

ÅRSREDOVISNING 2024

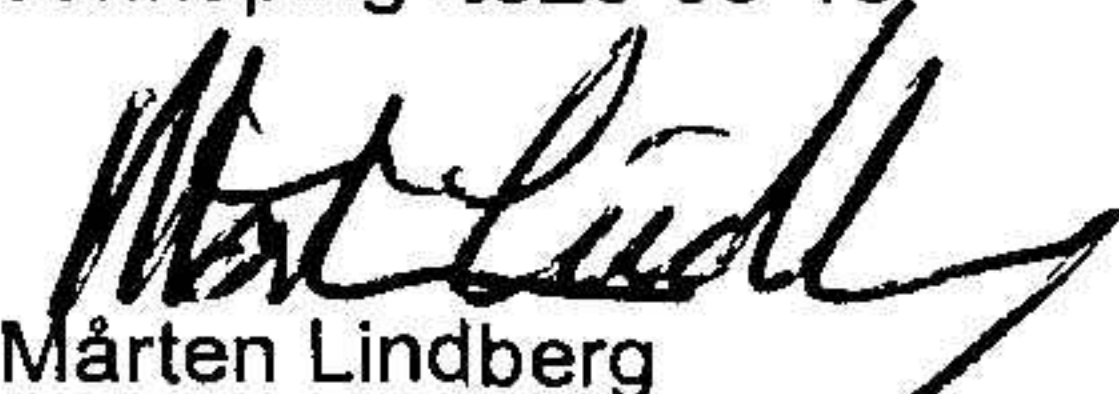
HSB Gambrinus nr 3 i Borås AB

Organisationsnummer 556678-9847

Undertecknad styrelseledamot i HSB Gambrinus nr 3 i Borås AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska behandlas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-05-18


Märten Lindberg



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Gambrinus nr 3 i Borås AB

Organisationsnummer 556678-9847



HSB – där möjligheterna bor

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Redovisnings- och värderingsprinciper	9-11
Noter	12-17
Underskrifter	18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för HSB Gambrinus nr 3 i Borås AB, med organisationsnummer 556678-9847, får härmed avlämna årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelse

Mårten Lindberg, ledamot
Klara Gustavsson, suppleant
Håkan Klaesson, suppleant

Revisor

Revisionsbolag har varit KPMG AB med Jacob Lindahl som huvudansvarig revisor.

Aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 100 000 kr fördelat på 100 000 aktier.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Göta Holding nr 2 AB, organisationsnummer 556884-2214, säte Jönköping.

Verksamheten

Affärsidé

Bolaget skall långsiktigt äga, förvalta och förädla fastigheter inom HSB Mellersta Götalands verksamhetsområde samt erbjuda våra medlemmar och kunder ett tryggt boende med hög kvalitet.

Förvaltning

Bolaget äger och förvaltar 36 (37) st fastigheter, samtliga belägna i Borås kommun. Den sammanlagda uthyrningsbara ytan uppgår till 24 613 kvm (24 878 kvm).

Väsentliga händelser under året

Fastighetsförsäljning

Under året har fastigheten Mörsaren 4 sålts.

Ombyggnader/förbättringar

För fastigheter som ägts hela året har underhålls- och reparationsarbeten utförts för totalt 3 961 tkr (4 848 tkr). Bolaget har under räkenskapsåret dessutom tillgångsfört ombyggnadskostnader till ett värde av 6 747 tkr (7 144 tkr).

Årets resultat efter finansiella poster och bokslutsdispositioner har ökat från -5 513 tkr år 2023 till -4 834 tkr år 2024.

Förväntad framtida utveckling

Resultatutveckling

Den framtida resultatutvecklingen bedöms som positiv.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande föreligger följande medel:

Balanserad vinst	12 403 674
Årets resultat	-11 665 150
	<u>738 524</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Att i ny räkning balanseras	738 524
-----------------------------	---------

