

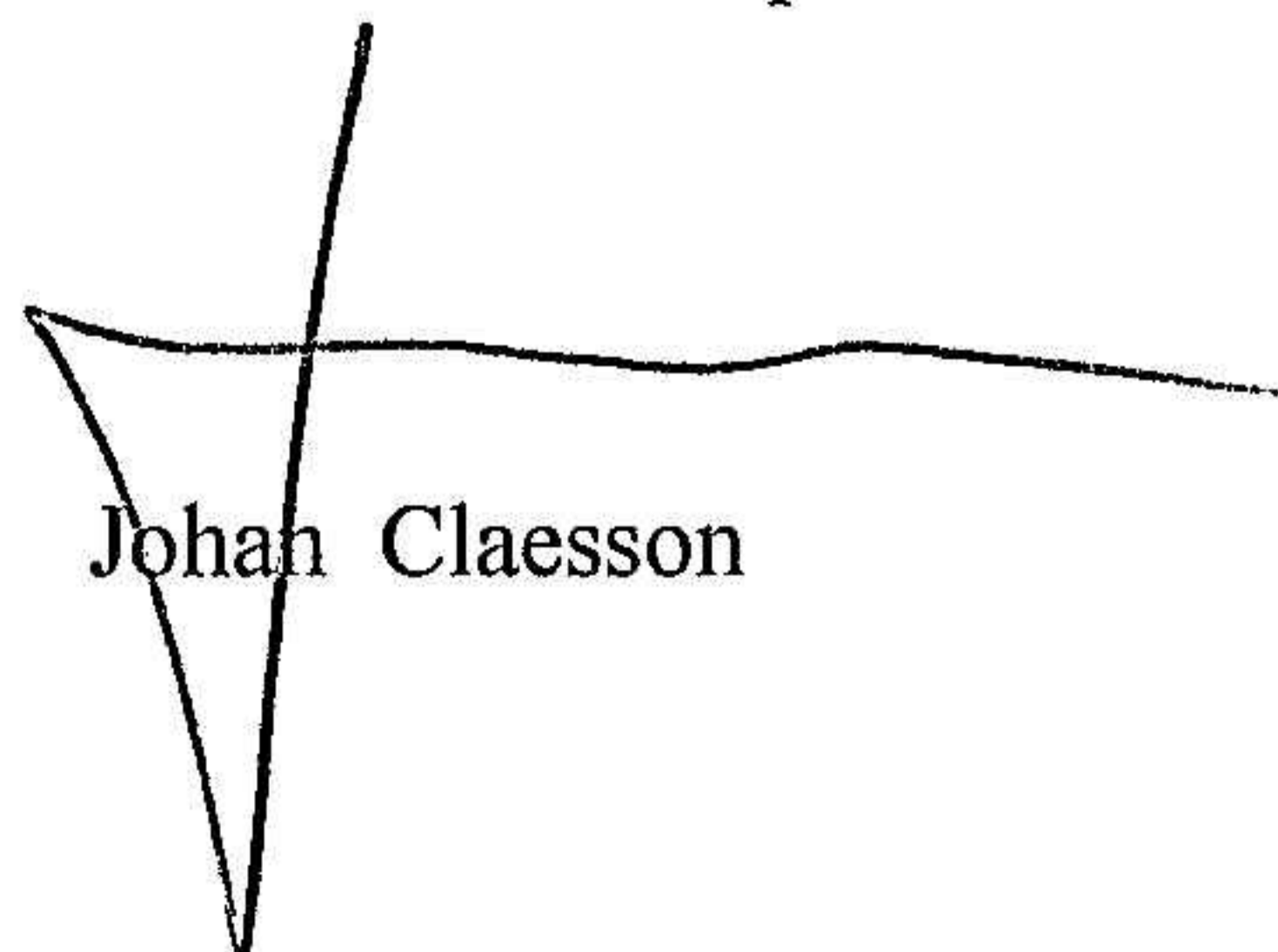
**Årsredovisning**  
för  
**Malrac Boprojekt 2 AB**  
559076-1622

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Malrac Boprojekt 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 19 april 2023

  
Johan Claesson

Styrelsen för Malrac Boprojekt 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier och andelar. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Malrac Holding AB, (Ställföretr.)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	444	5 492	15 799	952	1
Soliditet (%)	100,0	100,0	94,9	8,7	100,0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	15 832	6 412	22 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6 412	-6 412	0
Årets resultat			444	444
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>22 244</b>	<b>444</b>	<b>22 738</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 243 919
årets vinst	444 235
	<b>22 688 154</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	22 688 154
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Driftsöverskott		0	0
Bruttoresultat		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster		0	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	236	5 375
Summa finansiella poster		208	117
Resultat efter finansiella poster		444	5 492
Bokslutsdispositioner		444	5 492
Resultat före skatt	2	0	914
Skatt på årets resultat		444	6 406
Årets resultat	3	0	6
		444	6 412

2023050313969

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Reversfordringar

5 375

12 160

5 375

12 160

**Summa anläggningstillgångar**

**5 375**

**12 160**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

17 358

10 128

Övriga fordringar

6

6

**17 364**

**10 134**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 364**

**10 134**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 738**

**22 294**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

22 244

15 832

Årets resultat

444

6 412

**22 688**

**22 244**

**Summa eget kapital**

**22 738**

**22 294**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 738**

**22 294**

## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till Malrac Holding AB, org nr 559074-5955 med säte i Kalmar. Malrac Holding AB ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Claesson & Anderzén AB, org nr 556395-3701 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	236 236	5 375 5 375

#### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	0 0	914 914

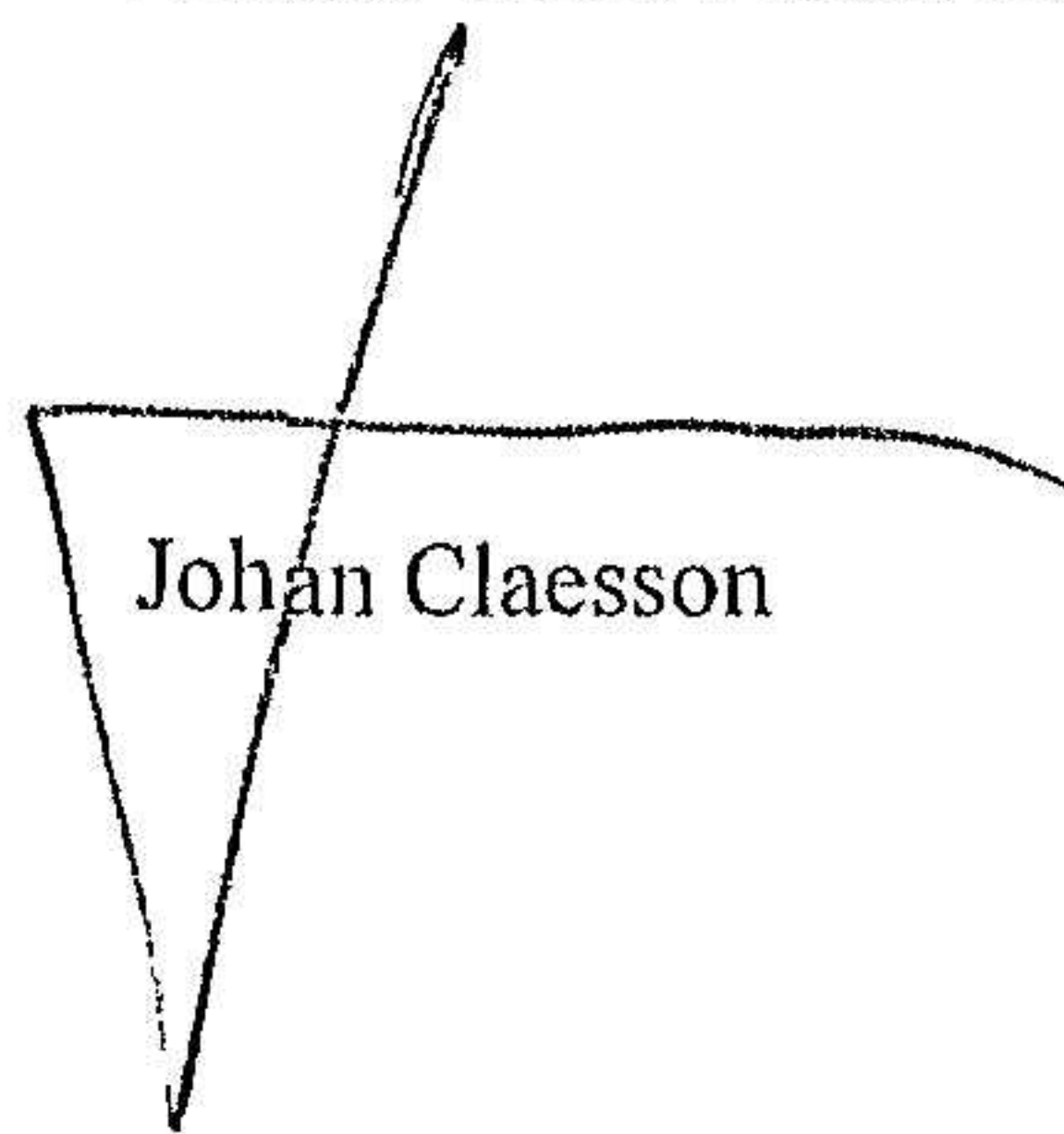
Malrac Boprojekt 2 AB  
Org.nr 559076-1622

5 (5)

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Aktuell skatt	0	6
	0	6

Kalmar den 24 mars 2023

  
Johan Claesson

2023050313972