

Årsredovisning
för
Myllymäki Fastigheter AB
559217-0897

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Myllymäki, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen för Myllymäki Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haparanda kommun Norrbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	831	785	754	888
Resultat efter finansiella poster	70	172	261	311
Soliditet (%)	26	23	19	12
Balansomslutning	3 041	3 225	3 127	3 348

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	407 300	100 289	557 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 289	-100 289	0
Årets resultat			39 626	39 626
Belopp vid årets utgång	50 000	507 589	39 626	597 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	507 589
årets vinst	39 626
	547 215
disponeras så att i ny räkning överföres	547 215
	547 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	831 303	784 760
Övriga rörelseintäkter	77 679	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	908 982	784 760

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-792 568	-555 301
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-46 780	-54 532
Summa rörelsekostnader	-839 348	-609 833
Rörelseresultat	69 634	174 927

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	458	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2 528
Summa finansiella poster	458	-2 528
Resultat efter finansiella poster	70 092	172 399

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-18 830	-44 568
Summa bokslutsdispositioner	-18 830	-44 568
Resultat före skatt	51 262	127 831

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 636	-27 542
Årets resultat	39 626	100 289

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 656 041	3 195 142
Summa materiella anläggningstillgångar		2 656 041	3 195 142
Summa anläggningstillgångar		2 656 041	3 195 142
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 184	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 387
Summa kortfristiga fordringar		79 184	8 387
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 375	21 369
Summa kassa och bank		305 375	21 369
Summa omsättningstillgångar		384 559	29 756
SUMMA TILLGÅNGAR		3 040 600	3 224 898

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		507 589	407 300
Årets resultat		39 626	100 289
Summa fritt eget kapital		547 215	507 589
Summa eget kapital		597 215	557 589
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		235 916	217 086
Summa obeskattade reserver		235 916	217 086
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		990 000	770 000
Övriga skulder		960 000	1 440 000
Summa långfristiga skulder		1 950 000	2 210 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	94 304
Skatteskulder		0	5 848
Övriga skulder		72 163	49 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 306	90 294
Summa kortfristiga skulder		257 469	240 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 040 600	3 224 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 411 083	3 193 878
Inköp	0	217 205
Försäljningar/utrangeringar	-522 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 889 008	3 411 083
Ingående avskrivningar	-215 941	-161 409
Försäljningar/utrangeringar	29 754	0
Årets avskrivningar	-46 780	-54 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 967	-215 941
Utgående redovisat värde	2 656 041	3 195 142

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haparanda 2025-06-13

Peter Myllymäki
Peter Myllymäki