

ÅRSREDOVISNING

för

Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556254-5508

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 juli 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund

6/7-23

Tomas Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556254-5508

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets rörelse omfattar fastighetsförvaltning samt genom bifirman Tomas Persson Professional Golf bedriver golfverksamhet.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -24 926 | 204 924 | 624 195 | 422 497 |
| Soliditet (%) | 96,97 | 99,75 | 99,73 | 99,58 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 446 264 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | | |
| Utdelning till aktieägare | | | -200 000 |
| Årets resultat | | | -44 294 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 201 970 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 246 264 |
| Årets resultat | -44 294 |
| | <u>2 201 970</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 2 001 970 |
| | <u>2 201 970</u> |

Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556254-5508

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 20,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023100307811

Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556254-5508

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -47 000 | -50 792 |
| Summa rörelsekostnader | | -47 000 | -50 792 |
| Rörelseresultat | | -47 000 | -50 792 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 178 038 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -57 828 | 464 154 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 230 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -101 355 | -208 406 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -11 | -32 |
| Summa finansiella poster | | 22 074 | 255 716 |
| Resultat efter finansiella poster | | -24 926 | 204 924 |
| Resultat före skatt | | -24 926 | 204 924 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -19 368 | 0 |
| Årets resultat | | -44 294 | 204 924 |

2023100307812

Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556254-5508

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Övriga materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-04-30

2022-04-30

2023100307813

2

8 153

8 153

8 153

8 153

3

300 000

150 000

4

726 527

441 194

1 026 527

591 194

1 034 680

599 347

106 978

111 831

9 862

9 862

116 840

121 693

1 242 865

1 851 518

1 242 865

1 851 518

1 359 705

1 973 211

2 394 385

2 572 558

Tomas S. Persson Hotell- och Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556254-5508

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 246 264

2 241 340

Årets resultat

-44 294

204 924

Summa fritt eget kapital

2 201 970

2 446 264

Summa eget kapital

2 321 970

2 566 264

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 134

0

Övriga skulder

50 281

294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

72 415

6 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 394 385****2 572 558**

2023100307814

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avser konst och bedöms inte gå ner i värde varför ingen avskrivning sker.

Noter till balansräkningen

| Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 153 | 8 153 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 153 | 8 153 |
| Redovisat värde | 8 153 | 8 153 |

Avser inköp av konst.

| Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
| Inköp | 150 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 300 000 | 150 000 |
| Redovisat värde | 300 000 | 150 000 |

| Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 649 600 | 1 116 538 |
| Inköp | 827 674 | 1 222 263 |
| Försäljningar | -440 985 | -1 689 201 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 036 289 | 649 600 |
| Ingående nedskrivningar | -208 406 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -101 355 | -208 406 |
| Utgående nedskrivningar | -309 761 | -208 406 |
| Redovisat värde | 726 528 | 441 194 |

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Thomas Persson

2023-07-06

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023100307816