

# Årsredovisning

---

## Koncepthallar Invest 2 AB

556991-0234

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

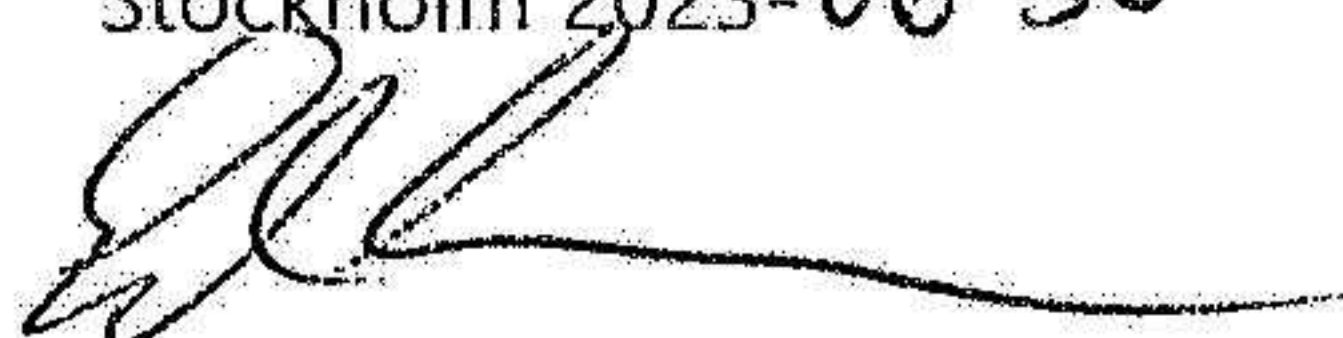
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30



Erik Månsson

# Årsredovisning

## *Koncepthallar Invest 2 AB*

556991-0234

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt bygga och uppföra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2204-2303	2104-2203	2004-2103	1904-2003	1804-1903
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-77 126	-90 584	-109 173	952 387	-17 551
Soliditet %	20	18	18	48	2
Balansomslutning	6 250 694	5 838 777	5 814 939	2 424 865	11 333 044

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 800	1 005 786	6 916	1 068 502
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		6 916	-6 916	0
Årets resultat			205 874	205 874
Belopp vid årets utgång	55 800	1 012 702	205 874	1 274 376

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 012 702
Årets resultat	205 874
<i>Summa</i>	1 218 576

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 218 576
<i>Summa</i>	1 218 576

# RESULTATRÄKNING

1

		2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		—	—
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 072	-28 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 072</b>	<b>-28 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 072</b>	<b>-28 421</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	167 496	164 894
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-216 550	-227 057
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 054</b>	<b>-62 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-77 126</b>	<b>-90 584</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		283 000	97 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>283 000</b>	<b>97 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>205 874</b>	<b>6 916</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>205 874</b>	<b>6 916</b>

2023092705840

# BALANSRÄKNING

1

2023-03-31

2022-03-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 458 120	2 458 120
Fordringar hos koncernföretag	5	3 620 579	3 169 027
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 078 699</i>	<i>5 627 147</i>

### Summa anläggningstillgångar

**6 078 699**      **5 627 147**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		167 496	196 059
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>167 496</i>	<i>196 059</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		4 499	15 571
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 499</i>	<i>15 571</i>

### Summa omsättningstillgångar

**171 995**      **211 630**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**6 250 694**      **5 838 777**

2023092705841

2023092705842

	2023-03-31	2022-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	55 800	55 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>55 800</i>	<i>55 800</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 012 702	1 005 786
Årets resultat	205 874	6 916
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 218 576</i>	<i>1 012 702</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 274 376</b>	<b>1 068 502</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 331 000	4 331 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 331 000</b>	<b>4 331 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	–	10 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	645 318	428 768
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>645 318</b>	<b>439 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 250 694</b>	<b>5 838 777</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	167 496	164 894

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	–	10 507

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 458 120	2 458 120
Utgående anskaffningsvärden	2 458 120	2 458 120

**Redovisat värde** **2 458 120** **2 458 120**

#### 2022/2023

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Kåbäcken Fastigheter AB	559135-4526	Stockholm	500,00	487 494	-181

#### 2022/2023

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Kåbäcken Fastigheter AB	100,00	100,00	2 458 120

2021/2022

Företags namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Kåbäcken Fastigheter AB	559135-4526	Stockholm	500,00	487 675	-5 658

2021/2022

Företags namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Kåbäcken Fastigheter AB	100,00	100,00	2 458 120

Not	Fordringar hos koncernföretag	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 169 027	3 184 088
	Tillkommande fordringar	1 404 059	2 489 865
	Reglerade fordringar	-952 507	-2 504 926
	Utgående anskaffningsvärden	3 620 579	3 169 027

Not	Långfristiga skulder	2023-03-31	2022-03-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen	4 331 000	4 331 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Konceptus Holding AB, org.nr. 556888-8308, säte Stockholm.

Not	Eventualförpliktelser	2023-03-31	2022-03-31
	Eventualförpliktelser	8 535 703	8 931 411

Generell borgen 8 535 703kr (8 931 411 kr) varav generell borgen till koncernföretag 8 535 703kr (8 931 411 kr).

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor  
Grant Thornton Sweden AB

2023092705845

2023092705846



# Document history

COMPLETED BY ALL  
27.06.2023 14:05

SIGNED BY OWNER:  
Anja Häger • 27.06.2023 13:01

DOCUMENT ID:  
r1eqdWH\_dn

ENVELOPE ID:  
BJ9dbrud2-r1eqdWH\_dn

DOCUMENT NAME:  
ÅR Koncepthallar Invest 2 AB 20230331 ver 20230627.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	27.06.2023 13:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27)
	Authenticated	27.06.2023 13:02	Low	IP: 151.236.204.119
2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	27.06.2023 14:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	27.06.2023 14:04	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Koncepthallar Invest 2 AB

Org.nr. 556991 - 0234

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncepthallar Invest 2 AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncepthallar Invest 2 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Invest 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

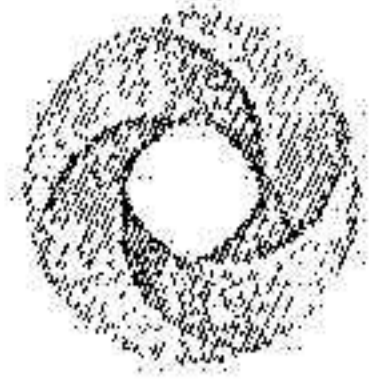
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepthallar Invest 2 AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Invest 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023092705849



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2023 14:07  
SENT BY OWNER:  
Anja Häger - 27.06.2023 13:03  
DOCUMENT ID:  
S1Qxzrd02  
ENVELOPE ID:  
HJGIMr\_un-S1Qxzrd02

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Koncepthallar Invest 2 AB 2022-04-01-2023-03-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME (CET)	RISK LEVEL	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	27.06.2023 14:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	27.06.2023 14:07	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed