

Årsredovisning för  
**L-Street 1 AB**  
559073-3043

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L-Street 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-30



Alban Herlitz

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L-Street 1 AB, 559073-3043, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, bolagets sjunde verksamhetsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016. Bolaget äger samt förvaltar lös egendom.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022  | 2021  | 2020  | Belopp i Tkr<br>2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 0     |       | 0     | 0                    |
| Resultat efter finansiella poster | 3 526 | 2 696 | 2 457 | -7 694               |
| Soliditet, %                      | 55    | 0     | 0     | 0                    |

#### Förändringar i eget kapital

|                              | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början             | 50 000            |                 | 4 043                 |
| Aktieägartillskott, erhållna |                   |                 | 48 172 848            |
| Årets resultat               |                   |                 | -1 129                |
| <b>Vid årets slut</b>        | <b>50 000</b>     |                 | <b>48 175 762</b>     |

Villkorat aktieägartillskott uppgår till : 48 172 848 kronor

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 48 175 762, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 48 176 891  |
| årets resultat  | -1 129      |
| Totalt  | 48 175 762  |
| balanseras i ny räkning   | 48 175 762  |
| Summa   | 48 175 762  |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>   |     |                           |                           |
| Summa rörelseintäkter  |     | 0                         | 0                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -8 500                    | -8 500                    |
| Summa rörelsekostnader   |     | -8 500                    | -8 500                    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | -8 500                    | -8 500                    |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 4 697 093                 | 3 554 497                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |     | -1 162 922                | -850 000                  |
| Summa finansiella poster   |     | 3 534 171                 | 2 704 497                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |     | 3 525 671                 | 2 695 997                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag  |     | -3 526 800                | -2 696 800                |
| Summa bokslutsdispositioner  |     | -3 526 800                | -2 696 800                |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | -1 129                    | -803                      |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>  |     | -1 129                    | -803                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 2          | 82 983 326        | 82 983 326        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 3          | 3 993 996         | 3 993 996         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 86 977 322        | 86 977 322        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | 86 977 322        | 86 977 322        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 100               | 100               |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 100               | 100               |
| <i>Kassa och bank</i>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 5 047             | 5 047             |
| Summa kassa och bank                     |            | 5 047             | 5 047             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | 5 147             | 5 147             |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | 86 982 469        | 86 982 469        |

ark=20230705;2023070604415

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 48 176 891        | 4 846             |
| Årets resultat                        |            | -1 129            | -803              |
| Summa fritt eget kapital              |            | 48 175 762        | 4 043             |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>48 225 762</b> | <b>54 043</b>     |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 38 756 707        | 86 928 426        |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 38 756 707        | 86 928 426        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>86 982 469</b> | <b>86 982 469</b> |

anl=20230705;2023070604416

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Uppgifter om moderföretag

| Namn                   | Org nr      | Säte     |
|------------------------|-------------|----------|
| Vision Group i Väst AB | 556712-9530 | Göteborg |

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                   |                   |
| -Vid årets början                     | 82 983 326        | 82 983 326        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>82 983 326</b> | <b>82 983 326</b> |

### Not 3 Resultatandel i andra företag

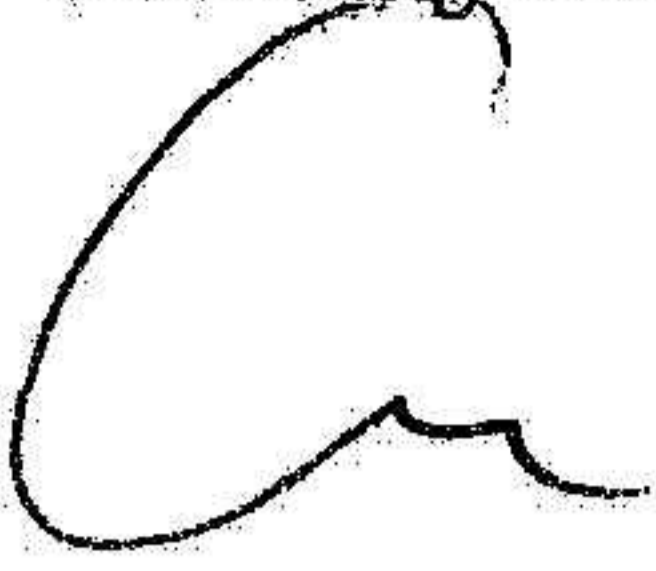
|                                       | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 3 993 996        | 439 499          |
| -Tillkommande resultat                | 0                | 3 554 497        |
| -Avgående resultat                    | 0                | 0                |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>3 993 996</b> | <b>3 993 996</b> |

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Komplementäransvar för skulder i KB Sälöfjorden | 60 138 642        | 77 544 687        |
| <b>Summa eventalförpliktelser</b>               | <b>60 138 642</b> | <b>77 544 687</b> |


## Underskrifter

Göteborg 2023-06-30



Alban Herlitz

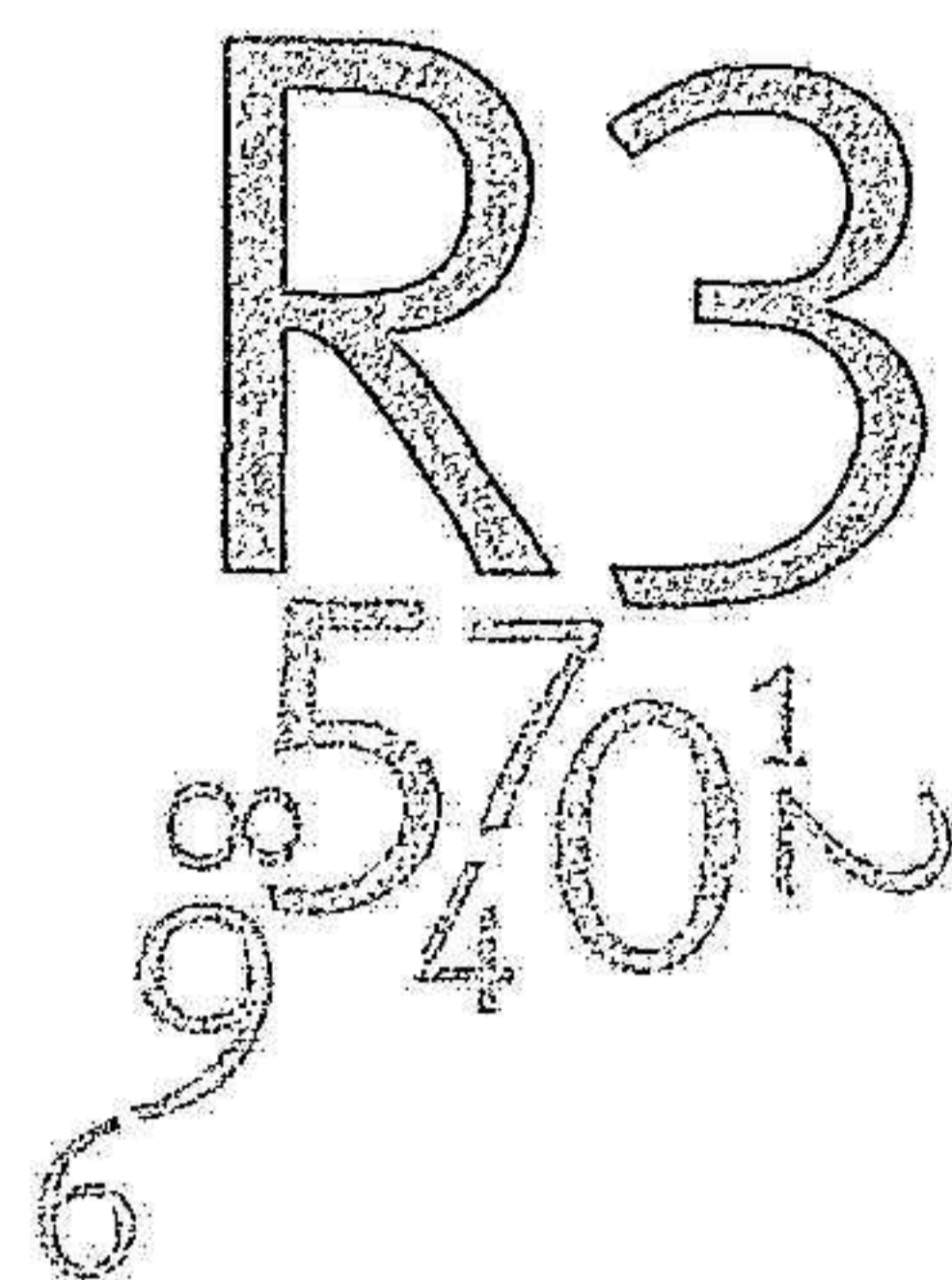
Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6-23



Mikael Thorsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L-Street 1 AB  
Org.nr. 559073-3043

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L-Street 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L-Street 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L-Street 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3  
5701  
694012

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L-Street 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L-Street 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30/6-23



Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

