

# Årsredovisning

för

## Destination Lofsdalen AB

556298-1836

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Ingvar Andersson, Styrelseledamot  
2023-11-02

Styrelsen och verkställande direktören för Destination Lofsdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förmedla fritidsbostäder samt bedriva marknadsföring och produktutveckla turismen i Lofsdalen. Bolaget bedriver även uthyrning av boende i egna fastigheter samt säljer städning och fastighetsservice som även omfattar viss jourverksamhet. Bolaget bedriver även Turistbyråinformation.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets VD Lotta Anestedt slutade på egen begäran i slutet på april. Ny VD har rekryterats och är Tina Lindman som tillträder 15 juli 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	10 803	11 585	14 076	7 704
Resultat efter finansiella poster	405	1 998	3 610	1 503
Soliditet (%)	36,7	53,5	45,1	46,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 317 688	1 182 800	<b>9 620 488</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-7 000 000		<b>-7 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 182 800	-1 182 800	<b>0</b>
Årets resultat				332 175	<b>332 175</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 500 488</b>	<b>332 175</b>	<b>2 952 663</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 500 488
årets vinst	332 175
	<b>2 832 663</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 832 663
	<b>2 832 663</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 802 763	11 584 715
Övriga rörelseintäkter		10 000	84 182
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 812 763</b>	<b>11 668 897</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 854 612	-1 209 822
Övriga externa kostnader		-3 804 819	-3 593 862
Personalkostnader	2	-4 587 566	-4 710 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 609	-156 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 412 606</b>	<b>-9 670 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>400 157</b>	<b>1 998 445</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 753	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 390	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 363</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>404 520</b>	<b>1 998 445</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-500 000
Förändring av överavskrivningar		20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>424 520</b>	<b>1 498 445</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 345	-315 645
<b>Årets resultat</b>		<b>332 175</b>	<b>1 182 800</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 528 758	1 579 016
Inventarier, verktyg och installationer	4	329 760	369 877
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 858 518</b>	<b>1 948 893</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 858 518**      **1 948 893**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		98 566	85 347
<b>Summa varulager</b>		<b>98 566</b>	<b>85 347</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 383 679	5 159 256
Övriga fordringar		601 412	857 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 297	27 872
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 013 388</b>	<b>6 044 178</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 737 697	13 830 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 737 697</b>	<b>13 830 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 849 651</b>	<b>19 959 750</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**13 708 169**      **21 908 643**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 500 488	8 317 688
Årets resultat	332 175	1 182 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 832 663</b>	<b>9 500 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 952 663</b>	<b>9 620 488</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 535 000	2 535 000
Akkumulerade överavskrivningar	80 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 615 000</b>	<b>2 635 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5 277 778	6 099 646
Skulder till koncernföretag	50 000	50 000
Skatteskulder	0	343 701
Övriga skulder	222 466	387 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 590 262	2 772 578
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 140 506</b>	<b>9 653 155</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 708 169

21 908 643

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	10	10

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 433 504	3 433 504
Erhållna bidrag	-895 600	-895 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 537 904</b>	<b>2 537 904</b>
Ingående avskrivningar	-958 888	-908 629
Årets avskrivningar	-50 258	-50 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 009 146</b>	<b>-958 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 528 758</b>	<b>1 579 016</b>

#### **Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 076 682	1 076 682
Inköp	75 234	0
Erhållna bidrag	-113 400	-113 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 038 516</b>	<b>963 282</b>
Ingående avskrivningar	-593 405	-487 306
Årets avskrivningar	-115 351	-106 099
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-708 756</b>	<b>-593 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>329 760</b>	<b>369 877</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 050 000	2 050 000
	<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>

#### **Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

#### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lofsdalen Fjällanläggningar AB, org.nr 556089-4924, säte i Härjedalen.

Lofsdalen 2023-10-12

*Jan Ola Andersson*  
Jan Ola Andersson  
Ordförande

*Jan Ingvar Andersson*  
Jan Ingvar Andersson

*Malin Nyström*  
Malin Nyström

*Robert Stark*  
Robert Stark

*Staffan Byström*  
Staffan Byström

*Tina Johansson Lindman*  
Tina Johansson Lindman  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-13

*Carl-Johan Öman*  
Carl-Johan Öman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Destination Lofsdalen AB, Org.nr. 556298-1836

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Destination Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Destination Lofsdalen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Destination Lofsdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Destination Lofsdalen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Destination Lofsdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 13 oktober 2023

*Carl-Johan Öman*  
Carl-Johan Öman

Auktoriserad revisor