

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Arver Gruppen AB
556298-7288

Räkenskapsåret
2023

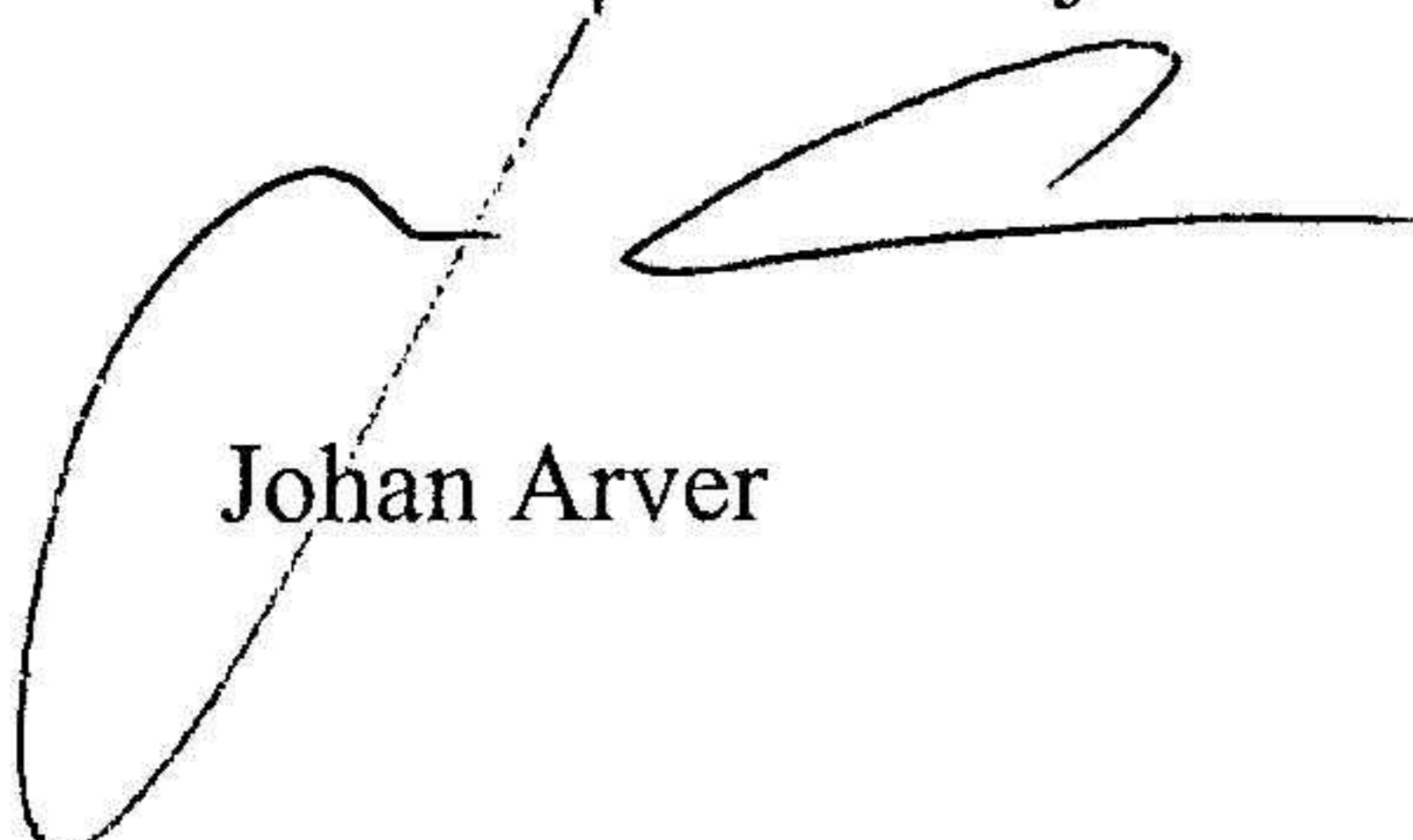
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arver Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2024

Johan Arver



Årsredovisning och koncernredovisning

för

Arver Gruppen AB

556298-7288

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Arver Gruppen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, TSEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen

Huvudsaklig verksamhet under året har varit fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning.

Moderföretaget

Arver Gruppen AB tillhandahåller koncernlednings- och administrativa tjänster samt fastighetsförvaltning till övriga bolag i koncernen.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av betydande karaktär har skett under året.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga händelser av betydande karaktär har skett efter balansdagen.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Göran Arver (62,5%), Christina Arver (12,5%), Johan Arver (12,5%) och Ulrika Arver (12,5%).

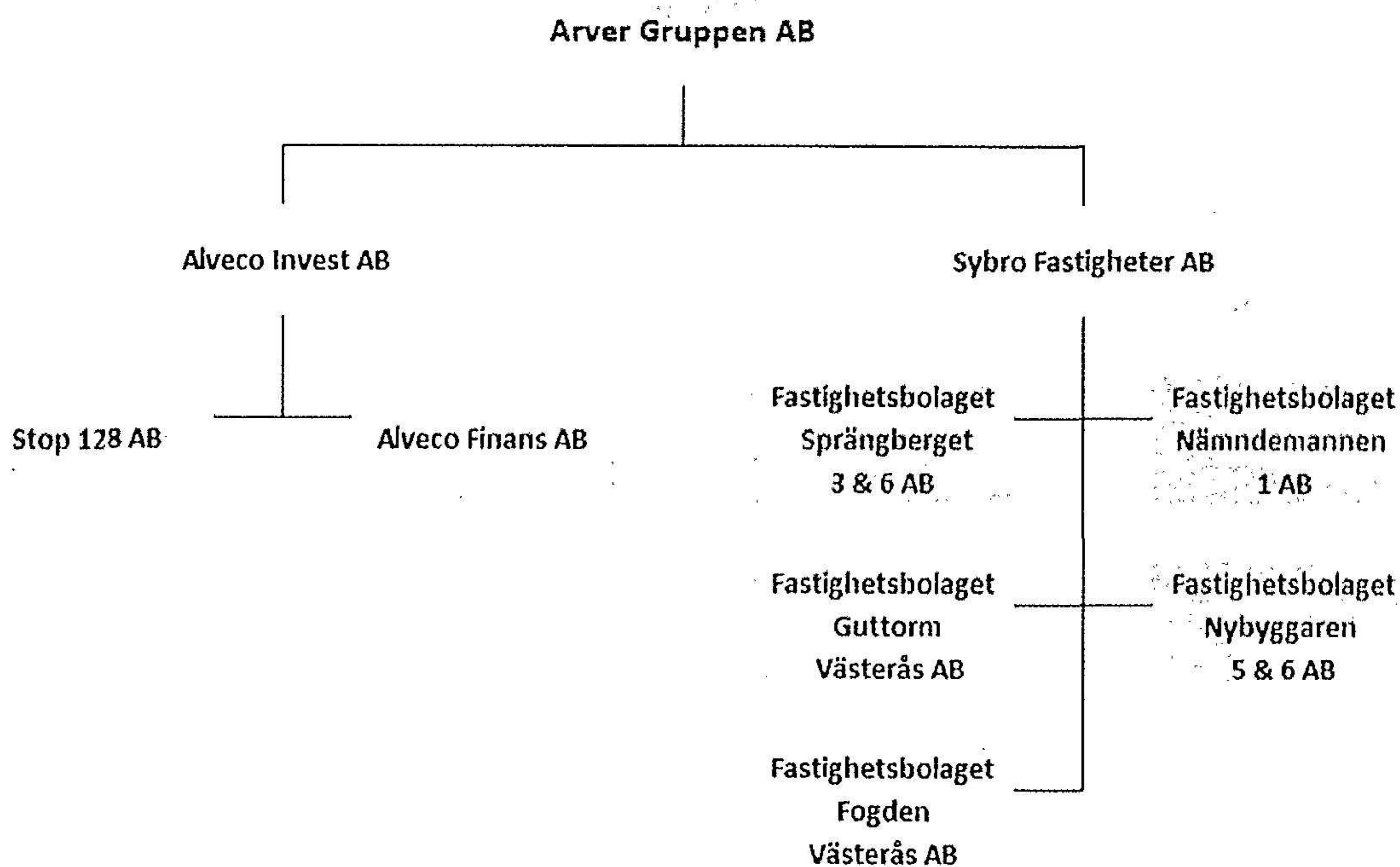
Hållbarhetsredovisning

Arvergruppen är ett familjeföretag som arbetar med förvaltning och förädling av bolagets tillgångar. Ursprungsbolaget Eskilstuna Jernhandel grundades 1919. Idag drivs bolaget av fjärde generationen i familjen Arver. Moderbolaget och koncernen omfattas inte av kraven för att upprätta en Hållbarhetsrapport enligt ÅRL 6:10.

Arver gruppens vision är att vara ett nytänkande företag som drivs av engagemang, utveckling och resultat. Det innebär att bedriva ett långsiktig och ansvarsfull företagande gällande såväl ekonomi, miljö som socialt. Affärsidén är att utveckla och förvalta befintliga bolag och investeringar samt verka för tillväxt genom förvärv och eget entreprenörskap.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen planerar att fortsätta sin förvaltning av investeringar inom kapitalplaceringar och fastigheter. En närmare beskrivning av dotterbolag och verksamhetsinriktning finns nedan. Finansiella, strategiska och operationella risker är främst kopplade till omvärldshändelser, så som inflation, räntenivåer och liknande. Arvergruppen är en långsiktig förvaltare, vilket gör verksamheten mindre sårbar, ger tålamod i investeringar och tryggar långsiktig avkastning över konjunkturcykler.



Dotterbolag:

Alveco

Alveco är ett investmentbolag med inriktning på investeringar i huvudsak i onoterade bolag med viss påverkbarhet och engagemang.

Stop 128

Stop 128 AB är ett "truck stop" för den tyngre trafiken med en öppen och en inhägnad parkering, drivmedel samt faciliteter. På Truck Stop 128 finns även en restaurang.

Sybro Fastigheter

Sybro Fastigheter är holdingbolag till fem fastighetsbolag belägna i Västerås och Eskilstuna och har tre anställda. Sybros affärsidé är att genom långsiktig förvaltning och förädling skapa ett attraktivt boende med nöjda hyresgäster.

Vi arbetar efter ledorden kvalitet och engagemang. Sybro har under lång tid arbetat aktivt med hållbarhetsfrågor, mycket energibesparande åtgärder på fastigheterna för att minska vår miljöpåverkan men även för ökad trivsel och engagemang hos hyresgästerna.

Fastighetsbolagen som ingår i Sybro är

- *Fastighetsbolaget Sprängberget 3 & 6 AB*
- *Fastighetsbolaget Guttorm Västerås AB*
- *Fastighetsbolaget Nämndemannen 1 AB*
- *Fastighetsbolaget Nybyggaren 5 & 6*
- *Fastighetsbolaget Fogden Västerås AB*

Hållbarhetspolicy Arver Gruppen

Inledning

Arver Gruppen är medveten om de konsekvenser våra mänskliga aktiviteter har på vårt klimat och hur det tär på jordens resurser. Detta innebär stora risker för vår gemensamma framtid. Arver gruppen ser det därför som oerhört viktigt att arbeta med dessa frågor på många olika plan. Vårt mål är att ha så lite miljöpåverkan som möjligt och verka inom planetens gränser i både vårt eget arbete men även att detta genomsyras i de investeringar vi gör. Förutom att självklart följa de lagar och föreskrifter som gäller arbetar vi aktivt med att hitta nya och innovativa lösningar som kan främja miljön och minska vår belastning på den. I denna policy finns de övergripande riktlinjer som ska tas i beaktning i alla delar av våra verksamheter.

Omfattning

Hållbarhetspolicyn omfattar alla medarbetare i Arver Gruppen och dess dotterbolag samt alla delar i dessa verksamheter.

Syfte

Det huvudsakliga syftet med policyn är att sätta övergripande riktlinjer för hur hållbarhetsarbetet i koncernen ska bedrivas och vara en integrerad och naturlig del i den dagliga verksamheten.

Övergripande ska Arver Gruppen och dess dotterbolag:

- Erbjudna trygga och hälsosamma miljöer för våra kunder, hyresgäster och medarbetare.
- Identifiera områden där företagen genom medvetna och genomtänkta val kan bidra till utveckling.
- Tillse effektiv resursanvändning, mänskliga resurser och naturresurser.
- Arbeta för att minimera den eventuella negativa påverkan på samhälle och/eller miljö som genereras av våra verksamheter.
- Sträva efter att vara en attraktiv arbetsgivare för medarbetare och arbetssökande.
- Kontinuerligt arbeta med hållbarhetsfrågor och tillgodose kompetens inom området genom såväl kommunikation som utbildning.
- Ha en långsiktigt ekonomisk tillväxt enligt avkastningskrav inom planetens gränser.

Ekologisk hållbarhet

- Ansvarsfull och effektiv användning av naturresurser.
- Begränsa användning och spridning av miljöfarliga produkter.
- Skapa förutsättningar för ansvarsfull hantering av avfall samt strävan efter återvinning och återanvändning i så stor utsträckning som möjligt.
- Minska miljöbelastning genom att sträva mot ett mer hållbart resande.
- Inköp till bolagen ska sträva efter att i så stor utsträckning som möjligt välja ekologiska eller miljömärkta alternativ.
- Arbeta aktivt för en låg energi- och vattenanvändning

Social hållbarhet

- Vårt arbetssätt ska präglas av företagets gemensamma värderingar; kvalitet, lyhördhet och engagemang.
- Skapa en jämställd organisation med en mångfald som präglar samhällets sammansättning. Skapa arbetsplatser där det är lätt att trivas, där alla accepteras och får utrymme att utvecklas.
- Vara en attraktiv arbetsgivare som attraherar de bästa och mest kompetenta medarbetarna.
- Vara en bra och hälsosam arbetsplats med friskvårdssatsningar, utbildningar samt tydlig kommunikation.

Ekonomisk hållbarhet

- Ha en långsiktig hållbar ekonomisk tillväxt i kassaflöde.
- Använda ekonomisk och mänskligt kapital effektivt.
- Vi strävar efter vid varje affärsmässigt beslut även ta in påverkan på människor, miljö och verksamhet.
- Verksamheten ska präglas av hög affärsmoral, god affärssed, ansvarskännande, opartiskhet samt aktivt verka mot korruption.
- Vi värdesätter ärlighet, öppenhet och etik i alla våra affärsrelationer. Vi håller löften och ser både kunder och leverantörer som viktiga samarbetspartners som ska behandlas med respekt. Självklart motarbetar vi aktivt alla former av mutor, bestickningar och korruption som kan påverka affärsrelationer.

