

Årsredovisning
för
Wall-entuna Fastighets AB
559292-2792

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Litborn, Styrelseledamot
2026-04-14

Styrelsen för Wall-entuna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	100	100	100	0
Resultat efter finansiella poster	81	86	97	-1
Soliditet (%)	2,4	1,8	1,0	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	76 068	67 973	169 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 973	-67 973	0
Årets resultat			64 469	64 469
Belopp vid årets utgång	25 000	144 041	64 469	233 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 041
årets vinst	64 469
	208 510
disponeras så att i ny räkning överföres	208 510
	208 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

100 000

100 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

100 000

100 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 045

-14 395

Summa rörelsekostnader

-18 045

-14 395

Rörelseresultat

81 955

85 605

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-605

-3

Summa finansiella poster

-605

1

Resultat efter finansiella poster

81 350

85 606

Resultat före skatt

81 350

85 606

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 881

-17 633

Årets resultat

64 469

67 973

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		5 714 902	5 714 902
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 289 700	1 289 700
Summa materiella anläggningstillgångar		7 004 602	7 004 602
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 520 000	2 520 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 520 000	2 520 000
Summa anläggningstillgångar		9 524 602	9 524 602
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		198 753	101 751
Summa kortfristiga fordringar		198 753	101 751
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 409	10 373
Summa kassa och bank		18 409	10 373
Summa omsättningstillgångar		217 162	112 124
SUMMA TILLGÅNGAR		9 741 764	9 636 726

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 041

76 068

Årets resultat

64 469

67 973

Summa fritt eget kapital

208 510

144 041

Summa eget kapital

233 510

169 041

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 462 700

9 412 700

Skatteskulder

39 305

48 735

Övriga skulder

6 250

6 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

9 508 254

9 467 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 741 764

9 636 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 289 700	1 289 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 289 700	1 289 700
Utgående redovisat värde	1 289 700	1 289 700

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 520 000	2 520 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 520 000	2 520 000
Utgående redovisat värde	2 520 000	2 520 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Danderyd

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Litborn
Jonas Litborn

2026-04-13