

Årsredovisning

för

Serratus AB

559037-2776

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serratus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/10 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frösön den 29/10 2024


Maria Clifford Lind

Styrelsen och verkställande direktören för Serratus AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	370	300	346	330
Resultat efter finansiella poster	1	-67	21	6
Soliditet (%)	1,1	1,1	3,2	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 114	-67 200	32 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-67 200	67 200	0
Årets resultat			914	914
Belopp vid årets utgång	50 000	-17 086	914	33 828

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 295 000 (295 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-17 086
årets vinst	914
	-16 172
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-16 172
	-16 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

370 192

299 538

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

370 192

299 538

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-141 178

-176 726

Övriga externa kostnader

-21 561

-16 860

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 309

-65 309

Summa rörelsekostnader

-228 048

-258 895

Rörelseresultat

142 144

40 643

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 244

-107 843

Summa finansiella poster

-141 230

-107 843

Resultat efter finansiella poster

914

-67 200

Resultat före skatt

914

-67 200

Årets resultat

914

-67 200

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 981 370

3 046 679

Summa materiella anläggningstillgångar

2 981 370

3 046 679

Summa anläggningstillgångar

2 981 370

3 046 679

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 403

68

Summa kortfristiga fordringar

11 403

68

Kassa och bank

Kassa och bank

20 480

11 236

Summa kassa och bank

20 480

11 236

Summa omsättningstillgångar

31 883

11 304

SUMMA TILLGÅNGAR

3 013 253

3 057 983

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-17 086

50 114

Årets resultat

914

-67 200

Summa fritt eget kapital

-16 172

-17 086

Summa eget kapital

33 828

32 914

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 472 800

2 504 800

Övriga skulder

408 260

418 960

Summa långfristiga skulder

2 881 060

2 923 760

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

52 000

Skatteskulder

21 948

16 089

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 417

33 220

Summa kortfristiga skulder

98 365

101 309

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 013 253

3 057 983

2024112004361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 801 405	3 801 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 801 405	3 801 405
Ingående avskrivningar	-754 726	-689 417
Årets avskrivningar	-65 309	-65 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-820 035	-754 726
Utgående redovisat värde	2 981 370	3 046 679

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 710 760	2 715 760
	2 710 760	2 715 760

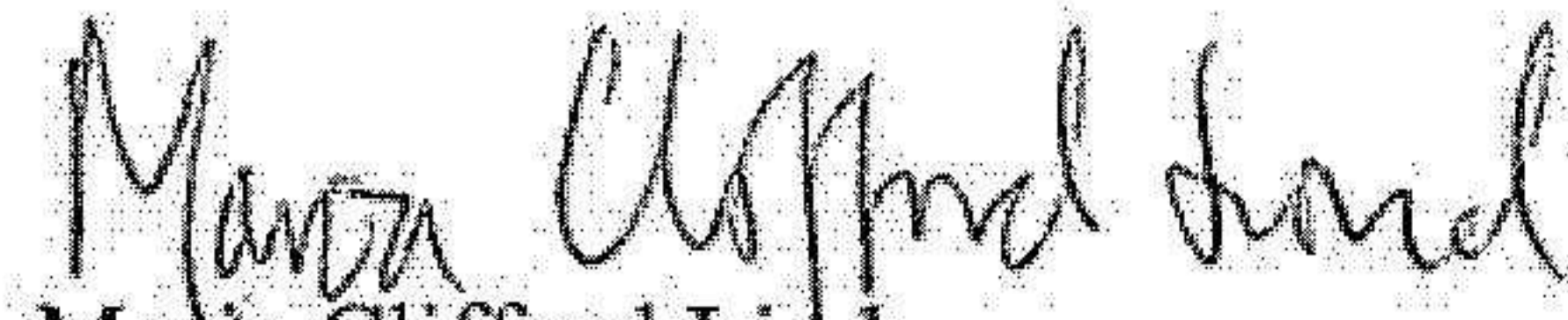
Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 308 000	3 308 000
	3 308 000	3 308 000

Frösön den 29/10 2024

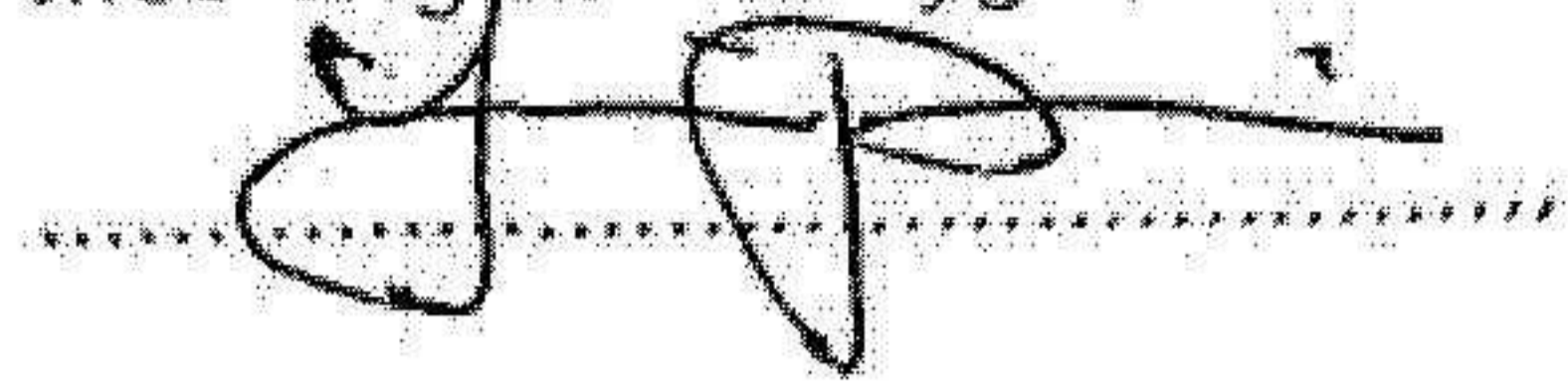


Patrik Lind
Ordförande



Maria Clifford Lind
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024112004363