

ÅRSREDOVISNING

för

Albèr Fastigheter i Säffle AB

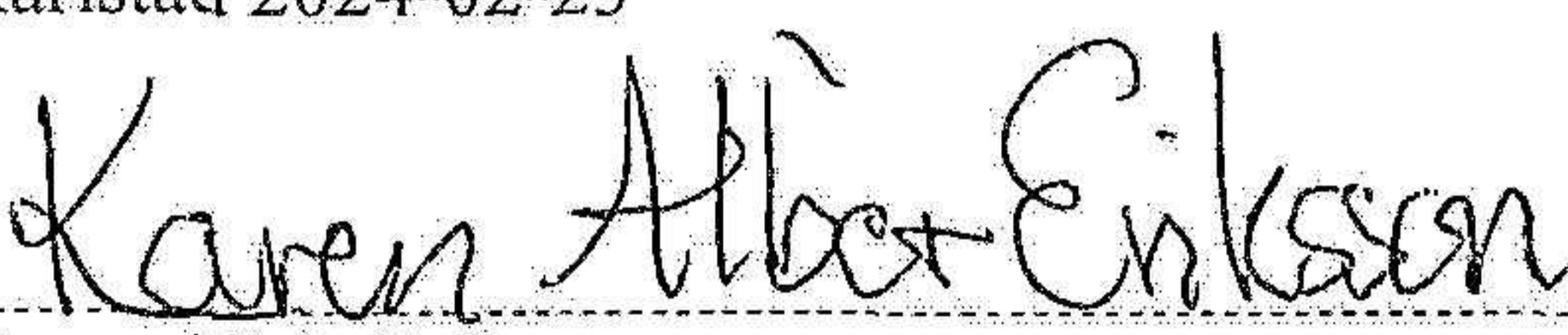
Org.nr. 556579-1620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Albèr Fastigheter i Säffle AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2024-02-23



Karen Albèr Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Dels direkt via fyra fastigheter och dels indirekt via dotterbolaget Albèr Liden KB som äger tre fastigheter. Samtliga fastigheter är belägna i Säffle kommun.

Företagets säte är i Karlstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 278	2 221	2 163	2 222
Resultat efter finansiella poster	1 525	325	-4 738	1 011
Soliditet (%)	64	64	62	66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 510 734	1 595 124	14 225 858
Balanseras i ny räkning			1 595 124	-1 595 124	0
Årets resultat				41 111	41 111
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 105 858	41 111	14 266 969

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 105 857
Årets resultat	41 111
	<u>14 146 968</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 146 968
	<u>14 146 968</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

RESULTATRÄKNING

2024030109919

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 278 030	2 220 669
Övriga rörelseintäkter		0	15 776
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 278 030</u>	<u>2 236 445</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 447 607	-1 225 123
Personalkostnader	2	-385 452	-380 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 746	-130 489
Summa rörelsekostnader		<u>-1 925 805</u>	<u>-1 736 043</u>
Rörelseresultat		352 225	500 402
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	1 383 288	-103 383
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 018	455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 357	-72 309
Summa finansiella poster		<u>1 172 949</u>	<u>-175 237</u>
Resultat efter finansiella poster		1 525 174	325 165
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 270 000
Övriga bokslutsdispositioner		-1 484 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 484 000</u>	<u>1 270 000</u>
Resultat före skatt		41 174	1 595 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63	-41
Årets resultat		<u>41 111</u>	<u>1 595 124</u>

Årets resultat

Albør Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

6 739 724

6 812 738

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

19 732

Summa materiella anläggningstillgångar

6 739 724

6 832 470

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

10 957 388

9 574 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 957 388

9 574 100

Summa anläggningstillgångar

17 697 112

16 406 570

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 417 713

1 582 000

Övriga fordringar

1 050 267

2 613 142

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 382

1 160

Summa kortfristiga fordringar

2 508 362

4 196 302

Kassa och bank

Kassa och bank

2 000 353

1 618 245

Summa kassa och bank

2 000 353

1 618 245

Summa omsättningstillgångar

4 508 715

5 814 547

SUMMA TILLGÅNGAR

22 205 827

22 221 117

2024030109920

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 105 857

12 510 734

Årets resultat

41 111

1 595 124

Summa fritt eget kapital

14 146 968

14 105 858

Summa eget kapital

14 266 968

14 225 858

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 535 408

7 542 449

Summa långfristiga skulder

7 535 408

7 542 449

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 390

136 321

Övriga skulder

6 202

12 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 859

304 161

Summa kortfristiga skulder

403 451

452 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 205 827

22 221 117

2024030109921

Albør Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNÅR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

