

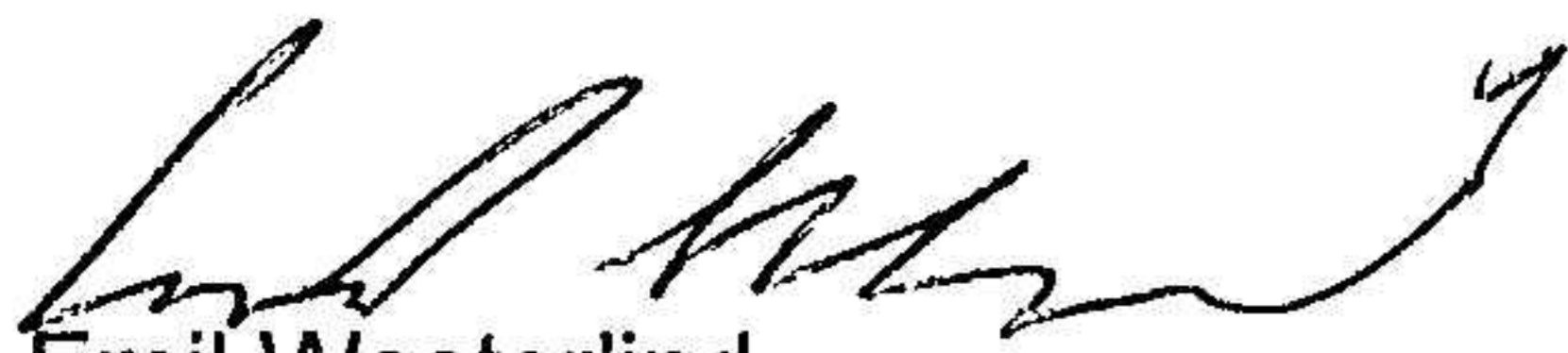
Årsredovisning för
TW Motorn i Härnösand AB
559039-0232

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TW Motorn i Härnösand AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 06-23 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

HÄRNÖSAND 2025-06-23



Emil Westerlind
Styrelseledamot

anK=20250702;2025070409313

Årsredovisning för
TW Motorn i Härnösand AB
559039-0232

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för TW Motorn i Härnösand AB, 559039-0232, med säte i Härnösand, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrförvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härnösand

Koncernens moderbolag är Westerlind Holding AB med organisationsnummer 556769-6710.

Bolagets moderbolag är Westerlind Fastigheter Holding AB med organisationsnummer 559239-3267.

Bolaget har under året sålt fastigheten Härnösand, Motorn 3 till fortifikationsverket org nummer 202100-4607.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	119	314	302	253	288
Resultat efter finansiella poster	836	-219	-236	-209	-138
Soliditet %	105	2	12	12	11

Belopp i Tkr

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 615
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		112 578
Vid årets slut	50 000	115 193

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 115 193, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	115 193
Summa	115 193

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		119 269	314 482
Övriga rörelseintäkter		1 098 877	-
		<u>1 218 146</u>	<u>314 482</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-108 358	-177 756
Övriga externa kostnader		-221 484	-230 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 691	-37 586
		<u>880 613</u>	<u>-131 745</u>
Rörelseresultat			
		880 613	-131 745
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		201	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 184	-87 429
		<u>835 630</u>	<u>-219 095</u>
Resultat efter finansiella poster			
		835 630	-219 095
Bokslutsdispositioner		-800 000	-
		<u>35 630</u>	<u>-219 095</u>
Resultat före skatt			
		35 630	-219 095
Skatt på årets resultat		76 947	-8 589
		<u>112 577</u>	<u>-227 684</u>
Årets resultat			
		112 577	-227 684

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	-	2 408 814
		-	2 408 814
Summa anläggningstillgångar		-	2 408 814
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		200	200
Fordringar hos koncernföretag		-	147 064
Aktuell skattefordran		12 968	3 422
Övriga fordringar		34 729	2 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
		47 897	153 143
Kassa och bank		110 095	9 945
Summa omsättningstillgångar		157 992	163 088
SUMMA TILLGÅNGAR		157 992	2 571 902

ank=20250702;2025070409316

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 615	230 300
Årets resultat		112 577	-227 684
		<u>115 192</u>	<u>2 616</u>
Summa eget kapital		<u>165 192</u>	<u>52 616</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		-	81 510
		<u>-</u>	<u>81 510</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	-	1 465 000
Skulder till koncernföretag		-340 695	623 382
		<u>-340 695</u>	<u>2 088 382</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	38 000
Leverantörsskulder		-	25 624
Skulder till koncernföretag		216 847	188 738
Övriga kortfristiga skulder		77 208	8 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 440	88 700
		<u>333 495</u>	<u>349 394</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>157 992</u>	<u>2 571 902</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Komponenter</i>	<i>Avskrivningstid</i>
Stomme & Grund	100 År
Stomkompletteringar/Innerväggar	75 År
Värme & Sanitet	50 År
EI	50 År
Inre Ytskikt/Hyresgästanpassningar	15 År
Fastighetsteknik	25 År
Fasad	40 År
Yttertak	40 År
Transport/Hiss	25 År
Övrigt	50 År

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av gamla komponenterna och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader

ank=20250702;2025070409318

Dokumentnummer: 2y10ibXE052qheH9UDU2Imec6iZLM - Sida (6 av 8)

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 777 397	2 777 397
-Sålda fastigheter	-2 777 397	
Vid årets slut	-	2 777 397
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-368 583	-330 997
Effekt vid övergång till K3	376 274	
-Årets avskrivning	-7 691	-37 586
Vid årets slut	-	-368 583
Redovisat värde vid årets slut	-	2 408 814

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		1 313 000

Fastighetslånen är klassificerade som långfristiga skulder även fast räntebindningstiderna i huvudsak är på tre månader då avsikten är att lånen ska vara långfristiga.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar		1 620 000
		1 620 000
Summa ställda säkerheter		1 620 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte sett någon väsentlig påverkan på verksamheten under det första kvartalet av 2025

Underskrifter

Härnösand den dag som framgår av vår digitala signatur.

Martin Vestman
Styrelseordförande

Emil Westerlind
Verkställande direktör

Håkan Martinell
Styrelseledamot

Klas Dahlberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Dokument

Årsredovisning

Antal sidor: 8
Verifikationsdatum: Jun 19 2025 11:53AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10IBXE052QHEHS9UDU2LMEC6IZLM
JUN 19 2025 11:53AM

Deltagare

Maria Lundin (Skapare)

Westerlind i Härnösand AB (559033-1194)

maria@westerlinds.nu

0725867591

Härnösand Fiskaregatan 4A 871 33

Skickades: Jun 18 2025 02:24PM

Håkan Martinell (Esignatur)

hakan.martinell@nordvestum.se

+46705817654

Signerad: Jun 18 2025 03:33PM

Emil Westerlind (Esignatur)

emil@westerlinds.nu

+46735029717

Signerad: Jun 18 2025 10:17PM

Klas Dahlberg (Esignatur)

klas@nordvestum.se

+46705851025

Signerad: Jun 18 2025 03:05PM

Martin Vestman (Esignatur)

martin@vestjuridik.com

+46761474701

Signerad: Jun 18 2025 04:06PM

Magnus Olsson (Esignatur)

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB






magnus.olsson@pwc.com

+46708737900

Signerad: Jun 19 2025 11:53AM

ank=20250702;2025070409321

Registrerade händelser

Jun 18 2025 02:24PM	Maria Lundin skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 193.15.102.154
Jun 18 2025 03:05PM	Klas Dahlberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2979934/2y10KPXoIncafflNFxKM8yNYu02dhz	IP ADDRESS 46.59.50.73
Jun 18 2025 03:05PM	 KLAS JOHAN DAHLBERG signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 63.8247 Long 20.2559 Signerad med: BankID (01978325-1447-7eee-872c-61087b275be9)	IP-ADRESS 46.59.50.73
Jun 18 2025 03:33PM	Håkan Martinell granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2979933/2y103i3TbAizUUjtTVBIHwvgOGa1Qy	IP ADDRESS 81.21.224.40
Jun 18 2025 03:33PM	 HÅKAN MARTINELL signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 63.2852 Long 18.7138 Signerad med: BankID (0197833e-9e85-7abe-b6df-87bf19a35dcf)	IP-ADRESS 81.21.224.40
Jun 18 2025 04:05PM	Martin Vestman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2979935/2y10r5XtrFGvsEbZCdxsrV4c7XLOxk	IP ADDRESS 146.70.242.20
Jun 18 2025 04:06PM	 MARTIN VESTMAN signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 62.3908 Long 17.3069 Signerad med: BankID (0197835c-4ea2-7e58-a76d-79d02c029526)	IP-ADRESS 83.251.1.101
Jun 18 2025 10:15PM	Emil Westerlind granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2979931/2y10p9VmiH3Eu69a8PXyGP7IOneBDM	IP ADDRESS 81.37.46.148
Jun 18 2025 10:17PM	 Per Emil Westerlind signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 36.5149 Long -4.8838 Signerad med: BankID (019784b0-0c39-7093-94ac-7c037b2f6693)	IP-ADRESS 81.37.46.148
Jun 19 2025 11:51AM	Magnus Olsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2979932/2y10wY1XkqllrublnzbZYSSVbOWjVh	IP ADDRESS 84.17.219.58
Jun 19 2025 11:53AM	 MAGNUS OLSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3689 Long 18.0084 Signerad med: BankID (0197879b-6ef7-74d2-acff-52fc61905f6f)	IP-ADRESS 62.119.100.106
Jun 19 2025 11:53AM	Dokumentet har signerats	

ruk=20250702-2025070409322

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TW Motorn i Härnösand AB, org.nr 559039-0232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TW Motorn i Härnösand AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TW Motorn i Härnösand ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TW Motorn i Härnösand AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TW Motorn i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TW Motorn i Härnösand AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TW Motorn i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070409524

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 09:53:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702;2025070409325