

## Årsredovisning 2024 Hoppet Fastigheter AB

### Förvaltningsberättelse

Aktiebolagets verksamhet består av att hyra ut bostadslägenheter i fastigheten Hoppet 13 som förvärvades i februari 2014. Hoppet 13 är en hyresfastighet placerad i centrala Örnsköldsvik på Själevadsgatan 16. Löpande underhåll och renoveringar har utförts under året. Omsättningen av hyresgäster är normal och det allmänna intresset för lediga lägenheter känns s

Årsredovisningen har upprättats enligt god redovisningssed och genom Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2008:1).

### Styrelsens sammansättning

Anders Svensson, ordförande.  
Mattias Svensson, ledamot.  
Gudrun Ödén Svensson, suppleant.

### Fastighetsunderhåll

- Yttre och inre fastighetsrenovering pågår.
- Löpande underhåll har utförts planerat och energireducerande åtgärder har genomförts under året.

### Ekonomi

Förslag till vinstdisposition

Årets resultat:	56 849 kr
Balanserad vinst:	448 106 kr
Återstår till styrelsens förfogande:	504 955 kr

Bolagets ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och ordförande i Hoppet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 22:a juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

*Anders Svensson 22/7 - 25*  
Underskrift Ort & datum

*Mattias Svensson 22/7 - 25*  
Underskrift Ort & datum

Anders Svensson

Mattias Svensson

2025072514114

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelseintäkter</b>				
Hysesintäkter		409 330 kr	386 680 kr	383 650 kr
<b>Summa</b>		<b>409 330 kr</b>	<b>386 680 kr</b>	<b>383 650 kr</b>
<b>Rörelsekostnader</b>				
Övriga externa kostnader	1	-161 695 kr	-156 127 kr	-159 534 kr
Avskrivningar		-84 914 kr	-104 360 kr	-61 137 kr
<b>Summa</b>		<b>-246 609 kr</b>	<b>-260 487 kr</b>	<b>-220 671 kr</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>162 721 kr</b>	<b>126 194 kr</b>	<b>162 979 kr</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Räntekostnader		-91 122 kr	-55 134 kr	-26 360 kr
<b>Summa</b>		<b>-91 122 kr</b>	<b>-55 134 kr</b>	<b>-26 360 kr</b>
<b>Årets resultat före skatt</b>		<b>71 599 kr</b>	<b>71 060 kr</b>	<b>136 619 kr</b>
Utnyttjat underskott från tidigare år		0 kr	0 kr	0 kr
Övriga fastighetskostnader, ej avdragsgilla		0 kr	0 kr	6 250 kr
Underlag för inkomstskatt		71 599 kr	71 060 kr	142 869 kr
Skatt på årets resultat		-14 749 kr	-14 638 kr	-29 431 kr
<b>Årets resultat efter skatt</b>		<b>56 849 kr</b>	<b>56 421 kr</b>	<b>107 188 kr</b>

**Balansräkning**                      Not    2024-12-31    2023-12-31    2022-12-31

2025072514115

<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Byggnader och mark	2	2 114 978 kr	2 156 670 kr	2 198 362 kr
Maskiner och inventarier	3	129 667 kr	172 890 kr	19 445 kr
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 244 645 kr</b>	<b>2 329 560 kr</b>	<b>2 217 807 kr</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kassa & bank		418 675 kr	254 589 kr	784 157 kr
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>418 675 kr</b>	<b>254 589 kr</b>	<b>784 157 kr</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 663 320 kr</b>	<b>2 584 149 kr</b>	<b>3 001 964 kr</b>

<b>Eget kapital och skulder</b>				
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital		50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
Balanserad vinst eller förlust		448 106 kr	391 685 kr	284 497 kr
Årets resultat, efter skatt		56 849 kr	56 421 kr	107 188 kr
<b>Summa eget kapital</b>		<b>554 955 kr</b>	<b>498 106 kr</b>	<b>441 685 kr</b>
<b>Skulder</b>				
Fastighetslån		1 868 094 kr	1 889 094 kr	2 047 500 kr
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	4	0 kr	0 kr	0 kr
Skatteskuld	5	14 749 kr	14 638 kr	68 444 kr
Skulder till närstående personer, kortfristig del		225 522 kr	182 310 kr	444 335 kr
<b>Summa skulder</b>		<b>2 108 365 kr</b>	<b>2 086 043 kr</b>	<b>2 560 279 kr</b>
<b>Summa eget kapital &amp; skulder</b>		<b>2 663 320 kr</b>	<b>2 584 149 kr</b>	<b>3 001 964 kr</b>

	2024	2023	2022
<b>Not 1 Övriga externa kostnader</b>			
Drift inklusive fastighetsadministration	-114 074 kr	-97 151 kr	-94 846 kr
Underhåll	-41 265 kr	-42 516 kr	-57 433 kr
Fastighetsavgift	-6 356 kr	11 912 kr	0 kr
<b>Summa</b>	<b>-161 695 kr</b>	<b>-127 755 kr</b>	<b>-152 279 kr</b>
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>			
Ingående ackumulerande anskaffningsvärden	2 573 590 kr	2 573 590 kr	2 573 590 kr
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	2 573 590 kr	2 573 590 kr	2 573 590 kr
Ingående ackumulerande avskrivningar	-416 920 kr	-375 228 kr	-333 536 kr
Årets avskrivning	-41 692 kr	-41 692 kr	-41 692 kr
Utgående ackumulerande avskrivningar	-458 612 kr	-416 920 kr	-375 228 kr
Utgående restvärde enligt plan	2 114 978 kr	2 156 670 kr	2 198 362 kr
<i>Andel byggnad 81 %, andel mark, 19 %</i>			
<b>Not 3 Maskiner och inventarier</b>			
Ingående ackumulerande anskaffningsvärden	216 112 kr	97 226 kr	97 226 kr
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	216 112 kr	313 338 kr	97 226 kr
Ingående ackumulerande avskrivningar	-43 222 kr	-77 781 kr	-58 336 kr
Årets avskrivning	-43 222 kr	-62 668 kr	-19 445 kr
Utgående ackumulerande avskrivningar	-86 445 kr	-140 448 kr	-77 781 kr
Utgående restvärde enligt plan	129 667 kr	172 890 kr	19 445 kr
<b>Not 4 Upplupna kostnader &amp; förutbetalda intäkter</b>			
Förutbetalda hyresintäkter	0 kr	0 kr	0 kr
Uppluppen fastighetsavgift	0 kr	0 kr	0 kr
Förbetald Fastighetsförsäkring för näskommande år	0 kr	0 kr	0 kr
<b>Summa</b>	<b>0 kr</b>	<b>0 kr</b>	<b>0 kr</b>
<b>Not 5 Skatteskuld</b>			
Skatt på årets resultat	14 749 kr	14 638 kr	29 431 kr
Fastighetsavgift från tidigare år	0 kr	0 kr	0 kr
Skatt föregående års resultat	0 kr	0 kr	39 013 kr
<b>Summa</b>	<b>14 749 kr</b>	<b>14 638 kr</b>	<b>68 444 kr</b>

Ort/datum

Ö-vik 22/7-25

Ordförande

Anders Svensson

Anders Svensson

Ledamot

Mattias Svensson

Mattias Svensson

2025072514117