

Årsredovisning

för

Utängarna Fastighets AB

559350-2809

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utängarna Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 1 juni 2023



Gert Henriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



1774561002702

Årsredovisning

för

Utängarna Fastighets AB

559350-2809

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Utängarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Falkenbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (1 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-171	2 907
Soliditet (%)	77,2	83,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		2 907 125	2 932 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-186 000	-186 000	-372 000
Balanseras i ny räkning		2 907 125	-2 907 125	0
Årets resultat			-170 505	-170 505
Belopp vid årets utgång	25 000	2 721 125	-356 505	2 389 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 721 125
årets förlust	-170 505
	2 550 620

disponeras så att till aktieägare utdelas (784 kronor per aktie)	196 000
i ny räkning överföres	2 354 620
	2 550 620

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-12-01
-2021-12-31
(1 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 252

-6 875

Summa rörelsekostnader

-7 252

-6 875

Rörelseresultat

-7 252

-6 875

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 584 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

330 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-163 253

0

Summa finansiella poster

-163 253

2 914 000

Resultat efter finansiella poster

-170 505

2 907 125

Resultat före skatt

-170 505

2 907 125

Årets resultat

-170 505

2 907 125

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

2 836 747

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 836 747

0

Summa anläggningstillgångar

2 836 747

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

500 323

3 525 000

Summa kassa och bank

500 323

3 525 000

Summa omsättningstillgångar

500 323

3 525 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 337 070

3 525 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 721 125

0

Årets resultat

-170 505

2 907 125

Summa fritt eget kapital

2 550 620

2 907 125

Summa eget kapital

2 575 620

2 932 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

755 000

586 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 450

6 875

Summa kortfristiga skulder

761 450

592 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 337 070

3 525 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Årets nedskrivningar	-163 253	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-163 253	
Utgående redovisat värde	2 836 747	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falkenberg 2023-05-10



Gert Henriksson