

**Årsredovisning**  
för  
**Excelor Invest AB**  
559138-0885

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Nordlund, Styrelseledamot  
2026-04-21

Styrelsen för Excelor Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avvecklat dotterbolaget Tripple Tech AB där verksamheten aldrig riktigt kom igång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-76	244	-128	4 470
Soliditet (%)	99,9	100,0	99,8	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	46 487 538	244 032	<b>46 781 570</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		244 032	-244 032	<b>0</b>
Utdelning extrastämma		-209 550		<b>-209 550</b>
Årets resultat			-76 070	<b>-76 070</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>46 522 020</b>	<b>-76 070</b>	<b>46 495 950</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 522 020
årets förlust	-76 070
	<b>46 445 950</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 445 950
	<b>46 445 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 742	-45 602
Övriga rörelsekostnader		-28 426	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-96 168</b>	<b>-45 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-96 168</b>	<b>-44 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-35 200	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		55 298	288 636
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 098</b>	<b>288 636</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 070</b>	<b>244 032</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76 070</b>	<b>244 032</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-76 070</b>	<b>244 032</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
Ägarintressen i övriga företag	4	43 789 280	44 365 054
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 337 778	600 778
Andra långfristiga fordringar	6	468 575	1 162 862
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 595 633</b>	<b>46 178 694</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 595 633</b>	<b>46 178 694</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		944 941	613 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>944 941</b>	<b>613 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>944 942</b>	<b>613 126</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

46 540 575

46 791 820

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

46 522 020

46 487 538

Årets resultat

-76 070

244 032

**Summa fritt eget kapital**

**46 445 950**

**46 731 570**

**Summa eget kapital**

**46 495 950**

**46 781 570**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

250

250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 375

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**44 625**

**10 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 540 575**

**46 791 820**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Resultat vid avyttringar	-35 200	0
	<b>-35 200</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 365 054	44 218 150
Försäljningar	0	-428 870
Lån	-575 774	575 774
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 789 280</b>	<b>44 365 054</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 789 280</b>	<b>44 365 054</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	600 778	600 778
Inköp	737 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 337 778</b>	<b>600 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 337 778</b>	<b>600 778</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 162 862	950 000
Tillkommande fordringar	30 000	212 862
Avgående fordringar	-724 287	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>468 575</b>	<b>1 162 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>468 575</b>	<b>1 162 862</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Stockholm

*Jörgen Nordlund*  
Jörgen Nordlund

2026-04-17