

2026022502875

Fastställelseintyg

Fastighets AB Visionären (559127-6216)

Räkenskapsår 2024-09-01 – 2025-08-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Daniel Jansson, Styrelseledamot

2026-02-22

2026022502876

Årsredovisning

för

Fastighets AB Visionären

Org.nr. 559127-6216

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för Fastighets AB Visionären upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	460	473	465	408	388
Resultat efter finansiella poster	34	96	139	80	51
Soliditet (%)	12,46	11,40	9,37	6,24	4,58

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	254	76	380
Balanseras i ny räkning	0	76	-76	0
Årets resultat	0	0	47	47
Belopp vid årets utgång	50	330	47	427

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	330
Årets resultat	47
Summa	377

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	377
Summa	377

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		460	473
Övriga rörelseintäkter		7	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		467	473
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284	-206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33	-33
Övriga rörelsekostnader		-14	0
Summa rörelsekostnader		-331	-239
Rörelseresultat		136	234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102	-138
Summa finansiella poster		-102	-138
Resultat efter finansiella poster		34	96
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25	0
Summa bokslutsdispositioner		25	0
Resultat före skatt		59	96
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12	-20
Årets resultat		47	76

2026022502878

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 288	3 321
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		20	16
Summa materiella anläggningstillgångar		3 308	3 338
Summa anläggningstillgångar		3 308	3 338
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19	4
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		19	4
Kassa och bank			
Kassa och bank		100	168
Summa kassa och bank		100	168
Summa omsättningstillgångar		119	172
SUMMA TILLGÅNGAR		3 427	3 510

2026022502879

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		330	254
Årets resultat		47	76
Summa fritt eget kapital		377	330
Summa eget kapital		427	380
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	25
Summa obeskattade reserver		0	25
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 240	2 285
Övriga skulder		662	662
Summa långfristiga skulder		2 902	2 947
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44	44
Leverantörsskulder		3	11
Skatteskulder		25	36
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26	65
Summa kortfristiga skulder		98	158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 427	3 510

2026022502880

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 534	3 534
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 534	3 534
Ingående avskrivningar	-213	-180
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33	-33
Utgående avskrivningar	-246	-213
Redovisat värde	3 288	3 321

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 241	2 285

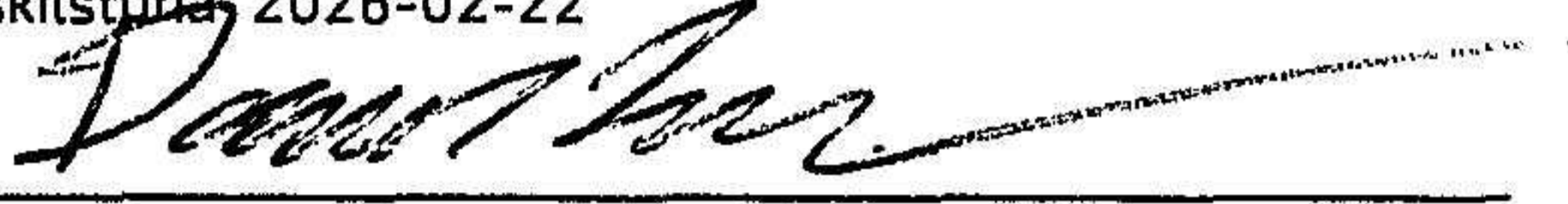
Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 625	2 625
Summa ställda säkerheter	2 625	2 625

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den .

Eskilstuna, 2026-02-22



Daniel Jansson
Styrelseledamot

2026022502882