

# Årsredovisning

## Fullerö Business Park 2 AB

Organisationsnummer: 559198-2169  
Räkenskapsår: 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. 28/10-24

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-10-28

  
Vahik Abrami  
Verkställande direktör

# Årsredovisning

## Fullerö Business Park 2 AB

Organisationsnummer: 559198-2169  
Räkenskapsår: 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och liknande verksamhet.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av Urbanica Holding 3 AB, org nr 559161-8102 med 50 %, av UAbrami Invest AB, 559228-5604 med 15 % och av Fastindu i Uppsala AB, 556800-6297, med 35 % av andelarna.

### Flerårsöversikt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-17 746	-18 570	-1 485	-1 485
Balansomslutning (kr)	2 629 337	2 628 443	2 628 373	2 522 488
Soliditet (%)	1,2	1,1	1,2	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 385</b>	<b>-18 570</b>	<b>30 045</b>
Balanseras i ny räkning		-18 570	18 570	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-17 746	-17 746
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45</b>	<b>-17 746</b>	<b>32 299</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 36 705 kr (16 705 fg år)

2024103003109

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	45
Årets resultat	-17 746
<b>Summa</b>	<b>-17 701</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-17 701
<b>Summa</b>	<b>-17 701</b>

2024103003110

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	2024-04-30	2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 640	-18 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 640</b>	<b>-18 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 640</b>	<b>-18 640</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		894	70
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>894</b>	<b>70</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 746</b>	<b>-18 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 746</b>	<b>-18 570</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 746</b>	<b>-18 570</b>

2024103005111

## Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 578 373	2 578 373
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 578 373</b>	<b>2 578 373</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 578 373</b>	<b>2 578 373</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 964	50 070
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 964</b>	<b>50 070</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 964</b>	<b>50 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 629 337</b>	<b>2 628 443</b>

## Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45	-1 385
Årets resultat		-17 746	-18 570
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-17 701</b>	<b>-19 955</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 299</b>	<b>30 045</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 553 628	2 571 693
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 553 628</b>	<b>2 571 693</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		33 410	16 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 410</b>	<b>26 705</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 629 337</b>	<b>2 628 443</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

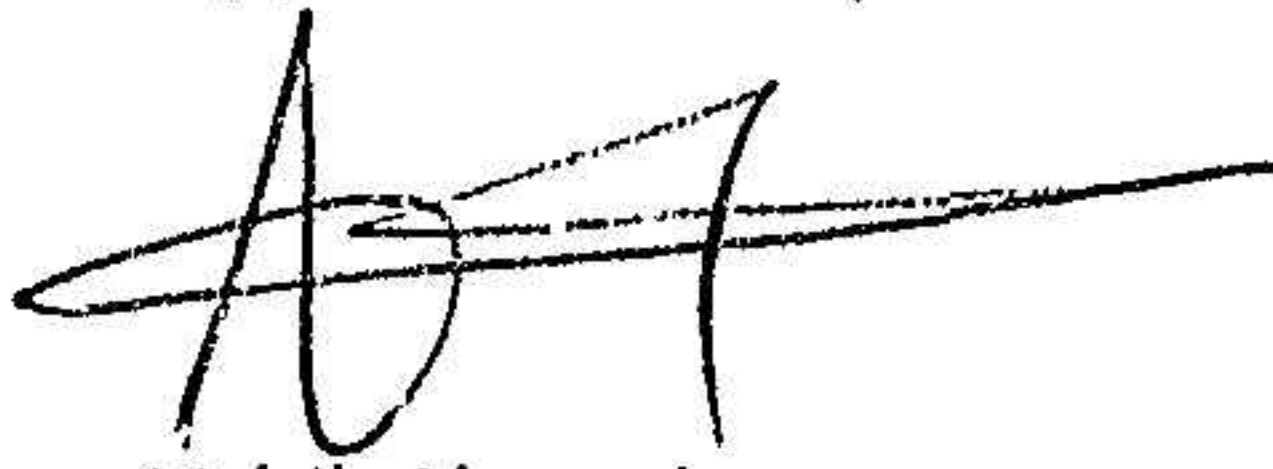
### Not 2. Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 578 373	2 578 373
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 578 373</b>	<b>2 578 373</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 578 373</b>	<b>2 578 373</b>

Tillgång avser mark och skrivs därför inte av.

Uppsala

28/10-24



Vahik Abrami  
Verkställande direktör, styrelseordförande



Sarine Abrami

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig