

ank=20250709;2025071056226

Årsredovisning

för

Mim 5 & 6 i Skellefteå AB

559014-1262

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mim 5 & 6 i Skellefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-07-03


Ying Lun Wu

Årsredovisning

för

Mim 5 & 6 i Skellefteå AB

559014-1262

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Mim 5 & 6 i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 437	3 055	2 521	2 065
Resultat efter finansiella poster	880	716	-251	-1 141
Soliditet (%)	3,1	3,1	3,0	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-5 438	2 586	497 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 586	-2.586	0
Årets resultat			2 933	2 933
Belopp vid årets utgång	500 000	-2 852	2 933	500 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 851
årets vinst	2 933
	82
disponeras så att	
i ny räkning överföres	82
	82

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250709;2025071056228

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 437 254

3 054 635

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 437 254

3 054 635

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-79 800

0

Övriga externa kostnader

-1 422 370

-1 331 717

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-209 519

-215 939

Summa rörelsekostnader

-1 711 689

-1 547 656

Rörelseresultat

1 725 565

1 506 979

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

654

1 358

Räntekostnader och liknande resultatposter

-846 651

-792 740

Summa finansiella poster

-845 997

-791 382

Resultat efter finansiella poster

879 568

715 597

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-875 000

-710 000

Summa bokslutsdispositioner

-875 000

-710 000

Resultat före skatt

4 568

5 597

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 635

-3 011

Årets resultat

2 933

2 586

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 797 101	9 973 370
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 250	66 500
Summa materiella anläggningstillgångar		9 830 351	10 039 870

Summa anläggningstillgångar

9 830 351 10 039 870

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		283 714	42 051
Fordringar hos koncernföretag		5 289 177	5 529 542
Övriga fordringar		291 853	229 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 723	61 792
Summa kortfristiga fordringar		5 969 467	5 862 543

Kassa och bank

Kassa och bank		171 256	94 325
Summa kassa och bank		171 256	94 325
Summa omsättningstillgångar		6 140 723	5 956 868

SUMMA TILLGÅNGAR

15 971 074 15 996 738

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 851

-5 438

Årets resultat

2 933

2 586

Summa fritt eget kapital

82

-2 852

Summa eget kapital

500 082

497 148

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 394 805

14 480 185

Summa långfristiga skulder

14 394 805

14 480 185

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 380

85 380

Förskott från kunder

6 173

6 173

Leverantörsskulder

209 470

165 826

Skulder till koncernföretag

73 684

0

Skatteskulder

173 600

173 436

Övriga skulder

79 944

99 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

447 936

489 249

Summa kortfristiga skulder

1 076 187

1 019 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 971 074

15 996 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 398 000	11 398 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 398 000	11 398 000
Ingående avskrivningar	-1 424 630	-1 248 362
Årets avskrivningar	-176 268	-176 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 600 898	-1 424 630
Utgående redovisat värde	9 797 102	9 973 370
Taxeringsvärden byggnader	14 936 000	14 936 000
Taxeringsvärden mark	5 688 000	5 688 000
	20 624 000	20 624 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 397	198 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 397	198 397
Ingående avskrivningar	-131 897	-92 226
Årets avskrivningar	-33 250	-39 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 147	-131 897
Utgående redovisat värde	33 250	66 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas mer än 5 år efter balansdagen	14 053 285	14 152 510
	14 053 285	14 152 510

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 394 000	15 394 000
	15 394 000	15 394 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wisu Holding AB, orgnr 556740-4677, med säte i Skellefteå. Ingen koncernredovisning är upprättad med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

Skellefteå 2025-06-30


Ying Lun Wu

ank=20250709;2025071056233