

Årsredovisning

för

Lundängen Götene 16:2 AB

Org.nr. 559377-1875

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Lundängen Götene 16:2 AB (559377-1875)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2025-06-30

Marcus Nyman, Styrelseledamot

Styrelsen för Lundängen Götene 16:2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Lundängen Götene 16:2 AB ägs till 88% av Applied Invest Real Estate Sweden AB Org.nr 559137-3211. Marcus Nyman äger 12% av aktierna.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Då bolaget inte uppfyllt alla villkor enligt köpeavtal har lagfarten inte blivit beviljad vilket innebär att fastigheten som bolaget äger kommer återgå till Götene kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-432 417	-461 982	-379 863
Soliditet (%)	14,19	17,90	59,80

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 247 000	-461 982	1 810 018
Balanseras i ny räkning	0	-461 982	461 982	0
Årets resultat			-432 417	-432 417
Belopp vid årets utgång	25 000	1 785 018	-432 417	1 377 601



Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 785 018
Årets resultat	-432 417
Summa	1 352 601

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 352 601
Summa	1 352 601

2025091002360



2025091002361

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-105 786	-286 793
Summa rörelsens kostnader		-105 786	-286 793
Rörelseresultat		-105 786	-286 793
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	14 739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 632	-189 928
Summa resultat från finansiella poster		-326 631	-175 189
Resultat efter finansiella poster		-432 417	-461 982
Resultat före skatt		-432 417	-461 982
Årets resultat		-432 417	-461 982



2025091002362

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 702 793	9 702 793
Summa materiella anläggningstillgångar		9 702 793	9 702 793
Summa anläggningstillgångar		9 702 793	9 702 793
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	334 583
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		1	334 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 866	46 590
Summa kassa och bank		8 866	46 590
Summa omsättningstillgångar		8 867	381 172
SUMMA TILLGÅNGAR		9 711 660	10 083 965



2025091002363

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 785 018	2 247 000
Årets resultat		-432 417	-461 982
Summa fritt eget kapital		1 352 601	1 785 018
Summa eget kapital		1 377 601	1 810 018
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		825 124	0
Skulder till koncernföretag		7 421 434	7 273 947
Aktuella skatteskulder		50 000	0
Övriga skulder		0	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 500	0
Summa kortfristiga skulder		8 334 058	8 273 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 711 660	10 083 965



2025091002364

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 – Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 702 793	1 742 568
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	7 960 225
Utgående anskaffningsvärden	9 702 793	9 702 793
Redovisat värde	9 702 793	9 702 793

Not 3 – Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Bankgarantier	5 000 000	5 000 000

Not 4 – Andra övriga upplysningar

Koncernredovisningen upprättas i Applied Invest Nordics AB, org nr: 559256-2788

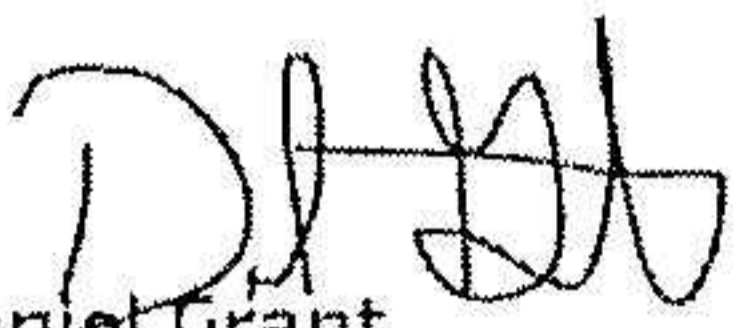


2025091002365

Underskrifter av årsredovisning


Ort

Stockholm


Daniel Grant

2025-06-30

Styrelseledamot


Marcus Norman

2025-06-30

Styrelseledamot


Johan Lindqvist

2025-06-30

Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557550887786

Dokument

2025091002366

Årsredovisning Lundängen Götene 16_2 AB 2024 1
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-06-30 15:52:58 CEST (+0200) av Matilda
Svenaesus (MS)
Färdigställt 2025-06-30 17:48:56 CEST (+0200)

Initierare

Matilda Svenaesus (MS)
Applied Value Group
matilda.svenaesus@appliedvalue.com
+46704269284

Signerare

Johan Lindqvist (JL)
Personnummer 197306145991
johan.lindqvist@appliedvalue.com
+46704269252



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JL'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN LINDQVIST"
Signerade 2025-06-30 17:48:56 CEST (+0200)

Marcus Nyman (MN)
Personnummer 19710425-5992
marcus.nyman@planevo.se
+46706747010



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MN'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bengt Marcus Nyman"
Signerade 2025-06-30 15:55:15 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550887786

2025091002367

Daniel Grant (DG)
Identifierad med svenskt BankID som "DANIEL GRANT"
Personnummer 198909295050
dan.grant@appliedvalue.com
+46704269282



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'DG' followed by a stylized flourish.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL GRANT"
Signerade 2025-06-30 15:55:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