Not 3 Övriga externa kostnader

2022/2023

2021/2022

Driftkostnader

1 303 839

959 399

Reparationer

106 403

228 359

Fastighetsskatt

37 365

37 365

1 447 607

1 225 123

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

8 343 000

8 343 000

Utgående anskaffningsvärden

8 343 000

8 343 000

Ingående avskrivningar

-1 530 262

-1 457 248

Årets avskrivningar

-73 014

-73 014

Utgående avskrivningar

-1 603 276

-1 530 262

Redovisat värde

6 739 724

6 812 738

Taxeringsvärden

Mark

2 157 000

2 157 000

Byggnader

10 298 000

10 298 000

AE

12 455 000

12 455 000

2024030169922

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	287 375	659 602
	Försäljningar/utrangeringar	0	-372 227
	Utgående anskaffningsvärden	287 375	287 375
	Ingående avskrivningar	-267 643	-582 395
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	372 227
	Årets avskrivningar	-19 732	-57 475
	Utgående avskrivningar	-287 375	-267 643
	Redovisat värde	0	19 732

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
	Albèr Liden KB, 969677-8928	10 957 388	9 574 100
		10 957 388	9 574 100

Not 7	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	7 535 408	7 542 449
		7 535 408	7 542 449

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	11 096 000	11 096 000
	Summa ställda säkerheter	11 096 000	11 096 000

Not 9	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
	Komplementärsansvar	11 839 720	11 947 330
		11 839 720	11 947 330

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordiska Företagsgruppen AB, 556394-1789 med säte i Karlstad, vilken ägs av Theatre Catering BV, org.nr 36049187, med säte i Amsterdam, Holland.
Resultat från andelar i koncernföretag

	2022/2023	2021/2022
Resultatandel Albèr Liden KB	1 383 288	-103 383

17

2024030109923

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

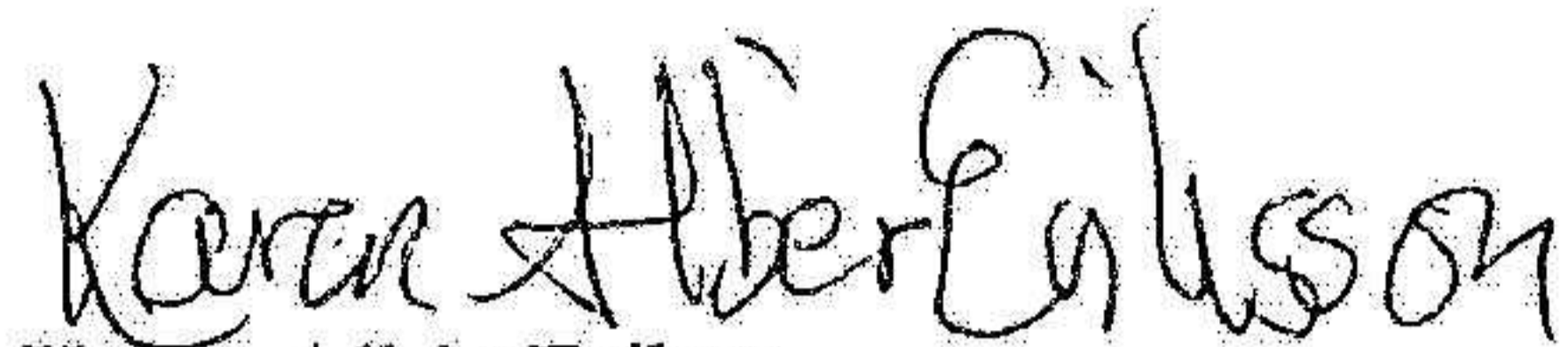
NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

