

# ÅRSREDOVISNING

för

## Certera Bostadsförsäljning AB

Org.nr. 559058-9767

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2025-03-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver försäljning och inköp av bostadsrätter.

Företagets säte är Borås.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterföretag till Cernera Bostads AB, org. nr 556955-6128, med säte i Borås stad.

Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 995	0	495	0	0
Res. efter finansiella poster	-699	-75	257	-19	-19
Balansomslutning	4 715	320	320	68	67
Soliditet (%)	1,16	16,91	16,81	83,41	83,28

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 872	235	54 107
Balanseras i ny räkning		235	-235	
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-24 054	-24 054
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>29 107</u>	<u>-24 054</u>	<u>55 053</u>

# Certera Bostadsförsäljning AB

Org.nr. 559058-9767

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	29 107
årets förlust	<u>-24 054</u>
	5 053

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>5 053</u>
	5 053

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Cernera Bostadsförsäljning AB

Org.nr. 559058-9767

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 995 000</u>	<u>0</u>
		1 995 000	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-2 670 177</u>	<u>-75 633</u>
		-2 670 177	-75 633
<b>Rörelseresultat</b>		-675 177	-75 633
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter från koncernföretag		4 623	1 982
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-28 677</u>	<u>-1 831</u>
		-24 054	151
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-699 231	-75 482
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		675 177	319 833
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-244 116</u>
		675 177	75 717
<b>Resultat före skatt</b>		-24 054	235
<b>Årets resultat</b>		<u>-24 054</u>	<u>235</u>

# Cernera Bostadsförsäljning AB

Org.nr. 559058-9767

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Lager bostäder		<u>3 995 000</u>	<u>0</u>
		3 995 000	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		700 949	319 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 714</u>	<u>0</u>
		719 663	319 833
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 714 663</b>	<b>319 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 714 663</b>	<b>319 833</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 107	3 872
Årets resultat		<u>-24 054</u>	<u>235</u>
		5 053	4 107
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 053</b>	<b>54 107</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		395 000	0
Leverantörsskulder		17 586	0
Skulder till koncernföretag		<u>4 247 024</u>	<u>265 726</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 659 610</b>	<b>265 726</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 714 663</b>	<b>319 833</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt 2024 har beräknats till en nominell skattesats om 20,6 procent (20,6) på skillnaden mellan redovisat värde och skattemässigt värde på tillgångar och skulder.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplan redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Certera Bostads AB, org. nr 556955-6128, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## NOTER

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith  
Martin Smith

Robert Smith  
Robert Smith

Oskar Malmén  
Oskar Malmén

2025-03-03

2025-03-03

Verkställande direktör  
2025-03-03