

LH Invest AB  
559079-7923

2024032807808

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

**Undertecknad styrelseledamot i LH Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-22**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Skellefteå 2024-03-22**



**Lage Hedlund Palmgren**

LH Invest AB  
559079-7923

2024032807810

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av personbilar och övriga fordon, framförallt av samlarkaraktär.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två villafastigheter förvärvats som renoveras i syfte att hyras ut.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 318	0	0	22
Resultat efter fin poster	-813	357	4 813	-15
Soliditet %	80	77	81	53

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	13 197 829	356 936	13 604 765
Resultatdisposition enligt årsstämman					
-balanseras i ny räkning			356 936	-356 936	
Årets resultat				-812 831	-812 831
Belopp vid årets utgång	50 000	0	13 554 765	-812 831	12 791 934

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	13 554 765
Årets resultat	<u>-812 831</u>
Totalt	<u>12 741 934</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>12 741 934</u>
	<u>12 741 934</u>

LH Invest AB  
559079-7923

2024032807811

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not.</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		1 318 000	519
Övriga rörelseintäkter		111 700	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>1 429 700</u>	<u>519</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 170 000	0
Övriga externa kostnader		-491 288	-1 010 705
Personalkostnader		-119 437	-110 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-416 219	-504 229
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 196 944</u>	<u>-1 625 051</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-767 244</b>	<b>-1 624 532</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		82 046	103 288
Resultat från andelar i intressebolag och liknande bolag		0	2 236 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 633	-358 154
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-45 587</u>	<u>1 981 468</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-812 831</b>	<b>356 936</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-812 831</b>	<b>356 936</b>

011

LH Invest AB  
559079-7923

2024032807812

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
<i>Byggnader och mark</i>	2		
Byggnader		5 941 710	0
Mark		<u>3 558 064</u>	<u>0</u>
		9 499 774	0
<i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>	3		
Inventarier, verktyg och installationer		619 712	933 439
Fordon		<u>636 470</u>	<u>855 262</u>
		<u>1 256 182</u>	<u>1 788 701</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 755 956	1 788 701
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		<u>1 200 000</u>	<u>1 600 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 200 000</u>	<u>1 600 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 955 956</b>	<b>3 388 701</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror	5	<u>3 570 752</u>	<u>4 450 752</u>
Summa varulager		<u>3 570 752</u>	<u>4 450 752</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	0
Övriga fordringar		112 272	194 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>187 272</u>	<u>194 271</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>268 317</u>	<u>9 583 249</u>
Summa kassa och bank		<u>268 317</u>	<u>9 583 249</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 026 341</b>	<b>14 228 272</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>15 982 297</b>	<b>17 616 973</b>

LH Invest AB  
559079-7923

2024032807813

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 554 765	13 197 829
Årets resultat		-812 831	356 936
Summa fritt eget kapital		<u>12 741 934</u>	<u>13 554 765</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 791 934</b>	<b>13 604 765</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 570 493	2 369 624
Leverantörsskulder		0	66 986
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		1 366 028	1 555 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 842	20 336
Summa kortfristiga skulder		<u>3 190 363</u>	<u>4 012 208</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>15 982 297</b>	<b>17 616 973</b>

LH Invest AB  
559079-7923

2024032807814

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2022-09-01	2021-09-01
<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>

### Not 2 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-vid årets början	0	0
-årets anskaffningar	9 499 774	0
-avyttringar och utrangeringar	0	0
Vid årets slut	<u>9 499 774</u>	<u>0</u>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-vid årets början	2 521 149	1 141 097
-årets anskaffningar	187 000	1 380 052
-avyttringar och utrangeringar	-505 500	0
Vid årets slut	<u>2 202 649</u>	<u>2 521 149</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-vid årets början	-732 448	-228 219
-årets avskrivning anskaffningsvärden	-416 219	-504 229
-Ack avskrivning på avyttringar	202 200	0
Vid årets slut	<u>-946 467</u>	<u>-732 448</u>
	<b>1 256 182</b>	<b>1 788 701</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Akkumulerade anskaffningsvärden

-vid årets början	0	1 185 582
-Årets förvärv	0	0
-Årets avyttringar	0	-1 185 582
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 584 020	5 417 550
<i>Panter och jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev	<u>700 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 284 020</b>	<b>5 417 550</b>

014

LH Invest AB  
559079-7923

Skellefteå 2024-03-22

  
Lage Hedlund Palmgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-22  
Bright Norr AB

  
Oskar Hettinger  
Auktoriserad revisor

2024032807815

OH



2024032807816

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LH Invest AB  
Org.nr 559079-7923

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LH Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LH Invest ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2024032807817

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LH Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LH Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte redovisat och betalat mervärdesskatt i rätt tid och med rätt belopp.

Skellefteå 2024-03-22

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Oskar Hettinger", written over a horizontal line.

Oskar Hettinger  
Auktoriserad revisor