

DBA Siken AB
Org nr 556978-1502

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

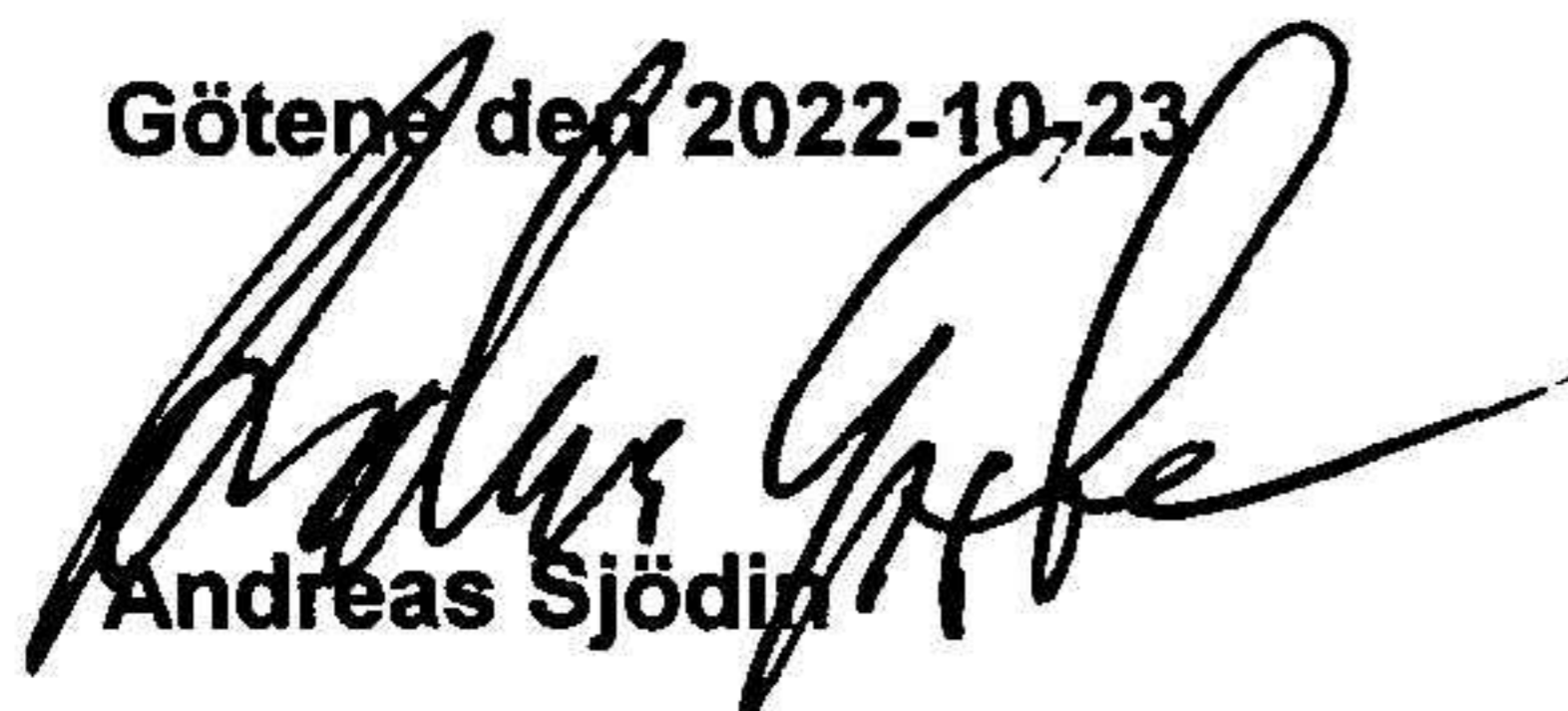
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i DBA Siken AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2022-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2022-10-23


Andreas Sjodin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver förvaltning av fastigheter inom Skövde kommun. Bolaget har sitt säte i Götene.

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 386 610	414 375	1 850 985
Resultatdisposition enligt årsstämman				
- Balanseras i ny räkning		414 375	-414 375	-
- Delas ut		-1 750 000		-1 750 000
Årets resultat			533 241	533 241
Belopp vid årets utgång	50 000	50 985	533 241	634 226

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	tkr	1 799	1 626	1 713	1 708	1 595
Resultat efter finansiella poster	tkr	740	698	664	692	601
Soliditet	%	16	25	21	15	10

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	50 985
Årets resultat	533 241
Totalt	584 226

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	584 227
Totalt	584 227

Resultaträkning	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 799 321	1 625 734
Övriga rörelseintäkter	0	124 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 799 321	1 750 285
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-608 092	-587 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-318 604	-318 604
Summa rörelsekostnader	-926 696	-906 348
Rörelseresultat	872 625	843 937
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 254	1 038
Räntekostnader	-133 510	-146 969
Summa finansiella poster	-132 256	-145 931
Resultat efter finansiella poster	740 369	698 006
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-90 000	-170 000
Förändringar av överavskrivningar	22 200	0
Summa bokslutsdispositioner	-67 800	-170 000
Resultat före skatt	672 569	528 006
Skatter		
Skatt på årets resultat	-139 328	-113 631
Årets resultat	533 241	414 375

2022103101834

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 226 253

8 522 430

Inventarier, verktyg och installationer

3

86 900

109 327

Summa materiella anläggningstillgångar

8 313 153

8 631 757

Summa anläggningstillgångar

8 313 153

8 631 757

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

1 003 080

Kundfordringar

176 913

169 788

Övriga fordringar

71 537

192 683

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 851

Summa kortfristiga fordringar

248 450

1 371 402

Kassa och bank

Kassa och Bank

254 642

11 485

Summa kassa och bank

254 642

11 485

Summa omsättningstillgångar

503 092

1 382 887

Summa tillgångar

8 816 245

10 014 644

G

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 985	1 386 610
Årets resultat		533 241	414 375
<i>Summa fritt eget kapital</i>		584 226	1 800 985
Summa eget kapital		634 226	1 850 985
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		840 900	750 900
Akkumulerade överavskrivningar		86 900	109 100
Summa obeskattade reserver		927 800	860 000
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut	5	6 167 500	6 491 800
Summa långfristiga skulder		6 167 500	6 491 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	432 400	432 400
Skulder till koncernföretag		171 526	0
Övriga skulder		253 456	93 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 337	285 656
Summa kortfristiga skulder		1 086 719	811 859
Summa eget kapital och skulder		8 816 245	10 014 644

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2).

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 048 325	10 048 325
Utgående anskaffningsvärden	10 048 325	10 048 325
Ingående avskrivningar	-1 525 895	-1 229 718
- Årets avskrivningar	-296 177	-296 177
Utgående avskrivningar	-1 822 072	-1 525 895
Redovisat värde	<u>8 226 253</u>	<u>8 522 430</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	224 266	224 266
Utgående anskaffningsvärden	224 266	224 266
Ingående avskrivningar	-114 939	-92 512
- Årets avskrivningar	-22 427	-22 427
Utgående avskrivningar	-137 366	-114 939
Redovisat värde	<u>86 900</u>	<u>109 327</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 329 800	4 762 200

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

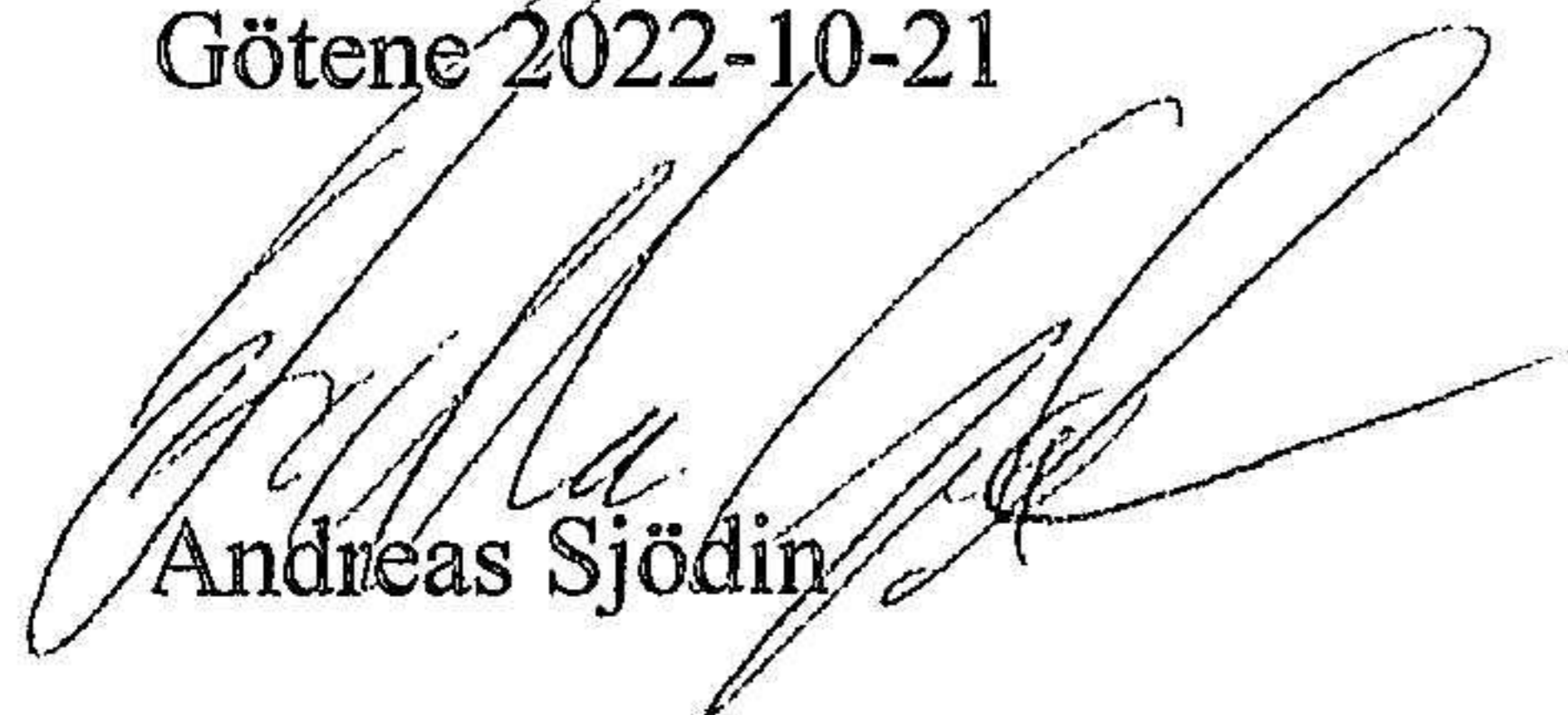
2022103101838

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 167 500	6 491 800
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	432 400	432 400
Summa skulder till kreditinstitut	<u>6 599 900</u>	<u>6 924 200</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Fastighetsinteckningar	7 900 000	7 900 000
	<u>7 900 000</u>	<u>7 900 000</u>

Götene 2022-10-21

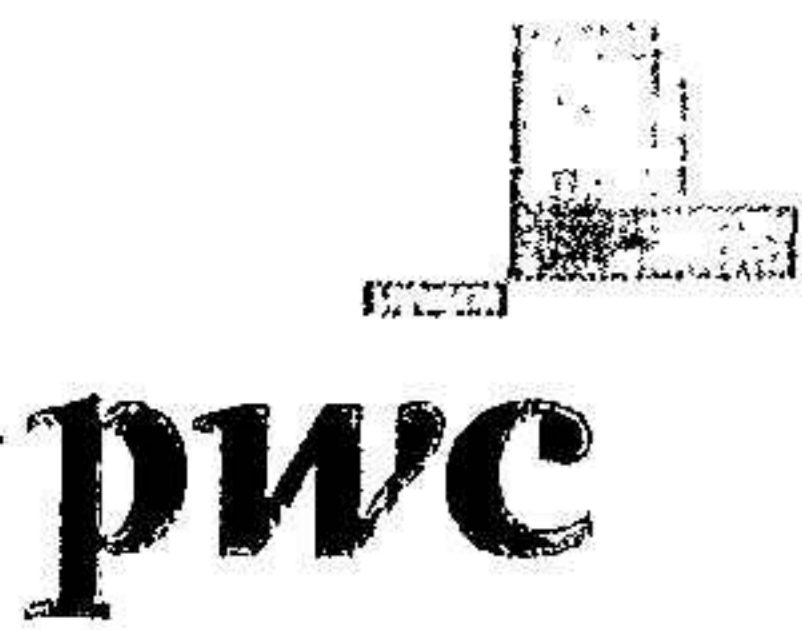

Andreas Sjödin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-21.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor



2022103101839

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DBA Siken AB, org.nr 556978-1502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DBA Siken AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DBA Siken ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DBA Siken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DBA Siken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

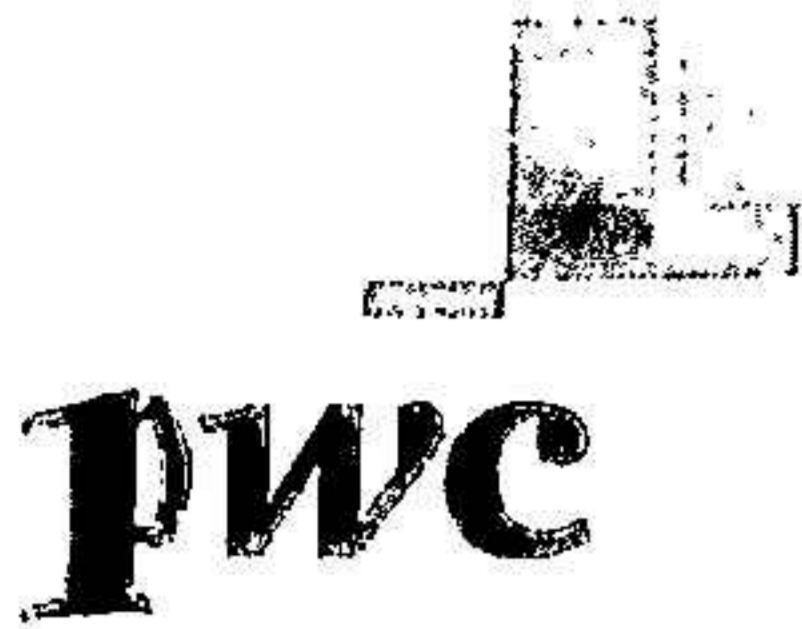
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DBA Siken AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022103101840

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DBA Siken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 21 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor