

ÅRSREDOVISNING

för

FastighetsAktiebolaget Komsper

Org.nr. 556665-5147

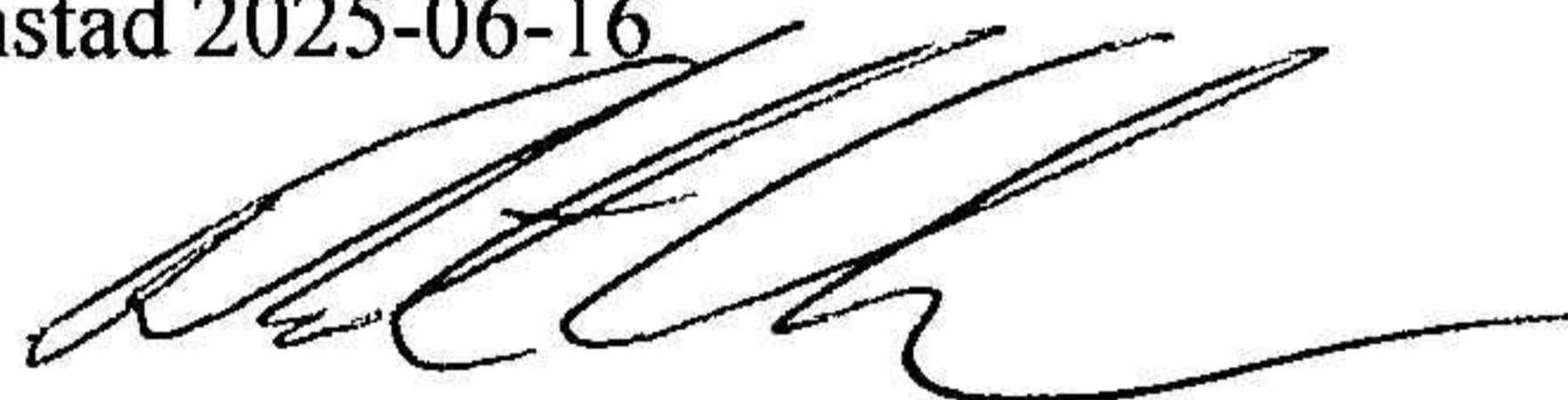
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FastighetsAktiebolaget Komsper intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-16



Fredrik Wennerholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kompassen 1 i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nioväningar AB, 556911-6204, med säte i Halmstad.

Företagets säte är i Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 759	1 666	1 612	1 553
Resultat efter finansiella poster	1 066	967	683	611
Soliditet (%)	11	10	9	18

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 418 669	194 903	1 713 572
Balanseras i ny räkning		194 903	-194 903	0
Årets resultat			144 997	144 997
Belopp vid årets utgång	100 000	1 613 572	144 997	1 858 569

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 613 572
Årets resultat	144 997
	<u>1 758 569</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 758 569
	<u>1 758 569</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FastighetsAktiebolaget Komsper

Org.nr. 556665-5147

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 759 219	1 666 356
Övriga rörelseintäkter		1 100	5 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 760 319</u>	<u>1 672 245</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-365 260	-342 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 892	-134 892
Summa rörelsekostnader		<u>-500 152</u>	<u>-477 201</u>
Rörelseresultat		1 260 167	1 195 044
Finansiella poster			
Ränteintäkter koncern	2	616 640	587 075
Ränteintäkter		33 755	3 688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-844 418	-818 416
Summa finansiella poster		<u>-194 023</u>	<u>-227 653</u>
Resultat efter finansiella poster		1 066 144	967 391
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	-570 000
Förändring av periodiseringsfonder		-61 000	-80 000
Förändring av överavskrivningar		-72 000	-72 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-883 000</u>	<u>-722 000</u>
Resultat före skatt		183 144	245 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 147	-50 488
Årets resultat		<u>144 997</u>	<u>194 903</u>

2025062313673

FastighetsAktiebolaget Komsper

Org.nr. 556665-5147

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 249 596

6 384 488

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 249 596

6 384 488

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

13 120 000

13 120 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 120 000

13 120 000

Summa anläggningstillgångar

19 369 596

19 504 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

336 278

26 260

Fordringar hos koncernföretag

616 640

0

Övriga fordringar

27 354

25 269

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 541

2 824

Summa kortfristiga fordringar

982 813

54 353

Kassa och bank

Kassa och bank

1 256 017

884 850

Summa kassa och bank

1 256 017

884 850

Summa omsättningstillgångar

2 238 830

939 203

SUMMA TILLGÅNGAR

21 608 426

20 443 691

2025062313674

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

1 613 572

1 418 669

144 997

194 903

1 758 569

1 613 572

1 858 569

1 713 572

408 197

336 197

141 000

80 000

549 197

416 197

6, 7

17 124 750

17 301 750

17 124 750

17 301 750

7

177 000

177 000

125 166

113 474

42 958

46 761

1 371 304

581 316

15 082

55 627

344 400

37 994

2 075 910

1 012 172

21 608 426

20 443 691

2025062313675

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2024	2023
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	616 640	587 075
---	---------	---------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 761 283	7 761 283
Utgående anskaffningsvärden	7 761 283	7 761 283
Ingående avskrivningar	-1 376 795	-1 241 903
Årets avskrivningar	-134 892	-134 892
Utgående avskrivningar	-1 511 687	-1 376 795
Redovisat värde	6 249 596	6 384 488

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 663	25 663
Utgående anskaffningsvärden	25 663	25 663
Ingående avskrivningar	-25 663	-25 663
Utgående avskrivningar	-25 663	-25 663
Redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
-------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	13 120 000	12 620 000
Tillkommande fordringar	0	500 000
Utgående anskaffningsvärden	13 120 000	13 120 000
Redovisat värde	13 120 000	13 120 000

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
----------------------------	------------	------------

Förfaller mellan 2 och 5 år	708 000	708 000
Förfaller senare än 5 år	16 416 750	16 593 750

FastighetsAktiebolaget Komsper

Org.nr. 556665-5147

NOTER

Not 7 Skulder som avser flera poster **2024-12-31** **2023-12-31**

Företagets banklån/skuld om 17 301 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 17 124 750 17 301 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 177 000 177 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter **2024-12-31** **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar 17 700 000 17 700 000

Not 9 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niovåningar AB, 556911-6204, med säte i Halmstad.

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557549012550

Dokument

Komsper ÅR 2024 556665-5147 (2025-05-30) Slutlig för
signering
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-06-10 08:11:29 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-11 10:31:25 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Ulrika Sundbom (US)
Personnummer 7808064625
sundbomulrika@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA SUNDBOM"
Signerade 2025-06-11 10:31:25 CEST (+0200)

Fredrik Wennerholm (FW)
Personnummer 197304234672
fredrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-10 17:46:43 CEST (+0200)

Henrik Wennerholm (HW)
Personnummer 197506044739
henrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL
HENRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-11 08:16:33 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549012550

2025062313679

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

