

Årsredovisning

för

Blomman fastigheter i Vetlanda AB

556230-3551

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Blom, Styrelseledamot

2026-01-27

Styrelsen för Blomman fastigheter i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vetlanda Kommun. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under januari 2025 har en av bolagets fastigheter avyttrats.

Koncern

Bolaget är helägt dotterföretag till HYBB Förvaltning AB, 556893-5703, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Blom & Söner AB, 556425-8589.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	393	608	465	547
Resultat efter finansiella poster	3 949	-139	49	179
Balansomslutning	4 917	4 011	4 495	4 578
Soliditet (%)	83	23	30	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	146 435	532	866 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			532	-532	0
Årets resultat				2 346 019	2 346 019
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	146 967	2 346 019	3 212 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 966
årets vinst	2 346 019
	2 492 985
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 832 000
i ny räkning överföres	660 985
	2 492 985

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

393 356

607 575

Övriga rörelseintäkter

3 894 066

12 179

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 287 422

619 754

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-254 415

-554 623

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-36 044

-47 999

Summa rörelsekostnader

-290 459

-602 622

Rörelseresultat

3 996 963

17 132

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 254

11 330

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 776

-167 171

Summa finansiella poster

-47 522

-155 841

Resultat efter finansiella poster

3 949 441

-138 709

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-984 000

142 000

Förändring av överavskrivningar

-10 532

629

Summa bokslutsdispositioner

-994 532

142 629

Resultat före skatt

2 954 909

3 920

Skatter

Skatt på årets resultat

-608 890

-3 388

Årets resultat

2 346 019

532

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	648 865	1 276 474
Inventarier, verktyg och installationer	2	86 356	0
Summa materiella anläggningstillgångar		735 221	1 276 474
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 832 758	1 832 758
Andra långfristiga fordringar	3	200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 032 758	1 832 758
Summa anläggningstillgångar		2 767 979	3 109 232
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 846
Fordringar hos koncernföretag		1 019 000	319 000
Övriga fordringar		320	45 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 058
Summa kortfristiga fordringar		1 019 320	397 617
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 129 620	503 784
Summa kassa och bank		1 129 620	503 784
Summa omsättningstillgångar		2 148 940	901 401
SUMMA TILLGÅNGAR		4 916 919	4 010 633

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		720 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 966	146 435
Årets resultat		2 346 019	532
Summa fritt eget kapital		2 492 985	146 967
Summa eget kapital		3 212 985	866 967
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 049 000	65 000
Ackumulerade överavskrivningar		14 956	4 424
Summa obeskattade reserver		1 063 956	69 424
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 913 705
Skulder till koncernföretag		15 000	15 000
Summa långfristiga skulder		15 000	2 928 705
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	84 996
Leverantörsskulder		7 305	6 508
Skatteskulder		581 214	0
Övriga skulder		0	6 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 459	47 819
Summa kortfristiga skulder		624 978	145 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 916 919	4 010 633

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 232 097	3 232 097
Försäljningar/utrangeringar	-2 128 832	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 103 265	3 232 097
Ingående avskrivningar	-1 955 623	-1 907 624
Försäljningar/utrangeringar	1 751 623	0
Årets avskrivningar	-20 400	-47 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 400	-1 955 623
Utgående redovisat värde	878 865	1 276 474

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 960	20 960
Inköp	102 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 960	20 960
Ingående avskrivningar	-20 960	-20 960
Årets avskrivningar	-15 644	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 604	-20 960
Utgående redovisat värde	86 356	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 573 721
	0	2 573 721

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 913 705
	0	2 913 705
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	84 996
	0	84 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	0	3 879 000
	0	3 879 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Vetlanda

Håkan Blom
Håkan Blom

2026-01-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-27

Daniel Palmberg
Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blomman fastigheter i Vetlanda AB, org.nr 556230-3551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blomman fastigheter i Vetlanda AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blomman fastigheter i Vetlanda ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blomman fastigheter i Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blomman fastigheter i Vetlanda AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blomman fastigheter i Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 27 januari 2026

Daniel Palmberg
Daniel Palmberg

Auktoriserad revisor