HSB Gambrinus nr 3 i Borås AB i sammandrag	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	33 455	31 885	30 682	30 119	29 359
Resultat efter finansiella poster, tkr	-4 834	-5 513	406	1 378	1 039
Eget kapital, tkr	839	2 004	13 008	14 192	13 413
Balansomslutning, tkr	297 352	297 877	302 836	306 305	306 625
Medelantal anställda, årsarbetare	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr			
1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Nettoomsättning	3	33 455	31 885
Fastighetskostnader	2, 4, 5	-24 838	-24 698
Bruttoresultat		8 617	7 186
Försäljningskostnader		-37	-49
Administrationskostnader	1	-72	-38
Övriga rörelseintäkter och -kostnader		84	0
Rörelseresultat	6	8 592	7 099
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	22	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-13 447	-12 664
Resultat efter finansiella poster		-4 834	-5 513
Bokslutsdispositioner	9	-7 000	-5 459
Skatt på årets resultat	10	169	-33
ÅRETS RESULTAT		-11 665	-11 005

ank=20250702-2025070338917



BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

31 december

Not

2024

2023

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

11

289 017

292 565

Pågående ombyggnation

155

4 514

289 171

297 079

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar koncernföretag

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

289 171

297 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och kundfordringar

432

403

Fordringar hos koncernföretag

6 814

0

Skattefordran

186

92

Övriga fordringar

12

719

79

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

30

225

8 180

798

Kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

8 180

798

SUMMA TILLGÅNGAR

297 352

297 877

ank=20250702;2025070338918



BALANSRÄKNING

Belopp i tkr			
31 december	Not	2024	2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		12 404	12 908
Årets resultat		-11 665	-11 005
		739	1 904
Summa eget kapital		839	2 004
Skulder			
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning för uppskjuten skatt	15	27 888	27 859
		27 888	27 859
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	207 062	211 808
Skulder till moderbolag		38 088	38 088
		245 150	249 897
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	2 161	2 161
Leverantörsskulder		887	1 058
Skulder till koncernföretag		17 418	12 025
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		34	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 974	2 869
		23 475	18 118
Summa skulder		296 513	295 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		297 352	297 877

ank=20250702;2025070338919



RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

ank=20250702;202507038920

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	100	0	0	1 904	2 004
Årets resultat				-11 665	-11 665
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Aktieägartillskott, erhållna				10 500	10 500
Vid årets utgång	100	0	0	739	839

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	100	0	0	12 908	13 008
Årets resultat				-11 005	-11 005
Vid årets utgång	100	0	0	1 904	2 004



REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar av fastigheter

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	200 år
Värme/sanitet	60 år
El	50 år
Invändigt (ytskikt, vitvaror)	15 år
Fasad	60 år
Köksinredning	35 år
Yttertak	50 år
Ventilation/energi	30 år
Hissar	30 år
Fönster, dörrar	50 år
Restpost	50 år
Markanläggning	20 år

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Alla leasingavtal har redovisats som operationella leasingavtal.

Leasing - som leasegivare

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella anläggningstillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av fastigheter

Inkomst från försäljning av fastigheter och bostadsrätter i lager redovisas på kontraktsdagen

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.



NOTER

Belopp i tkr

	2024	2023
Not 1 Allmänna tilläggsupplysningar		
Arvoden till revisorer		
KPMG AB		
- Revisionsuppdrag	40	35
	40	35
Not 2 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	6 079	5 839
Totalt	6 079	5 839
Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsgren		
Hyresförvaltning	33 455	31 885
Totalt	33 455	31 885
Not 4 Fastighetskostnader och kostnad för sålda varor och tjänster		
Fastighetskostnader	24 838	24 698
	24 838	24 698
Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen		
Inköp	8 451	12 627
Not 6 Operationell leasing		
Leasingavtal där företaget är leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
- Inom ett år	8 504	8 129
- Mellan ett och fem år	475	643
	8 979	8 771
<p>För hyreskontrakt till bostäder har framtida leaseavgifter beräknats som tre månadshyror, vilket speglar uppsägningstiden. För hyreskontrakt till lokaler har framtida leaseavgifter beräknats som kvarstående hyror under kontrakterad löptid.</p>		
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter	22	19
Ränteintäkter kortfristig fordran koncernföretag	0	33
Totalt	22	52

ank=20250702:2025070338924

NOTER

Belopp i tkr

	2024	2023
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 395	-10 000
Räntekostnader koncernföretag	-3 053	-2 663
Totalt	-13 447	-12 664
Not 9 Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	0
Lämnade koncernbidrag	-7 000	-5 459
Totalt	-7 000	-5 459
Not 10 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	198	0
Uppskjuten skatt	-29	-33
Totalt	169	-33
Not 11 Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	356 439	349 295
Försäkringsersättning ej via pågående ombyggnation	0	0
Om- och tillbyggnader	6 747	7 144
Årets avyttringar/utrangeringar	-5 007	0
Utgående anskaffningsvärden	358 179	356 439
Ingående avskrivningar	63 874	58 035
Årets avskrivningar	6 079	5 839
Årets avyttringar/utrangeringar	-791	0
Utgående avskrivningar	69 162	63 874
Utgående planenligt restvärde	289 017	292 565
Varav byggnader	262 465	265 600
Varav mark	26 552	26 965
Taxeringsvärde byggnader	297 969	300 743
Taxeringsvärde mark	122 058	123 477
Totalt	420 027	424 220

anl=20250702;2025070338925

NOTER

Belopp i tkr

2024

2023

Not 11 Materiella anläggningstillgångar, forts.

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Akkumulerade verkliga värden

Vid årets början

520 100

510 600

Vid årets slut

574 100

520 100

Avkastningsmetoden består i en evighetskapitalisering av verkligt driftnetto, vilket dividerats med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav på mellan 3-3,9%, beroende på geografiskt läge.

Pågående ombyggnation

Ingående anskaffningsvärden

4 514

1 524

Årets investeringar

2 388

10 134

Överfört till byggnader

-6 747

-7 144

Utgående anskaffningsvärden

155

4 514

Not 12 Övriga fordringar

Skattekonto

467

1

Övrigt

252

78

Totalt

719

79

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader

30

225

Totalt

30

225

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 738 524 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

738 524 kr

Summa

738 524 kr

ank=20250702;2025070338926



NOTER

Belopp i tkr

	2024	2023
Not 15 Avsättning för uppskjuten skatt		
Temporära skillnader fastigheter	27 888	27 859
Totalt	27 888	27 859

Uppskjuten skatt

	2024			2023		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>						
Skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde fastigheter	292 944	157 564	135 380	292 565	157 327	135 238
	292 944	157 564	135 380	292 565	157 327	135 238

	2024			2023		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>						
Skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde fastigheter	0	27 888	27 888	0	27 859	27 859
Skattemässigt underskottsavdrag	0	0	0	0	0	0
Uppskjuten skattefordran/skuld	0	27 888	27 888	0	27 859	27 859
<i>Kvittning</i>	0	0	0	0	0	0
Uppskjuten skattefordran/skuld netto	0	27 888	27 888	0	27 859	27 859

Not 16 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förfallotidpunkt, mindre än 1 år från balansdagen	2 161	2 161
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	207 062	211 808
Totalt	209 223	213 969

Samtliga skulder till kreditinstitut, oavsett förfallotidpunkt redovisas som långfristiga skulder, enbart årets amortering redovisas som kort skuld. Skulder till kreditinstitut refinansieras löpande.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda hyror	2 489	2 325
Upplupna räntekostnader	22	62
Upplupna kostnader, övriga	466	484
Totalt	2 974	2 869

ank=20250702;202507038927

NOTER

Belopp i tkr

	2024	2023
Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
För egna skulder och avsättningar		
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	249 689	252 274
Summa ställda säkerheter	249 689	252 274

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2025-02-03 fusionerades HSB Göta Ekonomisk Förening och HSB Sydost Ekonomisk Förening. I samband med detta upplöses HSB Sydost Ekonomisk Förening och absorberas i HSB Göta Ekonomisk Förening. Detta påverkar aktuellt bolag, då det ingår HSB Göta koncernen.

