

Årsredovisning för  
**Gunnar Nordfeldt's AB**  
556969-7559

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Nordfeldt's AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-25.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd,



John Lindell  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gunnar Nordfeldt's AB, 556969-7559, med säte i Stockholms län, Nacka kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och har för ändamål att bygga, utveckla och förvalta fastigheter, hållbart och långsiktig, i Stockholms-, Göteborgs- och Malmöregionerna.

Gunnar Nordfeldt's AB äger 50% i Nordlo AB som i sin tur äger i sin helhet Nymilsgatan i Flatås AB, Bikarbonatet AB samt Nordlo Fastigheter Skuren AB.

Vidare äger Gunnar Nordfeldts AB i sin helhet X-park AB, Lignae AB och Nordfeldt Development AB samt har under året även förvärvat samtliga aktier i Fastighets AB Haninge Söderby 2:2. X-park AB är ett parkeringsbolag som hyr ut parkeringsplatser till hyresgäster inom Nordlo's fastighetsbestånd.

I Lignae AB finns markanvisningen från Stockholm stad avseende etapp 4 i Årsta.

### Vision

För oss är utveckling inte bara att bygga nytt utan också ansvaret att förädla och förvalta. Vi vill skapa samhällen som får sin näring från historiens rötter och bygga framtidens bostäder där livet kan gro och generationer mötas.

### Förvaltning

Vi ska ha en hög kundnöjdhet hos våra hyresgäster. Bolaget skall deltaga i Aktiv Bos kundserviceundersökningar varje år och sätta nya servicemål för förvaltningen. Målet är en långsiktig hållbar förvaltning med värdeorden tryggt, rent och ett kvalitativt boende.

Genom att vårda hur vi arbetar med vår förvaltning som vi anser är en del av kärnverksamheten så kommer vi uppnå våra mål, såväl hårda som mjuka.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Balansomslutning	129 727	141 286	156 731	148 876	100
Avkastning på eget kapital %	-9,5	-9,5	5,5	102,5	-
Soliditet %	98,7	99,3	98	80,1	13

Definitioner: se not 12

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året vunnit en markanvisningstävling i Upplands Väsby. Projektet Fyrklövern 2 förväntas att starta någon gång under 2024 och det kommer att uppföras ca 180 hyreslägenheter.

Under året har bolaget även fått en markanvisning i Anderstorp, Skellefteå. Nordfeldt Development planerade för att uppföra ett bostadshus bestående av 120 lägenheter. Marknadsläget förändrades under året och Nordfeldt valde att lämna tillbaka markanvisningen. Gunnar Nordfeldt's AB har under året förvärvat aktierna i bolaget Fastighets AB Haninge Söderby 2:2. Fastighets AB Haninge Söderby 2:2 äger i dagsläget fastigheten Söderby 2:2 i Brandbergen, Haninge kommun, där de bedriver verksamhet i form av pizzeria och livs. Byggnaden på fastigheten kommer att rivas och Nordfeldt Development kommer att uppföra ett bostadshus med 85 lägenheter och 2 lokaler innehållande pizzeria och livs, när marknaden stabiliseras och kalkylen för projektet visar ett positivt resultat.

Samarbetet med Bantorget Hyresbostäder AB fortlöper. Tillsammans äger bolagen Nordlo Fastigheter AB och dess döttrar.

Marknaden för nyproduktion för både bostadsrätter och hyresrätter har blivit avsevärt sämre till följd av höga byggkostnader och hög ränta. Den höga räntan förväntas hålla i sig under 2023. Vår bedömning är inflationen minskar under året och framför allt under hösten 2023 och först under våren 2024 börjar Riksbanken sänka räntan.

## Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Reservfond övr bundna fonder</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000		153 483 890	-13 282 974	140 250 916
Omföring av föreg års vinst			-13 282 974	13 282 974	
Årets resultat				-12 198 787	-12 198 787
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>140 200 916</b>	<b>-12 198 787</b>	<b>128 052 129</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	140 200 916
årets resultat	<u>-12 198 787</u>
Totalt	128 002 129
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>128 002 129</u>
Summa	128 002 129

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023060907114

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-384 110	-133 023
<b>Rörelseresultat</b>		-384 110	-133 023
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-11 746 050	-13 950 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-68 305	847 248
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-322	-47 199
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-12 198 787	-13 282 974
<b>Resultat före skatt</b>		-12 198 787	-13 282 974
<b>Årets resultat</b>		-12 198 787	-13 282 974

2023060907115

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	26 292 172	2 900 000
Fordringar hos koncernföretag	7	9 430 744	2 718 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 525 000	1 525 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	22 949 725	30 007 500
Andra långfristiga fordringar		-	2 650 000
		<u>60 197 641</u>	<u>39 800 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>60 197 641</u>	<u>39 800 500</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 610 838	1 688 877
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 302 539	2 287 761
Övriga fordringar		590	590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 957	22 608
		<u>3 939 924</u>	<u>3 999 836</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>65 589 572</u>	<u>97 485 580</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>69 529 496</u>	<u>101 485 416</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>129 727 137</u>	<u>141 285 916</u>

2023060907116

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		153 483 890	144 989 996
Vinst eller förlust föregående år		-13 282 974	8 493 894
Årets resultat		-12 198 787	-13 282 974
		<u>128 002 129</u>	<u>140 200 916</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>128 052 129</u>	<u>140 250 916</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 033	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 002 700	1 000 000
Övriga kortfristiga skulder		550 275	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 000	35 000
		<u>1 675 008</u>	<u>1 035 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>129 727 137</u>	<u>141 285 916</u>

2023060907117

**Kassaflödesanalys**

-	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-12 198 787	-13 282 974
		<u>-12 198 787</u>	<u>-13 282 974</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-12 198 787</b>	<b>-13 282 974</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		59 913	1 725 020
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		640 007	-2 161 780
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>6</b>	<b>-11 498 867</b>	<b>-13 719 734</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella tillgångar		-27 104 916	
Avyttring av finansiella tillgångar		2 195 775	87 400 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-24 909 141</b>	<b>87 400 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade lån		-3 000 000	
Amortering av lämnade lån		7 512 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>4 512 000</b>	
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-31 896 008</b>	<b>73 680 266</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>97 485 580</b>	<b>23 805 314</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>65 589 572</b>	<b>97 485 580</b>

**Noter till kassaflödesanalysen*****Not Betalda räntor och erhållen utdelning***

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållen ränta	33 985	401 169
Erlagd ränta	-322	-47 199

***Not Likvida medel***

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	65 589 572	97 485 580
	<b>65 589 572</b>	<b>97 485 580</b>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

**Not 2 Anställda och personalkostnader****Medelantalet anställda**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Totalt</b>	-	-

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-2 746 050	
Nedskrivningar	-9 000 000	-13 950 000
<b>Summa</b>	<b>-11 746 050</b>	<b>-13 950 000</b>

Resultat avyttrade andelar avser en slutavräkning för avyttring av tidigare dotterbolag för fastställd slutlikvid.

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-102 290	446 079
Ränteintäkter, övriga	33 985	401 169
<b>Summa</b>	<b>-68 305</b>	<b>847 248</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-322	-47 199
<b>Summa</b>	<b>-322</b>	<b>-47 199</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	2 900 000	
-Vid årets början		2 900 000
-Förvärv	23 192 172	
- Ovillkorade aktieägartillskott till dotterbolag	200 000	13 950 000
- Nedskrivning av aktier i dotterbolag		-13 950 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 292 172</b>	<b>2 900 000</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har ett bestämmande inflytande i samtliga dotterbolag.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
X Park AB, 559087-5315, Nacka	500	100	50 000
Nordfeldt Development AB, 556926-7403, Nacka	500	100	2 800 000
Lignae AB, 559175-3180, Nacka	500	100	50 000
Fastighets AB Haninge Söderby 2:2, 559081-9453, Haninge	500	100	23 392 172
			<b>26 292 172</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 718 000	8 668 000
-Tillkommande fordringar	15 912 744	8 000 000
- Ovillkorat aktieägartillskott	-9 200 000	-13 950 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 430 744</b>	<b>2 718 000</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 525 000	1 275 000
-Ovillkorat aktieägartillskott		250 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 525 000</b>	<b>1 525 000</b>

**Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Justerat EK Årets resultat</i>	<i>Antal andelar i %1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
Direkt ägda Nordlo Fastigheter AB, 559176-8220, Stockholm	1 762 795	50	1 762 795
			<b>1 762 795</b>

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 007 500	114 357 500
-Reglerade fordringar	-4 862 000	-84 350 000
-Omklassificeringar	-2 195 775	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 949 725</b>	<b>30 007 500</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Marknaden för nyproduktion för både bostadsrätter och hyresrätter har blivit avsevärt sämre till följd av höga byggkostnader och hög ränta. Den höga räntan förväntas hålla i sig under 2023. Vår bedömning är inflationen minskar under året och framför allt under hösten 2023 och först under våren 2024 börjar Riksbanken sänka räntan.

Gunnar Nordfeldt's AB har genom ett villkorat aktieägartillskott amorterat 28 593 685 kronor i Nymilsgatan i Flatås AB via Nordlo Fastigheter AB.

Den totala amorteringen uppgick till 77 150 000 kronor, varav Gunnar Nordfeldt's AB och Bantorget Hyresbostäder AB skjuter till 28 593 685 kronor vardera, resterande del har amorteras från kassan i Nymilsgatan i Flatås AB.

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

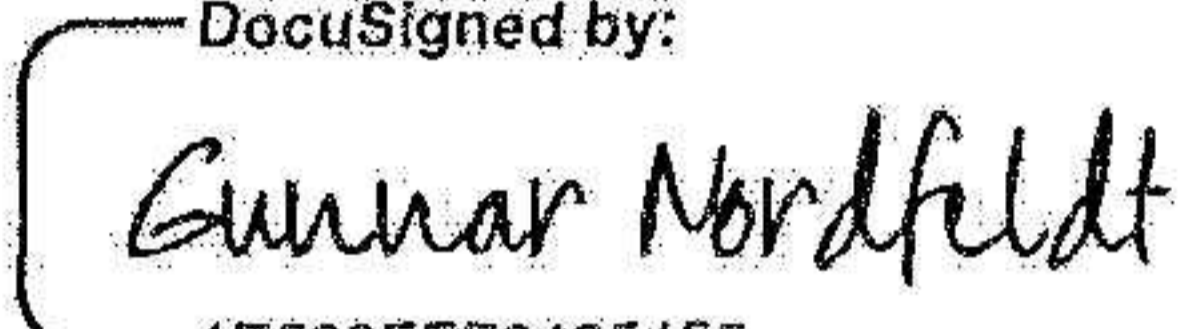
*Soliditet:*

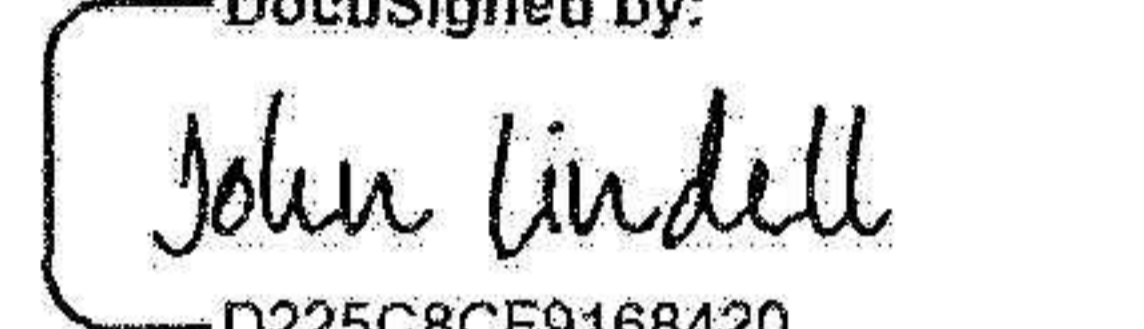
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.


2023060907122


## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

DocuSigned by:  
  
1E533FEF8465455  
Gunnar Nordfeldt  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
D225C8CF9168420...  
John Lindell  
Verkställande direktör

DocuSigned by:  
  
DC22C434CB1A4B9...  
Erik Nordfeldt  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
11AEC131D25749C...  
Anette Sand  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:  
  
629F80EB80C3415...  
Fredrik Sjölander  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnar Nordfeldt's AB, org. nr 556969-7559

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Nordfeldt's AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Nordfeldt's ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Nordfeldt's AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gunnar Nordfeldt's AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023060907124

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Nordfeldt's AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

*Fredrik Sjölander*

629F60FB8DC3415...