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt Koncern (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	25 900	699 968	770 753	666 195	730 083
Resultat efter finansiella poster	7 536	83 249	57 239	43 051	40 640
Balansomslutning	747 051	831 305	1 026 974	1 004 603	979 589
Soliditet (%)	68	64	45	42	34
Avkastning på totalt kap. (%)	3	11	7	5	5
Avkastning på eget kap. (%)	1	16	12	10	12

Flerårsöversikt Moder (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	231	517	700	765	697
Resultat efter finansiella poster	-2 647	-9 429	48 694	-4 587	-2 619
Balansomslutning	527 143	380 393	347 508	255 226	246 120
Soliditet (%)	38	59	66	71	73
Avkastning på totalt kap. (%)	0	Neg	15	Neg	Neg
Avkastning på eget kap. (%)	Neg	Neg	21	Neg	Neg

Förändring eget kapital

Koncernen (tkr)

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000	0	527 947	529 947
Utdelning			-25 000	-25 000
Årets resultat			6 655	6 655
Belopp vid årets utgång	2 000	0	509 602	511 602

Moderbolaget (tkr)

Antal aktier: 20 000 med kvotvärde 100 kr.

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång	2 000	400	223 235	-2 190	223 445
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-2 190	2 190	
Utdelning			-25 000		-25 000
Årets resultat				-353	-353
Belopp vid årets utgång	2 000	400	196 045	-353	198 092

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 044 830
årets förlust	-352 550
	195 692 280
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas (500 kr per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	185 692 280
	195 692 280

Med anledning av det förslag till beslut om vinstutdelning som styrelsen för Arver Gruppen AB föreslår får styrelsen härmed avge följande yttrande enligt 18 kap 4§ aktiebolagslagen:

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet.

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning per den 2023-12-31 framgår av denna årsredovisning. Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria nuvarande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ank=20240708;2024070906001

		2023-01-01	2022-01-01
		-2023-12-31	-2022-12-31
Koncernresultaträkning	Not		
Kkr	1		
Nettoomsättning	2,3	25 900	699 968
Övriga rörelseintäkter		242	1 399
Realisationsresultat sålda dotterbolag		1 858	29 306
Andel i intresseföretags resultat efter skatt		1 430	4 481
		29 430	735 154
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 594	-7 503
Handelsvaror		-108	-454 401
Övriga externa kostnader	5,6	-4 930	-44 217
Personalkostnader	7	-4 612	-117 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 540	-26 650
Övriga rörelsekostnader		0	0
		-20 784	-650 258
Rörelseresultat		8 646	84 896
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		966	-955
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	9 497	8 743
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-11 573	-9 435
		-1 110	-1 647
Resultat efter finansiella poster		7 536	83 249
Skatt på årets resultat	11	-881	-8 884
Årets resultat		6 655	74 365

Koncernbalansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	12	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	83 351	86 515
Inventarier, verktyg och installationer	14	2 363	2 653
Övriga anläggningstillgångar	15	0	0
Pågående nyanläggningar	16	0	0
		85 714	89 168
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	19,20	45 332	4 702
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	32 451	16 341
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	88 862	88 862
Andra långfristiga fordringar	24	116 952	218 311
Uppskjuten skattefordran	25	4 267	5 324
		287 864	333 540
Summa anläggningstillgångar		373 578	422 708
Omsättningstillgångar			
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 056	326
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	12 622	12 622
Skattefordringar		2 936	1 939
Övriga fordringar		3 895	1 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	657	2 824
		21 166	19 250
Kassa och bank		352 307	389 347
Summa omsättningstillgångar		373 473	408 597
SUMMA TILLGÅNGAR		747 051	831 305

ank=20240708;2024070906003

Koncernbalansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	1		
Aktiekapital		2 000	2 000
Kapitalandelsfond		400	400
Annat eget kapital inklusive årets resultat		509 202	527 547
Summa Eget kapital		511 602	529 947
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder		3 436	3 619
Övriga avsättningar	28	0	0
		3 436	3 619
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	154 285	223 037
Övriga skulder		54 273	52 105
		208 558	275 142
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	3 608	3 608
Checkräkningskredit	30,31	0	0
Leverantörsskulder		1 048	5 128
Aktuella skatteskulder		0	22
Skulder till intresseföretag		0	0
Övriga skulder		15 503	10 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	3 296	3 134
		23 455	22 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		747 051	831 305

