

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Göteborg Vinkel 47:7 AB**

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 20 maj 2025. Stämman beslöt tillika godänna styrelsens förslag till vinst-disposition.*

*Göteborg den 20 maj 2025*

*Håkan Schramm*

Org.nr 559038-9507

Styrelsen för Göteborg Vinkel 47:7 AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar en fastighet i Göteborg där styrelsen har sitt säte. Under året har bolaget investerat i en nybyggnation på befintlig tomt. Byggnaden är ianspråktagen i slutet av räkenskapsåret.

### Resultat och ställning

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning (kkkr.)	1 086	1 113	1 022	980	1 070
Resultat efter finansiella poster (kkkr.)	187	447	526	438	509
Soliditet	14%	17%	14%	10%	3%

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserad vinst	1 628 001
Årets resultat	123 203
	<u>1 751 204</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

i ny räkning överföres	1 751 204
	<u>1 751 204</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

**RESULTATRÄKNING**

(Belopp i kronor)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		1 085 638	1 112 724
Övriga rörelseintäkter		50 000	0
<b>Summa</b>		<b>1 135 638</b>	<b>1 112 724</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250 280	-80 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgar	1,3	-247 477	-234 770
<b>Summa</b>		<b>-497 757</b>	<b>-314 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>637 881</b>	<b>797 800</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		624	14 886
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 214	-366 053
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>187 291</b>	<b>446 633</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>187 291</b>	<b>446 633</b>
Skatt på årets resultat		-64 088	-117 720
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>123 203</u></b>	<b><u>328 913</u></b>

**BALANSRÄKNING**

(Belopp i kronor)

**TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

1

12 143 146

8 470 462

Pågående nyanläggningar

2

0

508 328

Inventarier och installationer

3

134 477

159 966

12 277 623

9 138 756

**Summa anläggningstillgångar****12 277 623****9 138 756**Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Skattefordringar

73 494

22 698

Övriga fordringar

441 182

407

514 676

23 105

**Kassa och bank****537 567****718 077****Summa omsättningstillgångar****1 052 243****741 182****SUMMA TILLGÅNGAR****13 329 866****9 879 938**

**BALANSRÄKNING**  
 (Belopp i kronor)

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**
Eget kapital
**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 aktier á nom 100 kr)

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 628 001

1 299 088

Årets resultat

123 203

328 913

1 751 204

1 628 001

**Summa eget kapital**

1 801 204

1 678 001

Långfristiga skulder

4

Skulder kreditinstitut

4 837 500

5 187 500

Övriga långfristiga skulder

5 860 000

2 352 000

**Summa långfristiga skulder**

10 697 500

7 539 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

0

51 845

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

481 162

260 592

**Summa kortfristiga skulder**

831 162

662 437

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 329 866

9 879 938

**Förändring eget kapital**

	Bundet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets ingång	50 000	1 299 088	328 913	1 678 001
Disposition		328 913	-328 913	0
Årets resultat		0	123 203	123 203
Vid årets ingång	50 000	1 628 001	123 203	1 801 204

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och BFN 2016: Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Noter

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Vid årets ingång	9 933 242	9 933 242
Omrubricering	3 894 672	0
<b>Anskaffningsvärde vid årets utgång</b>	<b>13 827 914</b>	<b>9 933 242</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets ingång	1 462 780	1 253 499
Årets avskrivning	221 988	209 281
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>1 684 768</b>	<b>1 462 780</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>12 143 146</b>	<b>8 470 462</b>

#### Not 2 Pågående nyanläggningar

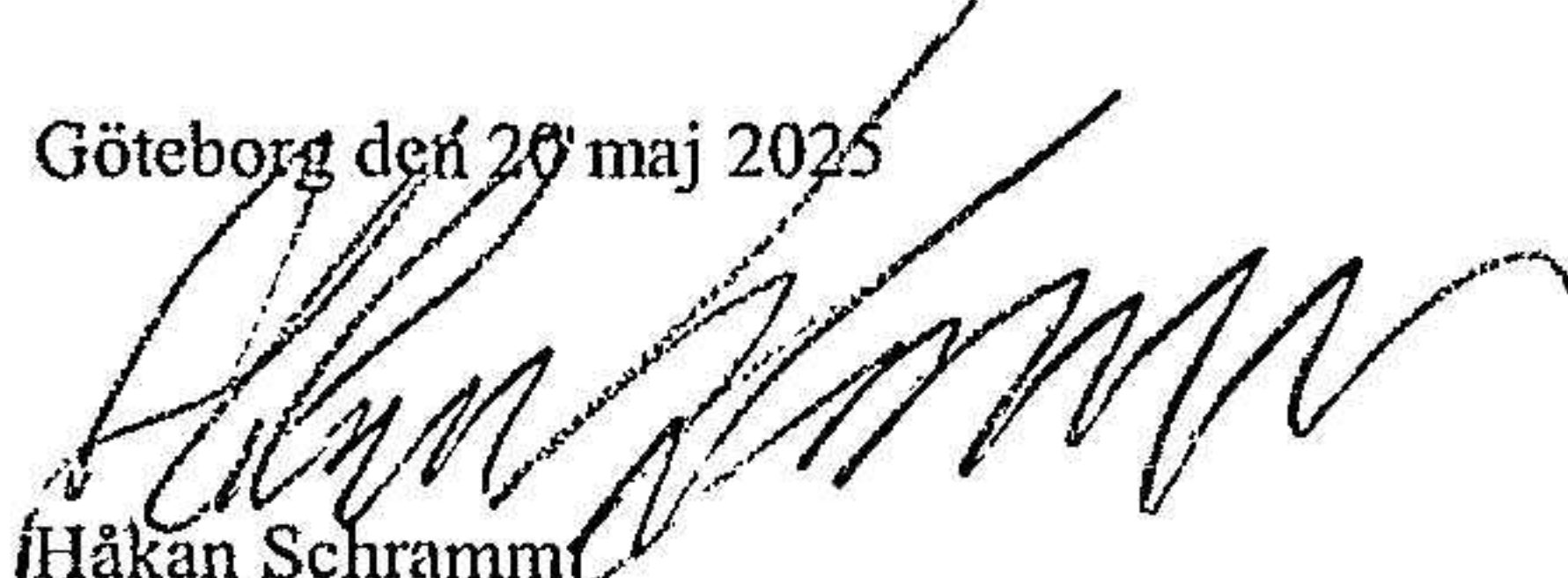
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Vid årets ingång	508 328	0
Årets investering	3 386 344	
Omrubricering	-3 894 672	508 328
<b>Anskaffningsvärde vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>508 328</b>

#### Not 3 Inventarier och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Vid årets ingång	254 889	254 889
<b>Anskaffningsvärde vid årets utgång</b>	<b>254 889</b>	<b>254 889</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets ingång	94 923	69 434
Årets avskrivning	25 489	25 489
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>120 412</b>	<b>94 923</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>134 477</b>	<b>159 966</b>

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<u>Skulder till kreditinstitut</u>		
Förfaller mellan 2 och fem år	1 400 000	1 400 000
Förfaller senare än 5 år	3 437 500	3 787 500
	<u>4 837 500</u>	<u>5 187 500</u>
<u>Övriga långfristiga skulder</u>		
Skulderna är till bolagets ägare och avtalad förfallodag saknas.	5 860 000	2 352 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 697 500</b>	
<b>Övriga noter</b>		
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000

Göteborg den 20 maj 2025

  
Håkan Schramm