Fredrik Sjölander

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 6A31B5DFC82143EAAF522236D72FB68E  
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning 2022 - Gunnar Nordfeldts ...  
Source Envelope:  
Document Pages: 14 Signatures: 6  
Certificate Pages: 6 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Jesper Jordan  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
jesper.jordan@kpmg.se  
IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

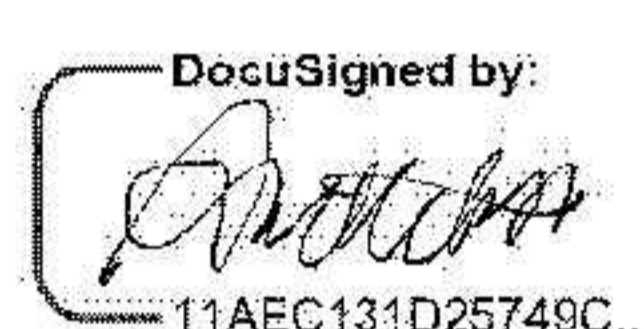
Status: Original  
5/16/2023 11:09:08 AM  
Holder: Jesper Jordan  
jesper.jordan@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Anette Sand  
anette.sand@sandpartner.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 90.129.196.46  
Signed using mobile

**Timestamp**

Sent: 5/16/2023 11:20:27 AM  
Viewed: 5/16/2023 11:45:20 AM  
Signed: 5/16/2023 12:00:38 PM

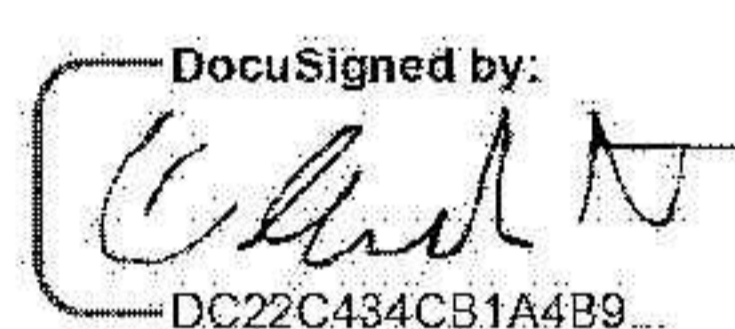
**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: d3342c06-2c6c-500f-b923-1a795b9e2dcf  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/16/2023 11:44:44 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 5/16/2023 11:45:20 AM  
ID: d2983939-c51e-4465-bd85-8367a67e6aa1

Erik Nordfeldt  
erik@nordfeldts.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 212.181.0.101  
Signed using mobile

Sent: 5/16/2023 11:20:26 AM  
Viewed: 5/16/2023 2:20:39 PM  
Signed: 5/16/2023 2:23:11 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 38681c69-dada-5e8a-a73d-7b70133616bc  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/16/2023 2:20:22 PM

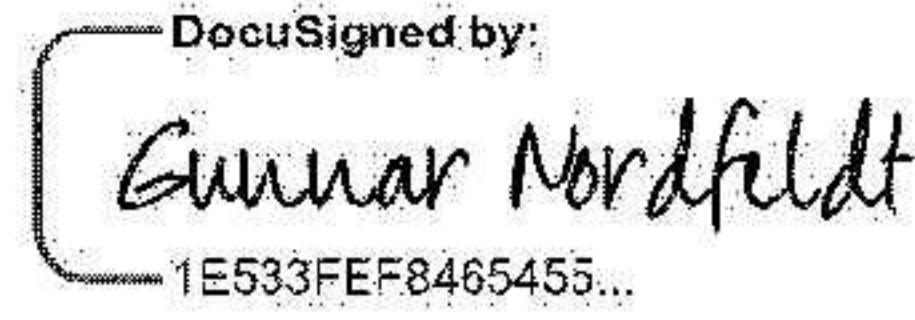
**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 5/16/2023 2:20:39 PM  
ID: 1aa495ea-5694-4cfd-bc0e-c92402ed4f24

