

Årsredovisning för
Tosito Munksjöstaden kvarter 14 AB
556945-5784

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjöstaden kvarter 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Tosito Munksjöstaden kvarter 14 AB
556945-5784

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjöstaden kvarter 14 AB, 556945-5784 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Munksjöstaden kvarter 14 AB är ett helägt bolag till Tosito Takpannan FYRA AB, 559133-2977. Tosito Takpannan FYRA AB ingår i en koncern där Istmo AB, 556717-0047, med säte i Jönköping upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	44	143	145	-54	-1
Balansomslutning	8 949	9 055	9 062	8 989	969
Soliditet %	1	2	2	1	5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina. Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets resultat under året.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	161 151
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-161 000
Årets resultat		55 359
Vid årets slut	50 000	55 510

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 55 510, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 110 kr]	55 000
Överförs i ny räkning	510
Summa	55 510

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-11 407	-15 970
Övriga externa kostnader		-	-1 050
Rörelseresultat		-11 407	-17 020
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	233 687	276 890
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-178 775	-116 732
Resultat efter finansiella poster		43 505	143 138
Bokslutsdispositioner	5	12 000	17 100
Resultat före skatt		55 505	160 238
Skatt på årets resultat	6	-146	-
Årets resultat		55 359	160 238

2023051000944

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	916 692	916 692
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	4 628 835	51 952
		<u>5 545 527</u>	<u>968 644</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 545 527</u>	<u>968 644</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 403 943	8 086 321
		<u>3 403 943</u>	<u>8 086 321</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 403 943</u>	<u>8 086 321</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 949 470</u>	<u>9 054 965</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000	50 000
<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

151	913
55 359	160 238
<u>55 510</u>	<u>161 151</u>

Summa eget kapital

105 510	211 151
---------	---------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9	8 821 000	8 821 000
	<u>8 821 000</u>	<u>8 821 000</u>

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

22 960	22 814
<u>22 960</u>	<u>22 814</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 949 470	9 054 965
-----------	-----------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	233 687	276 890
Summa	233 687	276 890

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	178 775	116 732
Summa	178 775	116 732

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	12 000	17 100
Summa	12 000	17 100

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodens skattekostnad	-146	-
	-146	-

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	55 505	20,6	160 238
Skatt enligt gällande skattesats		-11 434		-33 009
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-26		-47
Avdragsgilla, ej bokförda kostnader		11 314		33 056
Redovisad aktuell skattekostnad		-146		-

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	916 692	916 692
Redovisat värde vid årets slut	916 692	916 692
Varav mark	709 115	709 115
Taxeringsvärde mark:	2 281 400	2 281 400

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	51 952	51 952
Investeringar	4 576 883	-
Redovisat värde vid årets slut	4 628 835	51 952

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Föfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	8 821 000	8 821 000
	8 821 000	8 821 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på bolagets resultat under 2023, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Jönköping 2023-03-31



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Linnea Wallén

Fotokopians överensstämmelse
över originalet intas

