

ÅRSREDOVISNING

för

Apir Förvaltnings AB

Org.nr. 559331-7083

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Apir Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjuv 2023-10-26

Johan Ripa

Apir Förvaltnings AB

Org.nr. 559331-7083

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Billesholmsgård 15:25 AB, org. nr. 556586-9889, säte Ängelholm.

Företagets säte är Bjuv.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 740 238 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 42 753 | -116 500 |
| Soliditet (%) | 0,39 | 0,26 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat sedan föregående år primärt till följd av att bolaget börjat fakturera för tjänster kopplat till förvaltning av koncernens fastigheter.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | -2 886 | 47 114 |
| Balanseras i ny räkning | | -2 886 | 2 886 | 0 |
| Årets resultat | | | 30 253 | 30 253 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -2 886 | 30 253 | 77 367 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -2 886 |
| Årets resultat | 30 253 |
| | <u>27 367</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>27 367</u> |
| | 27 367 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MS

Apir Förvaltnings AB

Org.nr. 559331-7083

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-08-24 2022-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 740 238 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 41 463 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>781 701</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -523 237 | -116 497 |
| Personalkostnader | 2 | -197 772 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -20 522 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-741 531</u> | <u>-116 497</u> |
| Rörelseresultat | | 40 170 | -116 497 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 584 | 0 |
| Räntekostnader | | -1 | -3 |
| Summa finansiella poster | | <u>2 583</u> | <u>-3</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 42 753 | -116 500 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 120 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>120 000</u> |
| Resultat före skatt | | 42 753 | 3 500 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -12 500 | -6 386 |
| Årets resultat | | <u>30 253</u> | <u>-2 886</u> |

2023110203268

Apir Förvaltnings AB

Org.nr. 559331-7083

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

| | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 913 540 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 125 775 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 50 900 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>1 039 315</u> | <u>50 900</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 14 659 200 | 14 659 200 |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>17 359 200</u> | <u>17 359 200</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 18 398 515 | 17 410 100 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 29 203 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 557 500 | 120 000 |
| Övriga fordringar | | 272 159 | 24 240 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 292 | 16 944 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>869 154</u> | <u>161 184</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 347 635 | 390 458 |
| Summa kassa och bank | | <u>347 635</u> | <u>390 458</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 216 789 | 551 642 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 615 304 | 17 961 742 |

2023110203269

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer
Övriga materiella anläggningstillgångar

10

5-10

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022/2023****2021/2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

0,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2023-06-30****2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

924 500

0

Utgående anskaffningsvärden

924 500

0

Årets avskrivningar

-10 960

0

Utgående avskrivningar

-10 960

0

Redovisat värde

913 540

0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2023-06-30****2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

84 437

0

Omklassificeringar

50 900

0

Utgående anskaffningsvärden

135 337

0

Årets avskrivningar

-9 562

0

Utgående avskrivningar

-9 562

0

Redovisat värde

125 775

0

Apir Förvaltnings AB

Org.nr. 559331-7083

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 900 | 0 |
| Inköp | 0 | 50 900 |
| Omklassificeringar | -50 900 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 50 900 |
| Redovisat värde | 0 | 50 900 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| Företag | Antal /Kapitalandel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
|---|--------------------------|------------------|-----------------|
| Organisationsnummer Billesholmsgård 15:25 AB 556586-9889 | Säte Ängelholm | 1 000 100,00% | 14 659 200 |
| | | 14 659 200 | 14 659 200 |
| Billesholmsgård 15:25 AB | | 14 659 200 | 0 |
| Ingående anskaffningsvärden | | 0 | 14 659 200 |
| Inköp | | 14 659 200 | 14 659 200 |
| Utgående anskaffningsvärden | | 14 659 200 | 14 659 200 |
| Redovisat värde | | 14 659 200 | 14 659 200 |

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 700 000 | 0 |
| Årets lämnade lån | 0 | 2 700 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Redovisat värde | 2 700 000 | 2 700 000 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 19 351 000 | 17 851 000 |

Övriga noter

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Apir AB, Org. nr 559114-3895, säte Bjuv.