Kassaflödesanalys för koncernen	Not	2023	2022
Kkr			
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		8 646	84 896
Avskrivningar		3 540	26 650
Övriga ej likviditetspåverkande poster	33	-3 287	-33 899
Erhållen ränta		9 497	6 308
Erlagd ränta		-11 574	-9 522
Betald inkomstskatt		-1 025	-11 838
		5 797	62 595
Ökning (-)/minskning (+) varulager		0	-29 154
Ökning (-)/minskning (+) kundfordringar		-730	-1 189
Ökning (-)/minskning (+) övriga kortfristiga fordringar		-189	66 414
Ökning (+)/minskning (-) leverantörsskulder		- 4080	16 549
Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga rörelseskulder		-40	34 404
		-5 039	87 024
Kassaflöde från den löpande verksamheten		758	149 619
Investeringsverksamheten			
Sålda materiella anläggningstillgångar		-87	-3 342
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-16 860	-60 635
Avyttring övriga finansiella anläggningstillgångar		63 875	11
Ökning/minskning övriga kortfristiga placeringar		0	123 179
Sålda materiella anläggningstillgångar		0	1 631
Resultat från övriga värdepapper		0	0
Sålda dotterbolag		1 858	179 541
Kassaflöde från investeringsverksamheten		48 786	240 385
Finansieringsverksamheten			
Förändring av checkräkningskredit		0	0
Amortering av skuld		-66 584	-261 657
Upptagna lån		0	240 889
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		0	0
Utbetald utdelning		-20 000	-2 650
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-86 584	-23 418
Årets kassaflöde		-37 040	366 586
Likvida medel vid årets början		389 347	22 761
Likvida medel vid årets slut		352 307	389 347

ank=20240708;2024070906005

Moderbolagets resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Kkr			
Nettoomsättning	2	231	517
Övriga rörelseintäkter		80	0
		311	517
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5,6	-1 771	-2 283
Personalkostnader	7	-2 153	-2 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8	-438
Övriga rörelsekostnader		0	-6 756
		-3 932	-11 601
Rörelseresultat		-3 621	-11 084
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		966	-955
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	12	2 820
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3	-210
		974	1 655
Resultat efter finansiella poster		-2 647	-9 429
Bokslutsdispositioner	10	2 220	6 700
Resultat före skatt		-427	-2 729
Skatt på årets resultat	11	74	538
Årets resultat		-353	-2 190

Moderbolagets balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	52	0
		52	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	17,18	6 290	6 290
Andelar i intresseföretag & gemensamt styrda företag	19	39 225	25
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	26 304	15 338
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	88 862	88 862
Andra långfristiga fordringar	24	3 775	42 225
Uppskjuten skattefordran	25	72	0
		164 528	152 740
Summa anläggningstillgångar		164 581	152 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	22	22 594	122 422
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	12 622	12 622
Skattefordringar		1 312	305
Övriga fordringar		312	99
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	367	2 548
		37 207	137 996
Kassa och bank		325 355	89 657
Summa omsättningstillgångar		362 562	227 653
SUMMA TILLGÅNGAR		527 143	380 393

Moderbolagets balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		2 400	2 400
<i>Fritt eget kapital</i>	27		
Balanserad vinst		196 045	223 235
Årets resultat		-353	-2 190
		195 692	221 045
Summa eget kapital		198 092	223 445
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder		0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	30,31	0	0
Skulder till kreditinstitut	31	0	0
Leverantörsskulder		315	597
Skulder till koncernföretag		313 414	145 700
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		15 122	10 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	200	500
Summa kortfristiga skulder		329 051	156 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		527 143	380 393

Kassaflödesanalys för moderbolaget	Not	2023	2022
Kkr			
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-3 621	-11 084
Avskrivningar		8	438
Övriga ej likviditetspåverkande poster	33	0	6 756
Erhållen ränta		2 180	386
Erlagd ränta		-3	-215
Betald inkomstskatt		-1 004	-1 961
		-2 440	-5 680
Ökning (-)/minskning (+) övriga kortfristiga fordringar		98 027	89 089
Ökning (+)/minskning (-) leverantörsskulder		-282	-811
Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga rörelseskulder		167 004	43 236
		264 749	131 514
Kassaflöde från den löpande verksamheten		262 309	125 834
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningar		-61	0
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 750	-42 290
Avyttring övriga finansiella anläggningstillgångar		0	7
Sålda materiella anläggningstillgångar		0	5 585
Resultat från övriga värdepapper		0	4
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 811	-36 694
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkräkningskredit		0	0
Amortering av skuld		0	-2 500
Utdelningar		-20 000	-2 650
Koncernbidrag		4 200	5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-15 800	-150
Årets kassaflöde		235 698	88 990
Likvida medel vid årets början		89 657	667
Likvida medel vid årets slut		325 355	89 657

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Redovisningsprinciperna i moderbolaget och koncernen är lika om inget uttryckligen anges.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Tjänsteintäkter resultatredovisas i den takt tjänsteuppdraget utförs och faktureras.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterbolagets identifierbara nettotillgångar vid förvärvstillfället. Uppkommer goodwill vid förvärv av dotterföretag redovisas det som immateriella tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%
----------	-----

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, grund, fasad, fönster, övrigt	1-4%
Värme, sanitet	3-4%
El, yttertak	3-5%
Ventilation, transport, hiss	4-14%
Köksinredning	6-20%
Inre ytskikt	5-14%
Styr- och övervakning	12-25%
Inventarier och verktyg	20%
Markanläggningar	5%

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier och fonder. Innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posterna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än så att inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser det närmaste året och baseras på historisk information om garantikrav.

