

Familjen Ivarsson i Kivik AB
Org nr 556997-9270

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter (tilläggsupplysningar)	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Familjen Ivarsson i Kivik AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 15 mars 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Kivik den 15 mars 2025

Ort och datum



Underskrift

Tomas Ivarsson

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta var bolagets tionde verksamhetsår. Bolaget bedriver Bed & Breakfast i det natursköna Österlen-landskapet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har vi haft 15 bäddar för uthyrning. Beläggningen har varit god under högsäsong juli och halva augusti, med ett snitt under juli på 90% uthyrda bäddar per dag. Glädjande är att fler och fler väljer att boka in sig mer än en dag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	447	192	489	578,7
Resultat efter finansiella poster, tkr	0	-0,1	0	-8
Soliditet, %	62%	29%	36%	90%

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Akkumulerat resultat	-52.149
Årets resultat	11
Totalt	-52.138

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	52.138
Totalt	52.138

2025031808969

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		456.982	192.232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		456.982	192.232
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-100.663	-41.680
Övriga externa kostnader		-303.137	-165.778
Personalkostnader	2	-7.418	46.545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45.778	-43.672
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-456.996	-204.585
Rörelseresultat		-14	-12.353
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	0
Summa finansiella poster		25	189
Resultat efter finansiella poster		11	-12.164
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	12.000
Summa bokslutsdispositioner		0	12.000
Resultat före skatt		11	-164
Skatter		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		11	-164

2025031808970

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	44.682	90.460
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		44.682	90.460
Summa anläggningstillgångar		44.682	90.460
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.		0	2055
Råvaror och förnödenheter		0	0
<i>Summa varulager</i>		0	2.055
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		18.010	12.608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18.010	12.608
Kassa och bank			
Kassa och bank		11.322	7.761
<i>Summa kassa och bank</i>		11.322	7.761
Summa omsättningstillgångar		29.332	22.424
Summa tillgångar		74.014	112.884

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 50 aktier (50 aktier)		50.000	50.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50.000	50.000
Fritt eget kapital		-5.064	-16.952
Årets resultat		11	-164
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-5.053	-17.116
Summa eget kapital		44.947	32.884
Obeskattade reserver		1.000	1.000
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		1.000	1.000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8.000	79.000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		20.067	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		28.067	79.000
Summa eget kapital och skulder		74.014	112.884

Noter (tilläggsupplysningar)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätter

-

Inventarier

10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

2024-01-01 2023-01-01
-2024-12-31 -2023-12-31

Medelantalet anställda, m m

Kvinnor

0 0

Totalt

0 0

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl.
pensionskostnader

Löner och andra ersättningar

7.418 -46.545

Sociala kostnader

0 0

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och
pensionskostnader

7.418 -46.545

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2024-12-31 2023-12-31

- Inköp

- -

Utgående anskaffningsvärden

0 0

- Årets avskrivningar

- -

Utgående avskrivningar

0 0

Redovisat värde

0 0

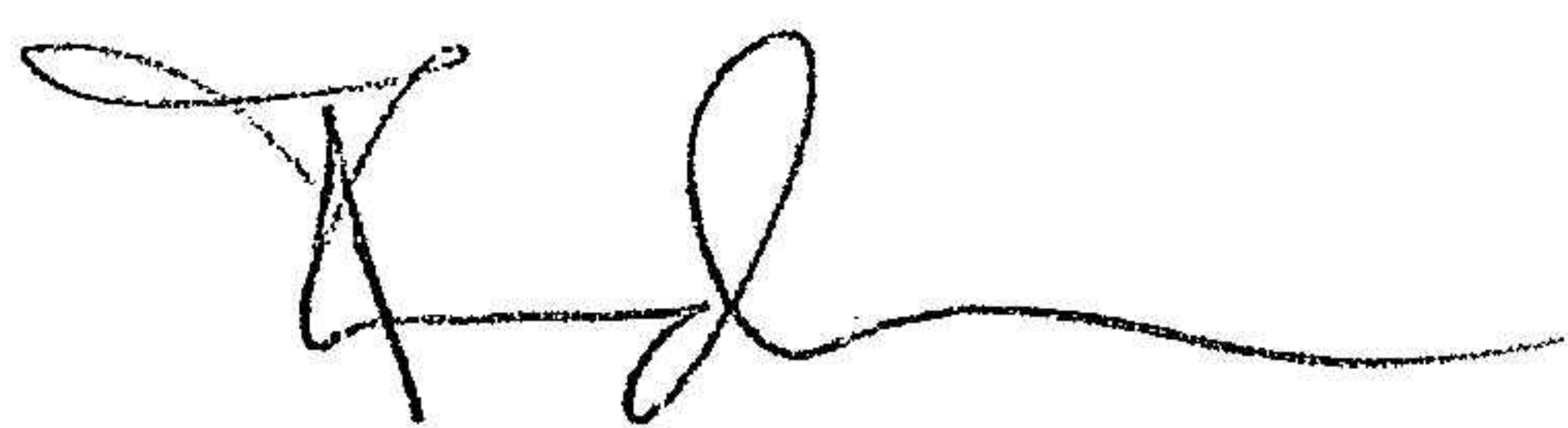
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
- Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	599.294	599.294
- Årets avskrivningar	45.778	43.672
Utgående avskrivningar	554.612	508.834
Redovisat värde	44.682	90.460

Not 5 Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50.000	-16.952	-164	32.884
Resultatdisp. Enl bolagsstämman: balanseras i ny räkning		0	0	0
Förändring aktieägartillskott		12.052		12.052
Årets resultat			11	11
Belopp vid årets utgång	50.000	-4.900	-153	44.947

Kivik 2025-03-15



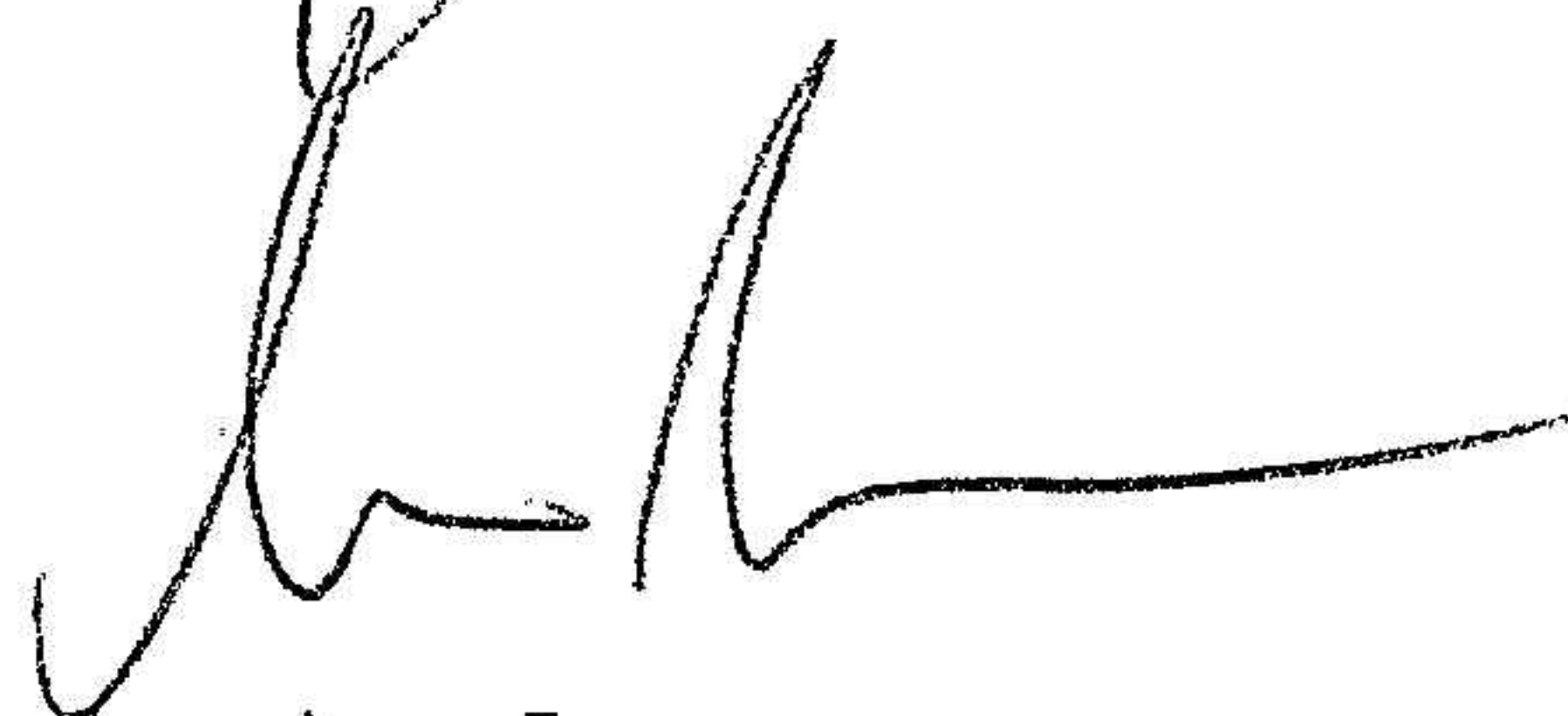
Tomas Ivarsson
Styrelseledamot, verkställande direktör



Åsa Ivarsson
Styrelsesuppleant



Eva Ivarsson
Styrelseledamot, vice verkställande, ordförande



Anna Ivarsson
Styrelsesuppleant