

ÅRSREDOVISNING

för

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Falk, Styrelseledamot

2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut parkeringshus till en hyresgäst.

Företagets säte är Stenungsund, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 268 949	3 805 018	4 876 678	4 518 301
Resultat efter finansiella poster	806 735	58 175	263 731	360 480
Soliditet (%)	13,84	12,36	4,05	3,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 484 593	45 805	6 580 398
Balanseras i ny räkning		45 805	-45 805	0
Årets resultat			818 718	818 718
Belopp vid årets utgång	50 000	6 530 398	818 718	7 399 116

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 530 398
Årets resultat	818 718
	<u>7 349 116</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 349 116
	<u>7 349 116</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 268 949	3 805 018
Övriga rörelseintäkter		<u>25 177</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 294 126	3 805 018
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-896 263	-859 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-912 450</u>	<u>-918 356</u>
Summa rörelsekostnader		-1 808 713	-1 777 908
Rörelseresultat		2 485 413	2 027 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 343	13 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 686 021</u>	<u>-1 981 987</u>
Summa finansiella poster		-1 678 678	-1 968 935
Resultat efter finansiella poster		806 735	58 175
Resultat före skatt		806 735	58 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		11 983	-12 370
Årets resultat		<u>818 718</u>	<u>45 805</u>

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	50 887 363	51 799 813
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>126 625</u>	<u>126 625</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		51 013 988	51 926 438
Summa anläggningstillgångar		51 013 988	51 926 438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		218 852	161 960
Övriga fordringar		73 282	84 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 268</u>	<u>29 687</u>
Summa kortfristiga fordringar		316 402	275 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 123 039</u>	<u>1 020 918</u>
Summa kassa och bank		2 123 039	1 020 918
Summa omsättningstillgångar		2 439 441	1 296 900
SUMMA TILLGÅNGAR		53 453 429	53 223 338

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 530 398	6 484 593
Årets resultat		818 718	45 805
Summa fritt eget kapital		7 349 116	6 530 398
Summa eget kapital		7 399 116	6 580 398
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 331 720	34 171 720
Skulder till koncernföretag		6 795 683	6 795 683
Övriga skulder		3 478 837	3 628 837
Summa långfristiga skulder		43 606 240	44 596 240
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		920 000	1 000 000
Leverantörsskulder		46 229	14 493
Övriga skulder		243 785	206 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 238 059	825 860
Summa kortfristiga skulder		2 448 073	2 046 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 453 429	53 223 338

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 218 328	60 218 328
	Utgående anskaffningsvärden	60 218 328	60 218 328
	Ingående avskrivningar	-8 418 515	-7 506 065
	Årets avskrivningar	-912 450	-912 450
	Utgående avskrivningar	-9 330 965	-8 418 515
	Redovisat värde	50 887 363	51 799 813
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 598	70 598
	Utgående anskaffningsvärden	70 598	70 598
	Ingående avskrivningar	-70 598	-64 692
	Årets avskrivningar	0	-5 906
	Utgående avskrivningar	-70 598	-70 598
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	126 625	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>126 625</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>126 625</u>	<u>126 625</u>
	Redovisat värde	126 625	126 625

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	39 926 240	40 596 240

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000

Not 7 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ägt till 67% utav Chriseli Fastighets AB, 559062-3509, Uddevalla

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-10

Lars Falk

Lars Falk

Verkställande direktör

2026-03-13

Anders Giertta Strålman

Anders Giertta Strålman

2026-03-12

Christer Magnusson

Christer Magnusson

Styrelseordförande

2026-03-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2026.

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västregionens Parkerings AB, org.nr 556948-6078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västregionens Parkerings AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västregionens Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västregionens Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västregionens Parkerings AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västregionens Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg

2026-03-13

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor