

Årsredovisning för
PC Nybergs Fastigheter AB
559070-9464

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PC Nybergs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åre 2023-10-31

Per Nyberg



Årsredovisning för
PC Nybergs Fastigheter AB
559070-9464

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PC Nybergs Fastigheter AB, 559070-9464, med säte i Åre Kommun, Jämtlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre Kommun, Jämtlands län äger och förvaltar fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nybergs Invest i Åre AB, 559111-1322.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	27 246	19 831	123 516	9 519
Resultat efter finansiella poster	-293 375	-328 862	-148 172	-97 010
Soliditet, %	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	16 296
Årets resultat		5 890
Vid årets slut	50 000	22 186

Antal aktier: 500 st

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 186 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	16 296
årets resultat	5 890
Totalt	22 186
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 186
Summa	22 186

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		27 246	19 831
Övriga rörelseintäkter		5 177	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		32 423	19 831
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 499	-103 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 840	-172 121
Summa rörelsekostnader		-236 339	-275 469
Rörelseresultat		-203 916	-255 638
Finansiella poster			
Räntekostnader		-89 459	-73 224
Summa finansiella poster		-89 459	-73 224
Resultat efter finansiella poster		-293 375	-328 862
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		293 500	329 000
Summa bokslutsdispositioner		293 500	329 000
Resultat före skatt		125	138
Skatter			
Skatt på årets resultat		5 765	-
Årets resultat		5 890	138

2023120108767

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 489 692	2 630 979
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 203	139 756
Pågående nyanläggningar	4	1 376 148	1 092 514
Summa materiella anläggningstillgångar		3 970 043	3 863 249
Summa anläggningstillgångar		3 970 043	3 863 249
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 413	77 317
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		459 657	-
Summa kortfristiga fordringar		502 070	77 317
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376	2 879
Summa kassa och bank		376	2 879
Summa omsättningstillgångar		502 446	80 196
SUMMA TILLGÅNGAR		4 472 489	3 943 445

2023120108768

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 296	16 158
Årets resultat		5 890	138
Summa fritt eget kapital		22 186	16 296
Summa eget kapital		72 186	66 296
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 128 883	1 292 262
Övriga skulder		2 477	2 477
Summa långfristiga skulder		1 131 360	1 294 739
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	163 476	163 680
Leverantörsskulder		48 492	391 570
Skulder till koncernföretag		3 007 706	1 995 575
Skatteskulder		5 765	8 047
Övriga skulder		20 504	538
Upplupna kostnader		23 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		3 268 943	2 582 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 472 489	3 943 445

2023120108769

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Markanläggningar	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 051 275	3 051 275
	<u>3 051 275</u>	<u>3 051 275</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-420 296	-279 009
-Årets avskrivning enligt plan	-141 287	-141 287
	<u>-561 583</u>	<u>-420 296</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 489 692	2 630 979

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	177 770	177 770
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	177 770	177 770
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 014	-7 180
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 553	-30 834
Vid årets slut	-73 567	-38 014
Redovisat värde vid årets slut	104 203	139 756

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets början	1 092 514	382 605
Investeringar	283 634	709 909
Redovisat värde vid årets slut	1 376 148	1 092 514

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	459 163	657 542
	459 163	657 542

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	85 326	116 160
Summa ställda säkerheter	685 326	716 160

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut sålt fastigheten Björnänge 2:22 till koncernbolaget Entre Åre AB, 559421-6383 som också är ett helägt dotterbolag till Nyberg Invest AB.

Underskrifter

Björnänge 31 oktober 2023

Per Nyberg



Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023

Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023120108772

PC Nybergs Fastigheter AB, 559070-9464, Björnänge 31 oktober 2023

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PC Nybergs Fastigheter AB

Org.nr 559070-9464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PC Nybergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PC Nybergs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PC Nybergs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-05-01 - 2022-04-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2023120108774

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PC Nybergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PC Nybergs Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

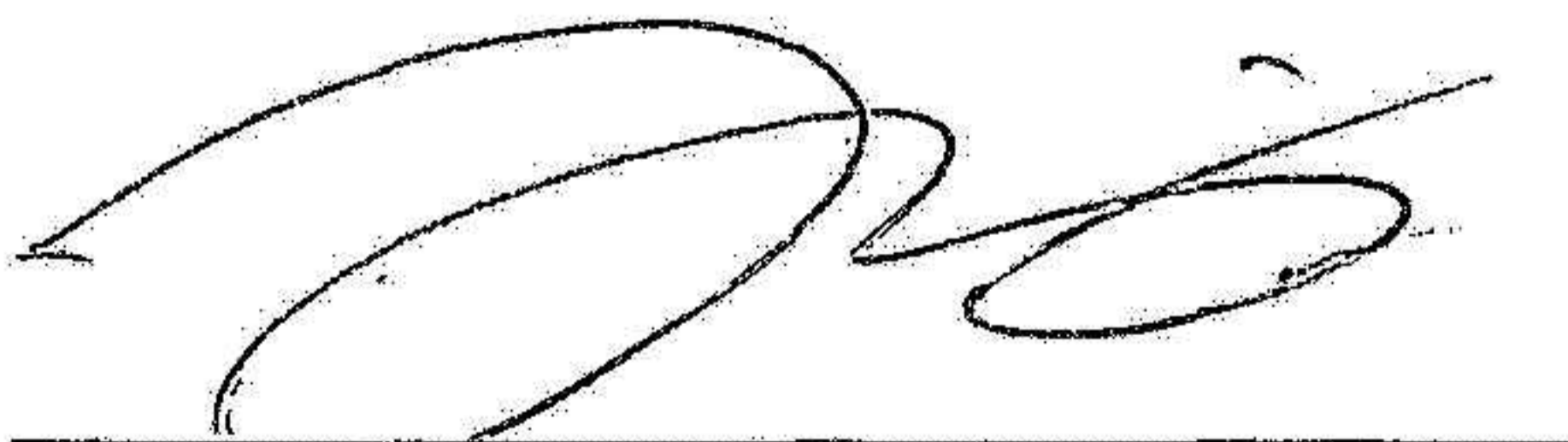
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

31

Östersund oktober 2023



Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Tanku Karlsson*