## Signer Events

Gunnar Nordfeldt  
gunnar@nordfeldts.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Signature

DocuSigned by:  
  
1E533FEF8465455...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 37.250.43.163

## Timestamp

Sent: 5/16/2023 11:20:25 AM  
Viewed: 5/16/2023 2:45:43 PM  
Signed: 5/16/2023 2:56:42 PM

## Authentication Details

### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 9afd39ee-a874-5e15-8553-bdd05310eabb  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/16/2023 2:45:21 PM

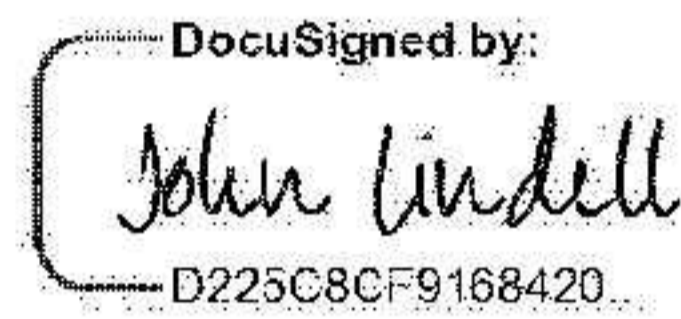
### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 9afd39ee-a874-5e15-8553-bdd05310eabb  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/16/2023 2:56:08 PM

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/16/2023 2:45:43 PM  
ID: 54bc5b8b-d24d-41ed-a0df-7e056009389c

John Lindell  
john.lindell@nordfeldts.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
D225C8CF9168420...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 213.115.18.230

Sent: 5/16/2023 11:20:28 AM  
Viewed: 5/16/2023 2:07:36 PM  
Signed: 5/16/2023 2:08:29 PM

## Authentication Details

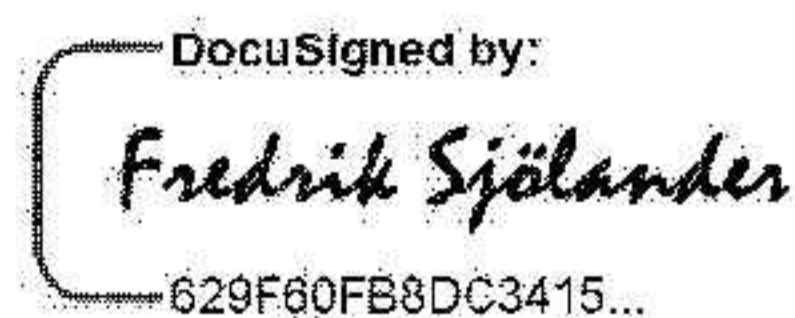
### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 2c2ca7fd-32b8-5bd5-9c72-79285d96b194  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/16/2023 2:07:05 PM

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/16/2023 2:07:36 PM  
ID: c45e9fd0-f1b4-416e-8cf6-09b11ef2d22f

Fredrik Sjölander  
Fredrik.Sjolander@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
629F80FB8DC3415...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 37.198.114.176

Sent: 5/16/2023 2:56:48 PM  
Viewed: 5/16/2023 3:16:28 PM  
Signed: 5/17/2023 1:26:27 PM

## Authentication Details

**Signer Events****Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: ec3cc285-97f0-5f7c-81e2-920899bcb25a  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 5/16/2023 3:16:13 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: ec3cc285-97f0-5f7c-81e2-920899bcb25a  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 5/17/2023 1:26:06 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events****Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

Christer Emanuelsson  
 christer.emmanuelsson@kpmg.se  
 KPMG AB

**COPIED**

Sent: 5/16/2023 11:29:18 AM

Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/16/2023 11:20:28 AM
Envelope Updated	Security Checked	5/16/2023 11:29:17 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/16/2023 3:16:28 PM
Signing Complete	Security Checked	5/17/2023 1:26:27 PM
Completed	Security Checked	5/17/2023 1:26:27 PM

**Payment Events****Status****Timestamps****Electronic Record and Signature Disclosure**