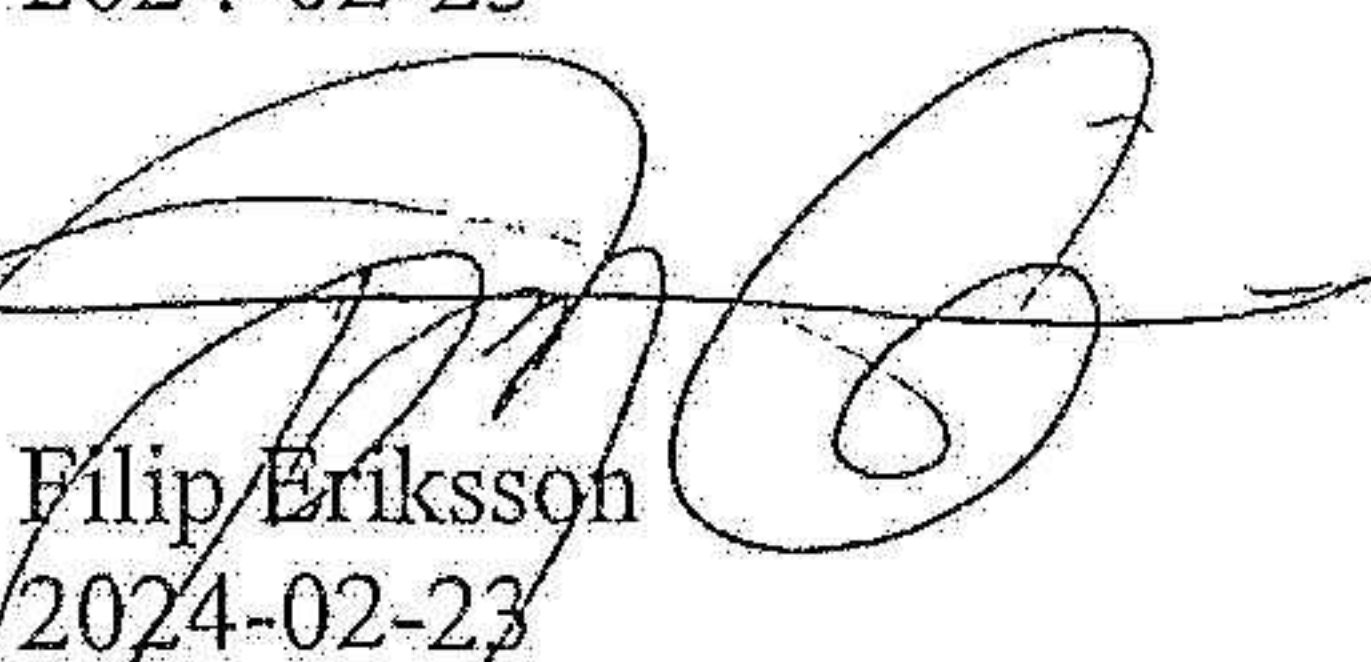
Karlstad 2024-02-23




Karen Albèr Eriksson
2024-02-23

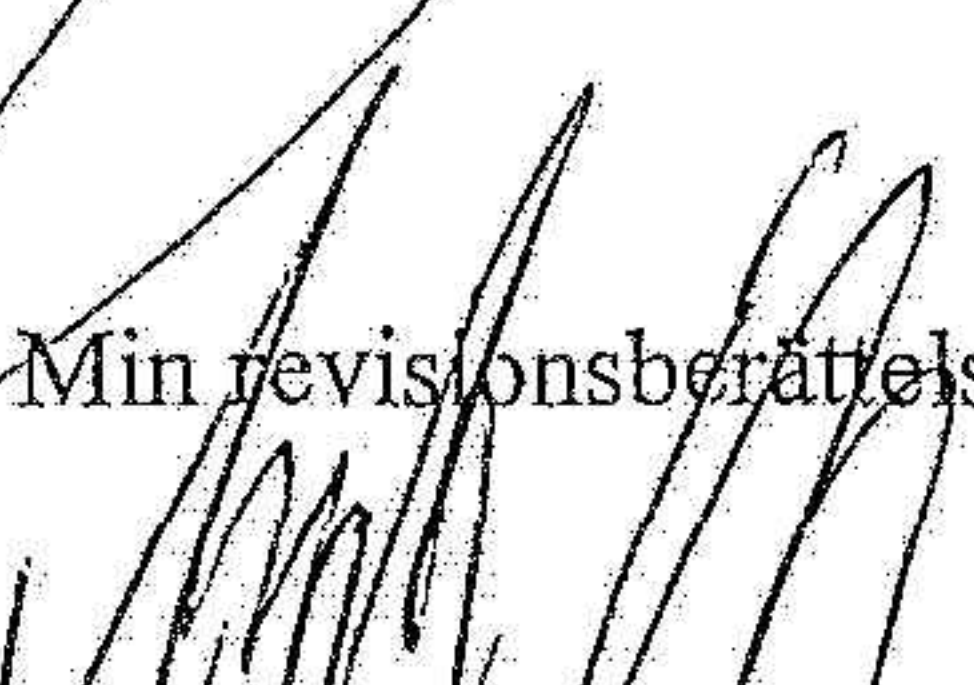


David Eriksson
2024-02-23


Filip Eriksson
2024-02-23

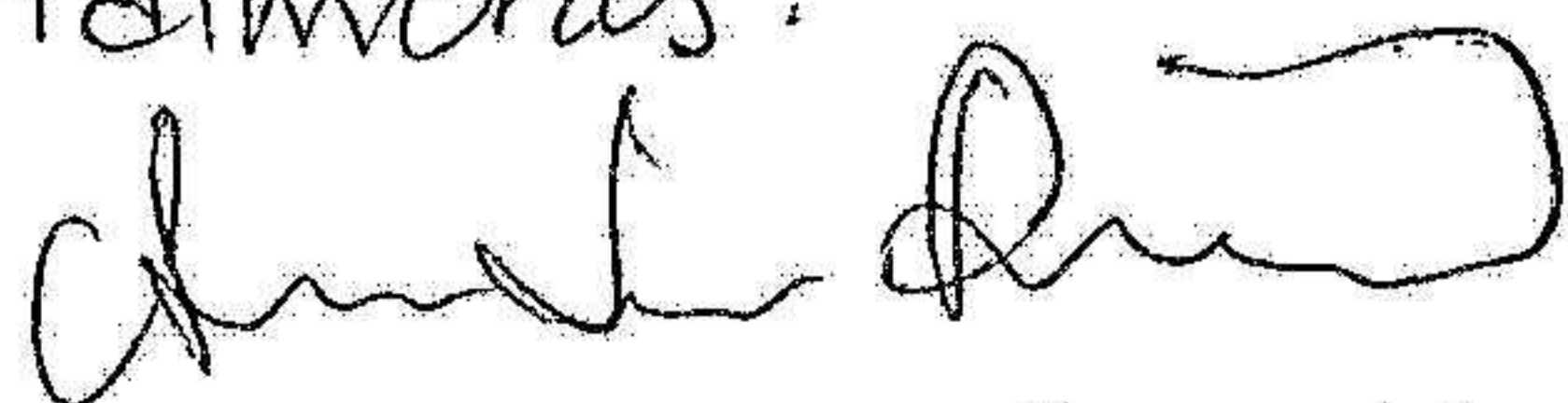

Tommy Eriksson
2024-02-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2024.


Anders Eliasson

Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Ann-Louise Dixellius

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Albér Fastigheter i Säffle AB
Org.nr. 556579-1620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Albér Fastigheter i Säffle AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albér Fastigheter i Säffle ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albér Fastigheter i Säffle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AE

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

✕

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albér Fastigheter i Säffle AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albér Fastigheter i Säffle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