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning redovisas för den förväntade kostnaden för bonusutbetalningar och vinstdelningsprogram när koncernen har en gällande förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Andra långfristiga fordringar

Posten består huvudsakligen av fordringar avseende avbetalningsköp. Innehaven innehas normalt på 1-5 års sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Arver Gruppen AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Koncernredovisning

Grunden för klassificering som dotterbolag

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4.

Konsolideringsmetod

Koncernbokslutet är upprättat enligt förvärvsmetoden. Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag. I koncernredovisningen redovisas transaktionsutgifter relaterade till andelar i koncernföretag direkt i resultatet när dessa uppkommer. Utdelningar från dotterföretag redovisas i sin helhet som intäkter i årets resultat.

Andelar i intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat. Justering har skett av föregående års resultatandel med ca 20,7 Mkr, vilket även påverkat ingående eget kapital med motsvarande belopp.

Leasingavtal

Leasingavtalen är operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Bedömningar och uppskattningar

Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

ank=20240708;2024070906014

NOTER

Not 1 Rättelse av fel

Koncernen

Arver Gruppen AB upprättar koncernredovisning enligt K3-regelverket. I föregående års årsredovisning medtogs resultat från andelar i intressebolag med ett för högt belopp enligt K3-regelverket. Föregående års jämförelsetal har räknats om enligt nedan

	Enligt årsredovisning 2022-12-31	Rättelse av fel	Efter rättelse av fel
Resultaträkning (utdrag)			
Andel i intresseföretags resultat efter skatt	25 465	-20 763	4 702
Årets resultat	95 128	-20 763	74 365
Balansräkning (utdrag)			
Andelar i intresseföretag	25 465	-20 763	4 702
Summa tillgångar	852 068	-20 763	831 305
Eget kapital			
Aktiekapital	2 000		2 000
Årets resultat	95 128	-20 763	74 365
Annat eget kapital	453 582		453 582
Summa eget kapital	550 710	-20 763	529 947

Not 2 Leasing, leasinggivare

Koncernen

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 24 910 kkr.

Koncernens leasingintäkter består av uthyrning av bostäder till privatpersoner och uthyrning av en markanläggning. Då hyresavtalen gäller tills vidare är det svårt att uppskatta intäkter senare än 5 år varför detta inte anges nedan.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	24 632	23 047
Senare än ett år men inom fem år	95 868	90 648
	120 500	113 695

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

Koncernen	2023	2022
Försäljning/service lastbilar	0	674 198
Fastighetsförvaltning	25 900	25 770
	25 900	699 968

Dotterbolag med rörelsegren försäljning/service lastbilar har avyttrats från koncernen under 2022, vilket innebär att koncernen inte har omsättning för denna verksamhet under 2023.

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Moderbolaget	2023	2022
Årets inköp som skett från andra företag i koncernen	0%	0%
Årets försäljning som skett till andra företag i koncernen	100%	100%

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Ersättning för revisionsuppdraget	528	1 010
Skattetjänster	2	60
Övriga tjänster	9	327
	539	1 397
Moderbolaget	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Ersättning för revisionsuppdraget	420	569
Skattetjänster	2	60
Övriga tjänster	9	26
	431	655

Not 6 Leasing, leasingtagaren

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 356 kkr. Leasingkostnaderna består av billeasing och lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	270	247
Senare än ett år men inom fem år	940	848
	1 210	1 095

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 235 kkr.

Moderbolagets leasingkostnader bestod under året av billeasing och lokalhyra, billeasingen avslutades under året. Då avtalet för lokalhyran gäller tills vidare är det svårt att uppskatta kostnader senare än 5 år varför detta inte anges.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	235	212
Senare än ett år men inom fem år	940	848
	1 175	1 060

Not 7 Anställda och personalkostnader

Koncernen

Medelantalet anställda

	2023	2022
Kvinnor	1	13
Män	6	162
	7	175

Löner och andra ersättningar

	2023	2022
Styrelse och verkställande direktör	1 620	6 099
Övriga anställda	1 629	75 105
	3 249	81 204

Sociala kostnader

	2023	2022
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	302
Pensionskostnader för övriga anställda	109	7 635
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	905	24 717
	1 014	32 654

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	2023	2022
	4 263	113 858

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter	2023	2022
Kvinnor	2	3
Män	2	5
	4	8
Moderbolaget	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
	3	3
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 620	1 620
Övriga anställda	0	0
	1 620	1 620
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	367	367
	367	367
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 987	1 987

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Moderbolaget

Antal styrelseledamöter	2023	2022
Kvinnor	2	2
Män	2	2
	4	4

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen	2023	2022
Övriga ränteintäkter	9 497	8 743
	9 497	8 743
Moderbolaget	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	230
Övriga ränteintäkter	12	2 590
	12	2 820