HSB Göta ekonomisk förening har i mars 2025 bytt namn till HSB Mellersta Götaland ekonomisk förening.

ank=20250702;2025070338928

NOTER

Not 20 Fastighetsbestånd

Fastighet	Kommun	Taxeringsvärde byggnad	Taxeringsvärde mark	Yta, kvm	Bostäder	Lokaler
Priorn 2	Borås	16 616 000	7 839 000	1 463	27	1
Munken 6	Borås	34 650 000	16 065 000	3 109	62	1
Knekten 3	Borås	13 000 000	5 600 000	1 052	15	
Junkern 8	Borås	16 600 000	6 886 000	1 252	18	
Lysmasken 10	Borås	3 838 000	1 530 000	395	10	1
Sillvalen 3	Borås	4 137 000	1 746 000	322	5	1
Hermelinen 5	Borås	7 000 000	2 904 000	528	8	
Stjärtmesen 7	Borås	4 980 000	2 267 000	214	6	1
Katten 6	Borås	5 814 000	2 152 000	404	6	1
Katten 9	Borås	3 927 000	1 679 000	324	4	1
Katten 10	Borås	3 774 000	1 807 000	359	4	2
Vargen 2	Borås	12 200 000	4 664 000	811	15	1
Bofinken 10	Borås	5 542 000	2 428 000	463	8	2
Mjölner 1	Borås	6 566 000	2 694 000	558	9	1
Fiskgjusen 1	Borås	7 000 000	2 645 000	460	8	
Ormvråken 6	Borås	6 200 000	2 290 000	399	6	
Ormvråken 7	Borås	5 219 000	2 083 000	383	5	1
Fjällvråken 13	Borås	4 592 000	2 355 000	410	6	
Fjällvråken 4	Borås	5 800 000	2 346 000	408	6	
Strutsen 6	Borås	7 305 000	3 204 000	606	9	2
Tranan 3	Borås	18 683 000	7 125 000	1 473	23	5
Tjädern 7	Borås	6 027 000	2 810 000	509	6	1
Tjädern 6	Borås	3 854 000	1 734 000	302	5	
Långan 12	Borås	14 789 000	3 452 000	810	12	2
Petersberg 14	Borås	7 967 000	3 618 000	920	11	1
Blåklockan 2	Borås	2 549 000	1 180 000	281	3	1
Blåklockan 5	Borås	2 018 000	982 000	245	3	2
Blåklockan 4	Borås	2 478 000	1 022 000	227	4	
Tjärblomstret 39	Borås	6 300 000	2 597 000	621	12	2
Råstenen 5	Borås	5 009 000	1 689 000	431	7	1
Trindyxan 18	Borås	5 517 000	1 983 000	462	10	1
Hambon 1	Borås	8 000 000	3 117 000	693	7	
Spelmannen 10	Borås	32 633 000	13 025 000	3 049	32	1
Blåklockan 3	Borås	2 190 000	828 000	220	2	
Blåklockan 7	Borås	2 030 000	824 000	240	2	
Blåklockan 1	Borås	3 165 000	888 000	210	1	
Totalt		297 969 000	122 058 000	24 613	377	33

ank=20250702:2025070338929



UNDERSKRIFTER

ank=20250702;2025070338930

Jönköping det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Mårten Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Jacob Lindahl
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557544806060

Dokument

ÅR Gamb Borås nr3 2024 ver2 - SLUTLIG
Huvuddokument
18 sidor
*Startades 2025-04-22 13:27:50 CEST (+0200) av Maria
Lundberg (ML1)*
Färdigställt 2025-04-23 17:14:21 CEST (+0200)

Initierare

Maria Lundberg (ML1)
HSB - Parent Account
maria.lundberg@hsb.se
+460767731793

Signerare

Mårten Lindberg (ML2)
marten.lindberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MÅRTEN LINDBERG"
Signerade 2025-04-23 08:52:26 CEST (+0200)

Jacob Lindahl (JL)
jacob.lindahl@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jacob Oscar Peter Lindahl"
Signerade 2025-04-23 17:14:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Gambrinus nr 3 i Borås AB, org. nr 556678-9847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Gambrinus nr 3 i Borås AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Gambrinus nr 3 i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Gambrinus nr 3 i Borås AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Gambrinus nr 3 i Borås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Gambrinus nr 3 i Borås AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Jacob Lindahl

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jacob Oscar Peter Lindahl

Undertecknare

Serienummer: f70ec4429b6b20[...]d1e65a42230c2

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-04-23 15:14:07 UTC



ank=20250702:2025070338934

Penneo dokumentnyckel: TDEJ6-YOB2D-S5MIKL-86K31-8KZ4X-EBGAA

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.