

# Årsredovisning

för

## Properties & Partners Holding Sweden AB

559276-3055

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Solmell, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för Properties & Partners Holding Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2020. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	928	893	595
Resultat efter finansiella poster	-222	623	265
Soliditet (%)	55,1	56,3	18,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	155 980	623 463	<b>804 443</b>
Balanseras i ny räkning		623 463	-623 463	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>779 443</b>	<b>0</b>	<b>804 443</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	779 443
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	479 443
	<b>779 443</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-01 -2023-10-31</b>	<b>2021-11-01 -2022-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		928 172	892 744
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>928 172</b>	<b>892 744</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-316 990	-358 691
Övriga externa kostnader		-638 055	-396 611
Personalkostnader	2	-169 804	-263 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 124 849</b>	<b>-1 018 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-196 677</b>	<b>-126 116</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-22 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 659	-421
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 020</b>	<b>749 579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-221 697</b>	<b>623 463</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		66 152	0
Övriga bokslutsdispositioner		155 545	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>221 697</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>623 463</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>623 463</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	855 000	855 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	5	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>905 000</b>	<b>905 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>905 000</b>	<b>905 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 228	82 540
Fordringar hos koncernföretag		226 000	328 259
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 000	0
Övriga fordringar		88 419	109 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 690	94 610
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>511 337</b>	<b>614 569</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 811	2 010
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 811</b>	<b>2 010</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>554 148</b>	<b>616 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 459 148</b>	<b>1 521 579</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		779 443	155 980
Årets resultat		0	623 463
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>779 443</b>	<b>779 443</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>804 443</b>	<b>804 443</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	66 152
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>66 152</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		38 713	35 498
Skulder till koncernföretag		457 991	446 661
Skatteskulder		0	42 468
Övriga skulder		50 827	52 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 174	73 952
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>654 705</b>	<b>650 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 459 148</b>	<b>1 521 580</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	855 000	855 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>855 000</b>	<b>855 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>855 000</b>	<b>855 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	12 500
Inköp		12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Tillkommande fordringar		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Norrköping 2024-06-13

*Alexander Solmell*  
Alexander Solmell  
Ordförande

*Daniel Johansson*  
Daniel Johansson

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

*Kristian Lyngenberg*  
Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Properties & Partners Holding Sweden AB, org.nr 559276-3055

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Properties & Partners Holding Sweden AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Properties & Partners Holding Sweden ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Properties & Partners Holding Sweden AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Properties & Partners Holding Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Properties & Partners Holding Sweden AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Properties & Partners Holding Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Norrköping den 13 juni 2024

Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor