

Årsredovisning för
AB Nålmakaren
556152-6012

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Nålmakaren intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 29 juni 2023


Lars Carnmark

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Nålmakaren, 556152-6012, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning. Bolaget äger 100% av dotterbolaget Carnmark Fastighet AB, 559001-1184. Carnmark Fastighet AB äger 50% av Charleshill Fastighet AB, 559002-8881.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheten Varberg Timmermannen 5.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 734 124	1 445 849	1 513 034	1 373 522
Resultat efter finansiella poster	1 119 896	-132 828	45 515	49 768
Soliditet, %	6	0	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-90 123
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>		
Årets resultat		1 119 896
Vid årets slut	100 000	1 029 773

Antal aktier: 1 000 st

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 029 773 kronor, bestående av:	
balanserat resultat	-90 123
årets resultat	1 119 896
Totalt	1 029 773

disponeras på följande sätt:

utdelning till aktieägare [1 000 aktier 900 kr per aktie]	900 000
balanseras i ny räkning	129 773
Summa	1 029 773

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

LC

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		447 908	374 114
Övriga rörelseintäkter		767 815	649 877
Summa rörelseintäkter		518 402	421 858
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-34 806
Övriga externa kostnader		-841 001	-511 650
Personalkostnader	2	-1 094 013	-846 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 725	-132 191
Summa rörelsekostnader		-2 167 739	-1 525 077
Rörelseresultat		-433 614	-79 228
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 700 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		458	243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 948	-53 843
Summa finansiella poster		1 553 510	-53 600
Resultat efter finansiella poster		1 119 896	-132 828
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 119 896	-132 828
Skatter			
Årets resultat		1 119 896	-132 828

2023071118344

LC

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 523 774	2 114 108
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 082	35 930
Summa materiella anläggningstillgångar		14 532 856	2 150 038
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 558 218	925 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 608 218	975 000
Summa anläggningstillgångar		17 141 074	3 125 038
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		205 510	88 966
Övriga fordringar		133 009	132 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 478	132 237
Summa kortfristiga fordringar		371 997	354 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 390	159 546
Summa kassa och bank		74 390	159 546
Summa omsättningstillgångar		446 387	513 565
SUMMA TILLGÅNGAR		17 587 461	3 638 603

202307118345

LC

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-90 123	42 705
Årets resultat		1 119 896	-132 828
Summa fritt eget kapital		1 029 773	-90 123
Summa eget kapital		1 129 773	9 877
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		526	-
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 365 795	3 455 750
Skulder till koncernföretag		4 800 000	-
Övriga skulder		2 944 263	-
Summa långfristiga skulder		16 110 584	3 455 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 676	2 831
Skatteskulder		97 442	75 229
Övriga skulder		109 374	70 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 612	23 989
Summa kortfristiga skulder		347 104	172 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 587 461	3 638 603

2023071118346

L.C

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

LC

2023071118347

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medeltal anställda	2	1
Summa	2	1

Not 3 Byggnader och mark

Av bolaget ägd fastighet

Varberg Nålmakaren 13

Varberg Timmermannen 5

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 081 095	4 006 336
-Nyanskaffningar	12 615 543	74 759
	<u>16 696 638</u>	<u>4 081 095</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 966 987	-1 847 665
-Årets avskrivning enligt plan	-205 877	-119 322
	<u>-2 172 864</u>	<u>-1 966 987</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 523 774	2 114 108

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	64 348	64 348
Vid årets slut	<u>64 348</u>	<u>64 348</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 418	-15 549
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-26 848	-12 869
Vid årets slut	<u>-55 266</u>	<u>-28 418</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 082	35 930

L.C

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Carnmark Fastighet AB, 559001-1184, Varberg	500	100	50 000
			50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	925 000	925 000
-Tillkommande fordringar	1 700 000	
-Reglerade fordringar	-66 782	
Redovisat värde vid årets slut	2 558 218	925 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Stadshypotek	7 872 835
	7 872 835

LC

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

8 890 000 3 700 000

8 890 000 3 700 000

Summa ställda säkerheter

8 890 000 3 700 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

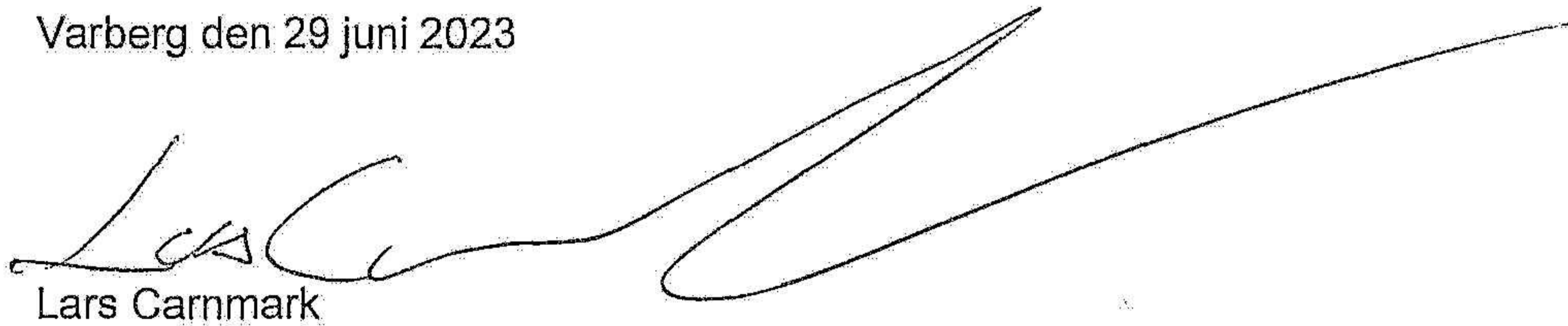
Inga

Inga

Summa eventalförpliktelser

Underskrifter

Varberg den 29 juni 2023



Lars Carnmark

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023071118350