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen	2023	2022
Räntekostnader, övriga	11 573	9 435
	11 573	9 435
Moderbolaget	2023	2022
Räntekostnader, övriga	3	210
	3	210

Not 10 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	2 600	6 700
Lämnade koncernbidrag	-380	0
	2 220	6 700

ank=20240708;2024070906020

Not 11 Skatt på årets resultat

Koncernen	2023	2022
Aktuell skatt	6	10 539
Uppskjuten skatt	875	-1 655
	881	8 884
Redovisat resultat före skatt	7 536	86 543
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	1 552	17 828
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	17	121
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-305	-1 601
Schablonintäkt fondandelar	0	0
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	0	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskott	0	0
Skatteeffekt av obeskattade reserver	0	-84
Förändring på grund av ändrad skattesats	0	0
Skatteeffekt schablonränta p-fond	0	49
Försäljning dotterbolag	-383	-7 429
	881	8 884
Moderbolaget	2023	2022
Aktuell skatt	-2	761
Uppskjuten skatt	-72	-1 299
	-74	-538
Redovisat resultat före skatt	-427	-2 729
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-88	-562
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	18	25
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-2	-1
Skatt hänförlig till schablonintäkt fondandelar	0	0
Förändring på grund av ändrad skattesats	0	0
Övrigt	-2	0
	-74	-538

Not 12 Goodwill

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	29 243
Avyttrat dotterbolag	0	-29 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-29 243
Avyttrat dotterbolag	0	29 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Byggnader och mark

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 006	560 985
Inköp	0	1 449
Försäljningar och utrangeringar	0	-771
Försäljning av dotterbolag	0	-438 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 006	123 006
Ingående avskrivningar	-27 741	-94 288
Årets avskrivningar	-3 164	-12 394
Försäljning av dotterbolag	0	78 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 905	-27 741
Ingående nedskrivningar	-8 750	0
Årets nedskrivningar	0	-8 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 750	-8 750
Utgående redovisat värde	83 351	86 515
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	83 351	86 515

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	26 040
Försäljningar/utrangeringar	0	-26 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-13 261
Försäljningar/utrangeringar	0	13 699
Årets avskrivningar	0	-438
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 309	74 045
Inköp	87	1 545
Försäljningar/utrangeringar	0	-380
Omklassificeringar	0	-71 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 396	3 309
Ingående avskrivningar	-656	-57 034
Försäljningar/utrangeringar	0	380
Årets avskrivningar	-376	-4 073
Omklassificeringar	0	6 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 032	-656
Utgående redovisat värde	2 363	2 653

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	61	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-9	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9	0
Utgående redovisat värde	52	0

Not 15 Övriga anläggningstillgångar

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11 554
Inköp	0	527
Försäljning och utrangeringar	0	-7 029
Omklassificering	0	-5 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-8 314
Försäljning och utrangeringar	0	6 328
Årets avskrivningar	0	-1 434
Omklassificering	0	3 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 16 Pågående nyanläggningar

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 790
Under året nedlagda kostnader	0	-179
Försäljning och utrangeringar	0	-1611
Utgående redovisat värde	0	0

Not 17 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 290	6 290
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 290	6 290
Utgående redovisat värde	6 290	6 290

Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Röstr ätts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2023	Bokfört värde 2022
Alveco Invest AB	100%	100%	1 000	6 100	6 100
Stop 128 AB	100%	100%	1 000	0	0
Sybro Fastigheter AB	100%	100%	1 000	190	190
Fast Sprängberget 3 & 6	100%	100%	1 000	0	0
Fast Nämndemannen 1	100%	100%	1 000	0	0
Fast Fogden Västerås	100%	100%	50 000	0	0
Fast Guttorm Västerås	100%	100%	50 000	0	0
Fast Nybyggaren 5 & 6	100%	100%	1 000	0	0
Alveco Finans AB	100%	100%	50 000	0	0
				6 290	6 290

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Alveco Invest AB	556779-4937	Stockholm	266 813	1 861
Stop 128 AB	556773-5443	Stockholm	6 939	3 937
Sybro Fastigheter AB	556775-8676	Stockholm	643	9
Fast Sprängberget 3 & 6	556782-3066	Stockholm	2 907	-182
Fast Nämndemannen 1 AB	556782-3074	Stockholm	3 304	-79
Fast Fogden Västerås AB	556897-6863	Stockholm	11 591	77
Fast Guttorm Västerås AB	556897-6871	Stockholm	15 855	371
Fast Nybyggaren 5 & 6	556782-3082	Stockholm	6 199	-438
Alveco Finans AB	559348-5781	Stockholm	82	21

ank=20240708;2024070906024

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 702	321
Omklassificering	39 200	0
Inköp	0	0
Förändring av andel	0	172
Avyttring intresseföretag	0	0
Andelar i intresseföretags resultat	1 395	4 251
Avyttring dotterbolag	0	-100
Kursdifferens	35	58
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 332	4 702
Utgående redovisat värde	45 332	4 702

