

Årsredovisning för
Vinland Fastigheter AB
Organisationsnummer 556101-8192
Räkenskapsår 2024

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025.02.24. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 24 februari 2025



Hanna Lakander

2025031204354

Årsredovisning för Vinland Fastigheter AB

Organisationsnummer 556101-8192
Räkenskapsår 2024
Säte Göteborg

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via fastighetsförvaltande koncernbolag.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 342	1 426	1 314	1 397	1 389
Rörelseresultat	399	13	-85	3	-4
Resultat efter finansiella poster	-547	49	-798	-90	502
Balansomslutning	10 120	10 329	10 293	10 980	10 844
Soliditet i %	37%	42%	39%	55%	61%

Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Aktieutdelning	Årets resultat
Ingående balans	200 000	40 000	3 207 712		876 484
Disposition enligt stämmobeslut			876 484	0	-876 484
Årets vinst					-547 122
Utgående balans	200 000	40 000	4 084 196	0	-547 122

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	3 537 074
I ny räkning balanseras	3 537 074

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Se
Hz
CA

RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 342 035	1 425 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 342 035</u>	<u>1 425 631</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-466 519	-550 419
Personalkostnader	2	-476 196	-862 280
Summa rörelsekostnader		<u>-942 715</u>	<u>-1 412 699</u>
Rörelseresultat		399 320	12 932
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-787 442	36 552
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-159 000	0
Summa finansiella poster		<u>-946 442</u>	<u>36 552</u>
Resultat efter finansiella poster		-547 122	49 484
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		0	36 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	791 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>827 000</u>
Resultat före skatt		-547 122	876 484
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-547 122</u>	<u>876 484</u>

2025031204350

BALANSRÄKNING

Not

2024.12.31

2023.12.31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

900 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

5

8 963 673

9 763 673

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

975

159 975

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 864 648

10 023 648

Summa anläggningstillgångar

9 864 648

10 023 648

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

72 491

0

Övriga fordringar

130

4 711

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

120 660

0

Summa kortfristiga fordringar

193 281

4 711

Kassa och bank

Kassa och bank

62 550

300 649

Summa kassa och bank

62 550

300 649

Summa omsättningstillgångar

255 831

305 360

SUMMA TILLGÅNGAR

10 120 479

10 329 008

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

4 084 196

3 207 712

Årets resultat

-547 122

876 484

Summa fritt eget kapital

3 537 074

4 084 196

Summa eget kapital

3 777 074

4 324 196

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 727

7 634

Skulder till koncernföretag

7

4 633 821

4 626 379

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 547 874

1 208 624

Övriga skulder

66 983

81 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 000

81 000

Summa kortfristiga skulder

6 343 405

6 004 812

Summa skulder

6 343 405

6 004 812

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

10 120 479

10 329 008

2025031204351

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

- Materiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar enligt plan med för:

Inventarier, verktyg och installationer	20%	320 232	320 232
---	-----	---------	---------
- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot som övrig fordran/skatteskuld. I posten ingår dessutom löneskatt.

Not 1 2024.12.31 2023.12.31

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag i koncern vars dotterbolag framgår av not i tilläggsupplysningar. I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap §3 upprättar bolaget inte någon koncernredovisning.

Not 2

Anställda och personalkostnader

Antal anställda har i medeltal varit 1 2

Not 3

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	320 232		320 232
Ingående ackumulerade avskrivningar	-320 232		-320 232
Bokfört värde	0		0

Not 4

Andelar i koncernföretag

	Antal aktier	Kapitalandel	Bokfört värde	Bokfört värde
Britta PLUS Sofie AB org.nr 556138-0949 i Göteborg	1 000	100%	900 000	100 000

Not 5

Fordringar hos koncernföretag

Britta PLUS Sofie AB 8 963 673 9 763 673

Not 6

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Näringsbetingade andelar i Run my Security AB 556850-2222 975 159 975

Not 7

Skulder till koncernföretag

	Kapitalandel	Bokfört värde	Andel av årets resultat	Eget kapital
KB Såggatan 67 org.nr 916442-7370 i Göteborg	50%	-1 521 483	-374 998	-660 251
KB Godhemsgatan 12 Gyllestrand & Co org.nr 916445-4366 i Göteborg	50%	-892 283	-81 457	164 131
KB Godhemsgatan 7 org.nr 916445-4366 i Göteborg	50%	-2 220 055	-330 987	319 987
		-4 633 821	-787 442	-176 133

Not 8

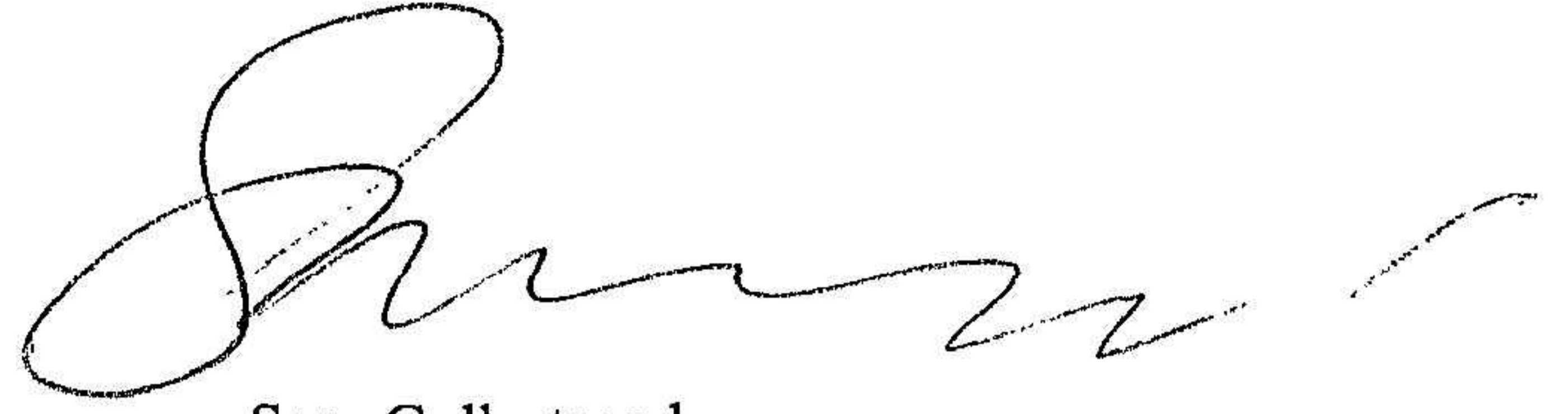
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Eventalförpliktelser**

Betalningsansvar för skulder som komplementär i delägda kommanditbolag 2 591 000 1 782 000

Göteborg den 24 februari 2025



Camilla Gyllestrand



Sara Gyllestrand



Hanna Lakander

Min revisionsberättelse har avgivits den 24 februari 2025



Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

2025031204353

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinland Fastigheter AB
Org.nr 556101-8192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vinland Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinland Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vinland Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision, för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vinland Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vinland Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24 februari 2025


Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