Not 10 Definition av nyckeltal

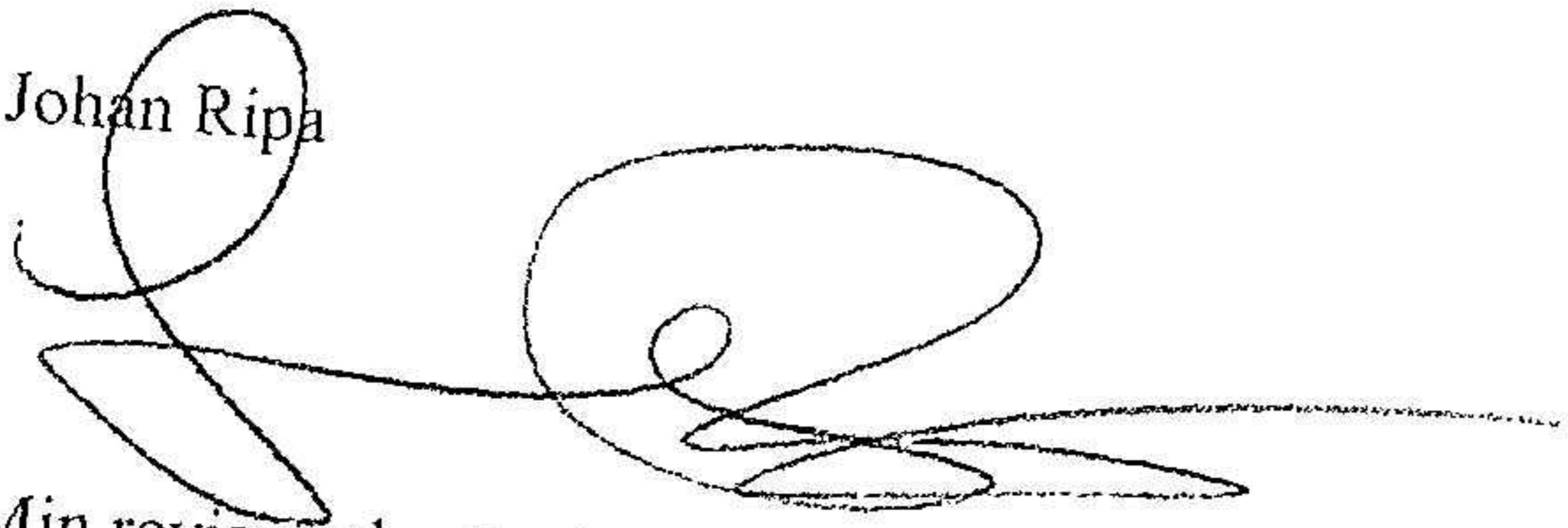
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