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	25
Omklassificering	39 200	0
Inköp	0	0
Avyttring	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 225	25
Utgående redovisat värde	39 225	25

Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Värde koncernen
Vivero Holding AB	27,275%	27,275%	25 000	25	615
Vivero Danmark AB	0,0002%	27,275%	5	39 200	44 717
				39 225	45 332

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Vivero Holding AB	559195-9464	Stockholm	1 721	-192
Vivero Danmark AB	559346-7714	Stockholm	82 170	2 231

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 341	13 714
Inköp	16 110	3 593
Försäljningar/utrangeringar	0	-966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 451	16 341
Utgående redovisat värde	32 451	16 341
Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 338	13 714
Inköp	10 966	2 590
Försäljningar/utrangeringar	0	-966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 304	15 338
Utgående redovisat värde	26 304	15 338

Not 22 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 422	209 860
Tillkommande fordringar	2 744	0
Avgående fordran	-102 572	-87 438
Utgående redovisat värde	22 594	122 422

Not 23 Fordringar intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 484	101 484
Avgående fordran	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 484	101 484
Utgående redovisat värde	101 484	101 484
Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 484	101 484
Avgående fordran	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 484	101 484
Utgående redovisat värde	101 484	101 484

Not 24 Långfristiga fordringar

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 311	170 733
Tillkommande fordringar	750	215 786
Omklassificeringar	-39 200	0
Avgående fordringar	-62 909	-168 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 952	218 311
Utgående redovisat värde	116 952	218 311
Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 225	2 526
Tillkommande fordringar	750	39 699
Omklassificeringar	-39 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 775	42 225
Utgående redovisat värde	3 775	42 225

ank=20240708;2024070906027

Not 25 Uppskjuten skattefordran

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans uppskjuten skattefordran	5 324	3 774
Årets förändring	-1 057	1 550
Utgående redovisat värde	4 267	5 324

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans uppskjuten skattefordran	0	0
Årets förändring	72	0
Utgående redovisat värde	72	0

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	63	59
Förutbetalda försäkringar	291	298
Övriga poster	303	2 467
	657	2 824

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	63	59
Förutbetalda försäkringar	31	47
Övriga poster	273	2 442
	367	2 548

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	196 045
Årets förlust	-353
	195 692

Disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	10 000
I ny räkning överföres	185 692
	195 692

Not 28 Övriga avsättningar

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans för året	0	1 081
Årets avsättningar	0	44
Försäljning dotterbolag	0	-1 125
	0	0

Not 29 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans uppskjuten skattefordran	3 619	24 941
Årets förändring	-183	-21 322
Utgående redovisat värde	3 436	3 619

Not 30 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Beviljat belopp på checkräkningskredit	2 000	2 000
Utnyttjat belopp	0	0
Moderbolaget		
Beviljat belopp på checkräkningskredit	2 000	2 000
Utnyttjat belopp	0	0

Not 31 Upplåning

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga		
Skulder till kreditinstitut	154 285	223 037
Kortfristiga		
Skulder till kreditinstitut	3 608	3 608
Checkräkningskredit	0	0

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Kortfristiga		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Checkräkningskredit	0	0

Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	213	33
Upplupna semesterlöner	436	300
Upplupna löner	0	0
Upplupna sociala avgifter	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	2 206	2 076
Övriga poster	441	725
	3 296	3 134
Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	0	0
Övriga poster	200	500
	200	500

Not 33 Övriga ej likviditetspåverkande poster

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Förändring av avsättningar	0	44
Andelar i intresseföretags resultat	-1 430	-4 481
Resultat utrangering materiella anläggningstillgångar	0	-160
Resultat avyttring intresseföretag	0	0
Realisationsresultat från sålda dotterbolag	-1 858	-29 306
Avrundning	1	4
	-3 287	-33 899

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Förändring av avsättningar	0	0
Andelar i intresseföretags resultat	0	0
Resultat avyttring materiella anläggningstillgångar	0	6 756
	0	6 756

Not 34 Ställda säkerheter

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
<i>För skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	139 182	139 182
Företagsinteckningar	0	0
Regressansvar överlåtna finansieringskontrakt	0	0
	139 182	139 182

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
<i>För skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	0	0
 <i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Hyresgaranti	0	0

Not 35 Eventualförpliktelser

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelse till förmån för dotterbolag	0	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Arver
VD/Styrelseordförande

Johan Arver

Ulrika Arver

Christina Arver

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Peter Kangas
Partner

2024-06-26 19:03:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ARVER GRUPPEN AB 556298-7288 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN ARVER

Göran Arver
VD/Styrelseordförande

2024-06-25 19:44:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA ARVER

Ulrika Arver

2024-06-25 18:50:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ARVER

Johan Arver

2024-06-26 06:49:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINA ARVER

Christina Arver

2024-06-25 16:23:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arver Gruppen AB, org.nr 556298-7288

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arver Gruppen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arver Gruppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 19:02:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20240708;2024070906036

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