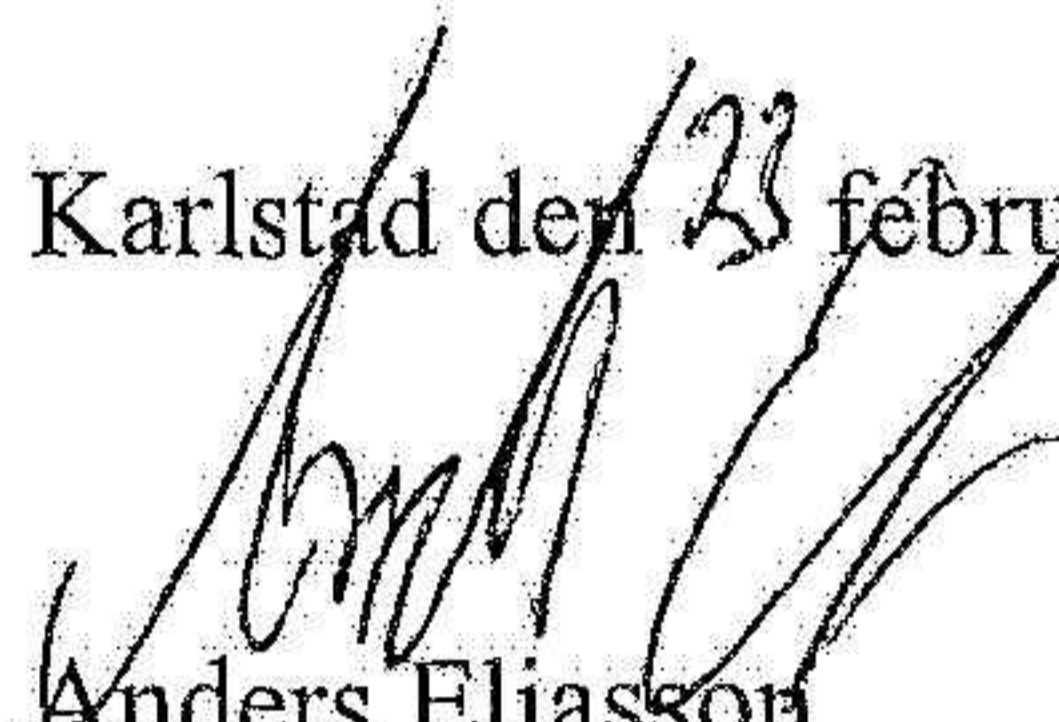
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AD

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

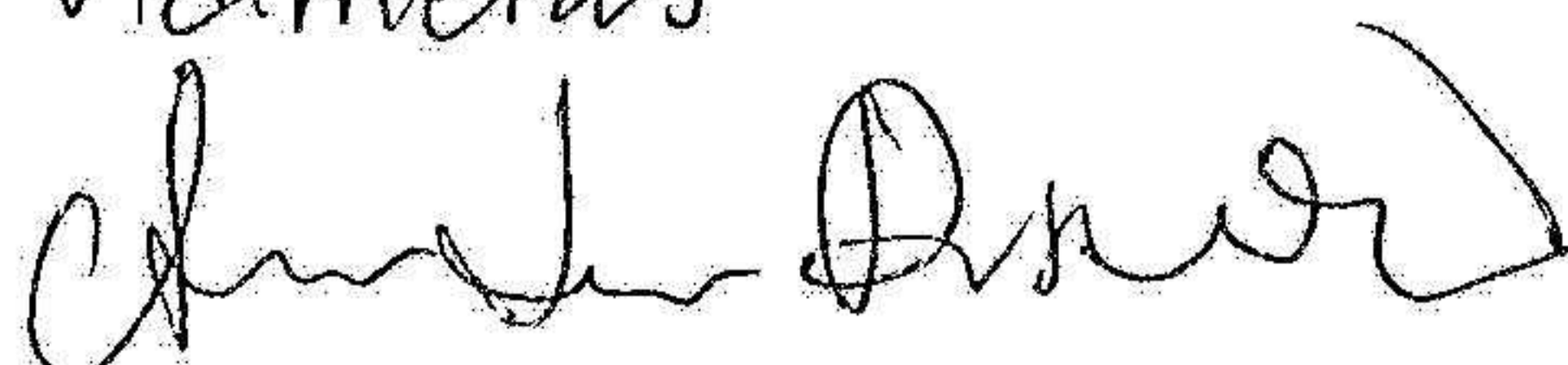
Karlstad den 23 februari 2024



Anders Eliasson

Auktoriserad revisor

Vidimeras



Ann-Louise Dixelius