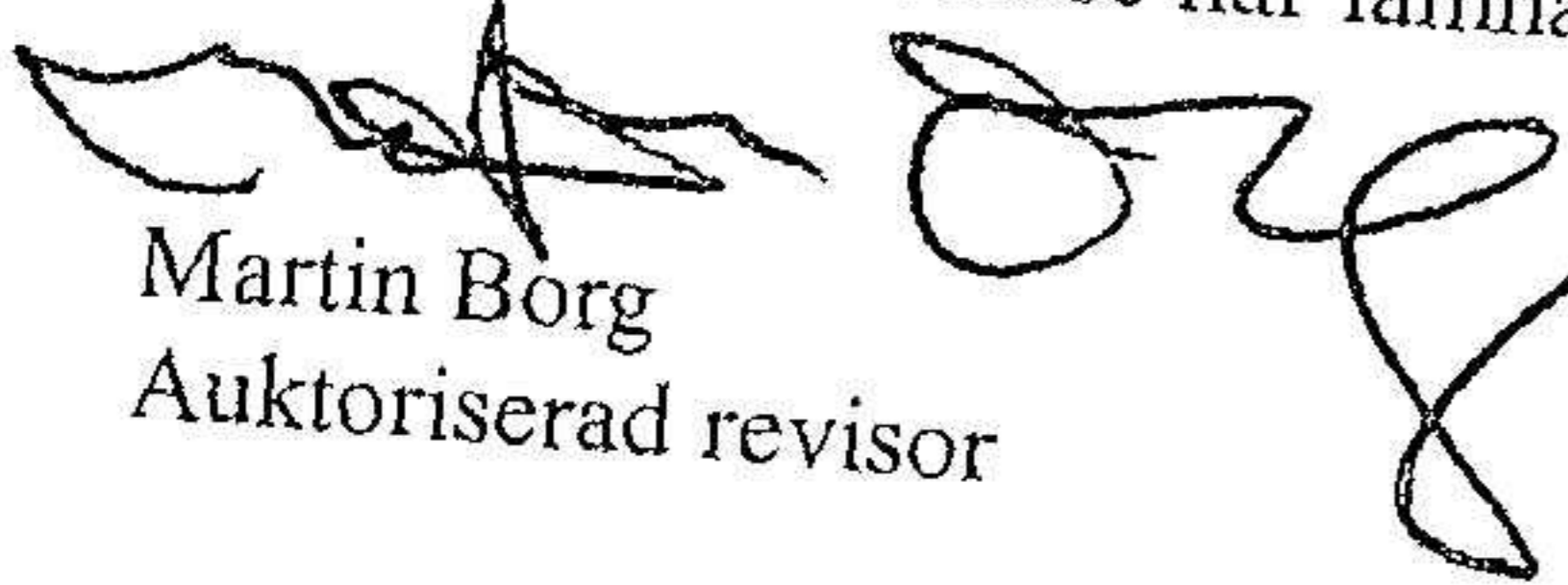
2023102603273

Bjuv 2023-10-26

Johan Ripa



Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2023.



Martin Borg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Apir Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apir Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Apir Förvaltnings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apir Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Apir Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

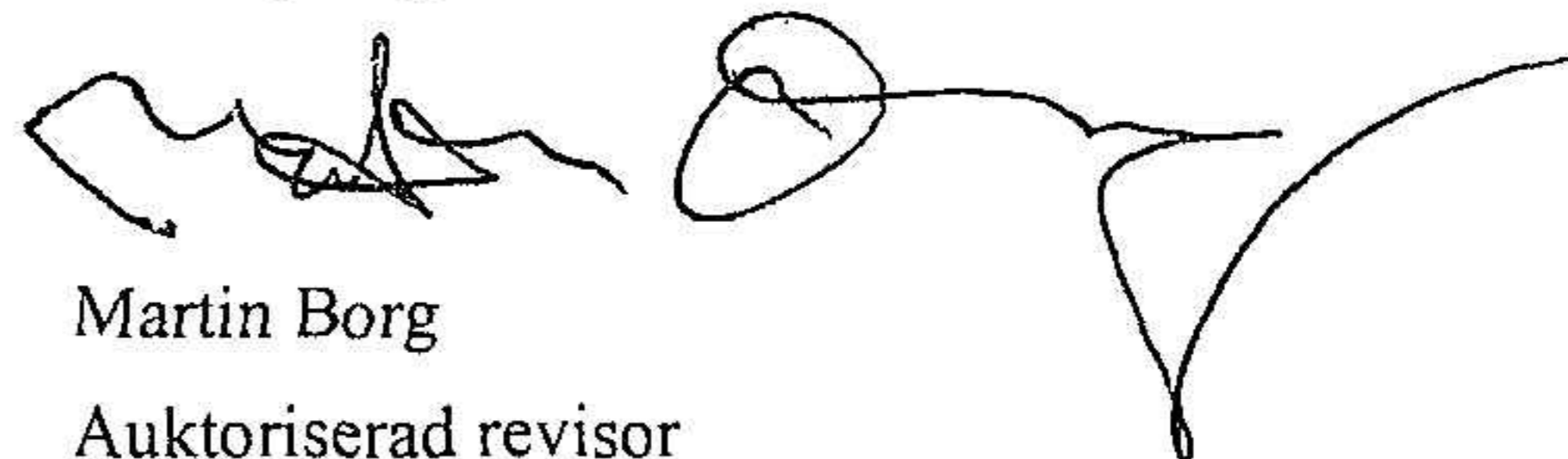
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 26 oktober 2023



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

