

Bolagsverket  
2024-02-01

2024020106358

# Årsredovisning

## Södra Lund 7:8 AB

556488-5936

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Linköping 2024-01-30

  
Göran Cannervik

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget rörelse omfattar konsultationer inom ekonomi samt Bed and Breakfast verksamhet. Företaget hyr även ut lokaler och rum.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	1 891	1 388	1 086	1 072
Resultat efter finansiella poster	434	149	269	84
Soliditet %	9	10	10	7

Företagets verksamhet växer.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	610 927	38 608
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		38 608	-38 608
Årets resultat			26 281
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>649 535</b>	<b>26 281</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	649 535
Årets resultat	26 281
<b>Summa</b>	<b>675 816</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	675 816
<b>Summa</b>	<b>675 816</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 891 162	1 387 979
Övriga rörelseintäkter	728 810	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 619 972</b>	<b>1 387 979</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-41 108	-55 155
Övriga externa kostnader	-1 682 386	-859 617
Personalkostnader	-107 124	-58 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 666	-159 666
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 996 284</b>	<b>-1 133 297</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>623 688</b>	<b>254 682</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 459	3 166
Räntekostnader och liknande resultatposter	-195 376	-108 805
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-189 917</b>	<b>-105 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>433 771</b>	<b>149 043</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-400 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>33 771</b>	<b>49 043</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 490	-10 435
<b>Årets resultat</b>	<b>26 281</b>	<b>38 608</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 540 396

7 332 465

Inventarier, verktyg och installationer

4

56 043

94 640

Summa materiella anläggningstillgångar

8 596 439

7 427 105

**Summa anläggningstillgångar**

**8 596 439**

**7 427 105**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

7 415

3 052

Förskott till leverantörer

–

88 252

Summa varulager m.m.

7 415

91 304

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

192 000

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 999

19 999

Summa kortfristiga fordringar

207 999

20 005

##### Kassa och bank

Kassa och bank

293 500

337 856

Summa kassa och bank

293 500

337 856

**Summa omsättningstillgångar**

**508 914**

**449 165**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 105 353**

**7 876 270**

2024020106362

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	649 535	610 927
Årets resultat	26 281	38 608
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>675 816</i>	<i>649 535</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>775 816</b>	<b>749 535</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 6 432 000	5 528 000
Skulder till koncernföretag	673 406	803 720
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 105 406</b>	<b>6 331 720</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	9 000	–
Leverantörsskulder	–	224 311
Skatteskulder	8 399	36 783
Övriga skulder	1 206 732	533 921
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 224 131</b>	<b>795 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 105 353</b>	<b>7 876 270</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 990 255

7 690 255

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

1 550 000

300 000

Utgående anskaffningsvärden

9 540 255

7 990 255

Ingående avskrivningar

-657 790

-536 721

*Förändringar av avskrivningar*

Försäljningar/utrangeringar

-215 000

–

Årets avskrivningar

-127 069

-121 069

Utgående avskrivningar

-999 859

-657 790

#### **Redovisat värde**

**8 540 396**

**7 332 465**

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

425 453

425 453

Utgående anskaffningsvärden

425 453

425 453

Ingående avskrivningar

-330 813

-292 216

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-38 597

-38 597

Utgående avskrivningar

-369 410

-330 813

#### **Redovisat värde**

**56 043**

**94 640**

### Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

5 997 000

5 116 000

Södra Lund 7:8 AB  
556488-5936

7/7

2024020106364

Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

6 432 000

5 500 000

**Summa ställda säkerheter**

**6 432 000**

**5 500 000**

*UNDERSKRIFTER*

Linköping 2024-01-30

  
Göran Cannervik