbolag	721	129
	<b>721</b>	<b>129</b>

#### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader fastighetslån	-6 662	0
Räntekostnader till koncernbolag	-6 922	0
Övriga finansiella kostnader	0	-2
	<b>-13 585</b>	<b>-2</b>

2023070518111

John Mattson Häggvik och Tureberg AB  
Org.nr 559087-2494

9 (11)

**Not 9 Skatt**

	2022	2021
Aktuell skatt	0	-1 244
Uppskjuten skatt	2995	1 024
	<b>2 995</b>	<b>-220</b>
Avstämning effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	-33 027	-4 924
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	6 804	1 015
Ej avdragsgilla kostnader	40	26
Skatteeffekt av temporära skillnader, underskott mm	-3 849	-1 426
<b>Redovisad skatt</b>	<b>2 995</b>	<b>-385</b>

**Not 10 Förvaltningsfastigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	358 609	350 238
Aktiverat / infusionerade värden	714 045	4 323
Omklassificeringar från pågående arbeten	0	4 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 072 654</b>	<b>358 609</b>
Ingående ack. planenliga avskrivningar	-156 713	-144 924
Årets planmässiga avskrivningar	-26 443	-11 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 156</b>	<b>-156 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>889 498</b>	<b>201 896</b>

Verkligt värde för fastigheten uppgår till 972 (-) mkr. Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja förvaltningsfastigheten eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

**Not 11 Pågående fastighetsarbeten**

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	0	4 084
Investeringar	977	0
Aktiveringar	0	-4 048
Kostnadsfört	0	-37
	<b>977</b>	<b>0</b>

John Mattson Häggvik och Tureberg AB  
Org.nr 559087-2494

10 (11)

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	270	270
Förutbetalda räntekostnader	2 208	0
Övriga förutbetalda kostnader	95	335
	<b>2 573</b>	<b>605</b>

**Not 13 Uppskjuten skatt**

	Fordran	Skuld	Netto
<b>2022-12-31</b>			
Byggnader och mark	1	-36 221	-36 220
	<b>1</b>	<b>-36 221</b>	<b>-36 220</b>
<b>2021-12-31</b>			
Byggnader och mark	5 094		5 094
	<b>5 094</b>		<b>5 094</b>

Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

	Belopp vid årets ingång	Redovisat över RR	Infusionerade värden	Belopp vid årets utgång
<b>2022-12-31</b>				
Byggnader och mark	5 094	2 995	-44 309	-36 220
	<b>5 094</b>	<b>2 995</b>	<b>-44 309</b>	<b>-36 220</b>
<b>2021-12-31</b>				
Byggnader och mark	4 070	1 024	0	5 094
	<b>4 070</b>	<b>1 024</b>	<b>0</b>	<b>5 094</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Värme, vatten och el	1 142	1 139
Övriga upplupna kostnader	1 865	2 782
Förutbetalda hyresintäkter	4 044	5 276
	<b>7 051</b>	<b>9 197</b>

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

John Mattson Häggvik och Tureberg AB  
Org.nr 559087-2494

11 (11)

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Ljungberg  
Styrelseordförande

Håkan Blixt  
Styrelseledamot

Per Nilsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i John Mattson Häggvik och Tureberg AB, org.nr 559087-2494

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för John Mattson Häggvik och Tureberg AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Mattson Häggvik och Tureberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till John Mattson Häggvik och Tureberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av John Mattson Häggvik och Tureberg AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till John Mattson Häggvik och Tureberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

*Håkan Blixt*

Håkan Blixt  
E-mail: hakanblixt28@gmail.com  
2023-06-02 14:07 CEST

*Johan Ljungberg*

Johan Ljungberg  
E-mail: johan.ljungberg@tagehus.se  
2023-06-03 10:08 CEST

*Per Nilsson*

Per Nilsson  
E-mail: per.nilsson@johnmattson.se  
Role: VD  
2023-06-07 11:12 CEST

*Katrine Söderberg*

Katrine Söderberg  
Date: 2023-06-08 23:10 CEST  
Role: Auktoriserad revisor  
Signed via account: katrine.soderberg@se.ey.com

2023070518114