

ÅRSREDOVISNING

för

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Peter Perssons Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17/10 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2025-10-17



Peter Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit byggverksamhet i Gävle med omnejd. Det helägda dotterbolaget Peter Persson Fastigheter i Gävle AB äger en hyresfastighet i centrala Gävle och bedriver fastighetsförvaltning med fullt uthyrda lägenheter.

Årets omsättning har minskat med anledning av minskad efterfrågan.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 852	3 159	2 983	4 152
Resultat efter finansiella poster	-45	601	358	530
Soliditet (%)	19,30	36,14	29,38	26,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	179 863	600 510	830 373
Utdelning		-440 000	0	-440 000
Balanseras i ny räkning		600 510	-600 510	0
Årets resultat			-44 821	-44 821
Belopp vid årets utgång	50 000	340 373	-44 821	345 552

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	340 373
Årets resultat	-44 821
	<u>295 552</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>295 552</u>
	295 552

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 851 920	3 159 013
Övriga rörelseintäkter		121 196	7 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 973 116</u>	<u>3 166 293</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-736 148	-1 212 822
Övriga externa kostnader		-487 068	-487 836
Personalkostnader	2	-1 261 106	-1 318 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 544	-26 611
Summa rörelsekostnader		<u>-2 508 866</u>	<u>-3 045 834</u>
Rörelseresultat		-535 750	120 459
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 076	1 572
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 147	-21 521
Summa finansiella poster		<u>490 929</u>	<u>480 051</u>
Resultat efter finansiella poster		-44 821	600 510
Resultat före skatt		-44 821	600 510
Årets resultat		<u>-44 821</u>	<u>600 510</u>

2025102201415

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

2025102201416

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	242 185	4 981
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 969	47 717
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>273 154</u>	<u>52 698</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	540 000	540 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	553 600	553 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 093 600</u>	<u>1 093 600</u>

Summa anläggningstillgångar		1 366 754	1 146 298
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		42 100	89 533
Övriga fordringar		80 625	74 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 898	396 544
Summa kortfristiga fordringar		<u>194 623</u>	<u>560 333</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		228 811	590 981
Summa kassa och bank		<u>228 811</u>	<u>590 981</u>

Summa omsättningstillgångar		423 434	1 151 314
------------------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 790 188	2 297 612
-------------------------	--	------------------	------------------

h

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-04-30

2024-04-30

50 000

50 000

50 000

50 000

340 373

179 863

-44 821

600 510

295 552

780 373

345 552

830 373

63 578

135 005

844 490

996 122

461 758

248 289

74 810

87 823

1 444 636

1 467 239

1 790 188

2 297 612

2025102201417

50

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2024/2025****2023/2024***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**2024/2025****2023/2024**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-9 892

-21 493

Noter till balansräkningen**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2025-04-30****2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

190 371

190 371

Inköp

245 000

0

Försäljningar/utrangeringar

-155 000

0

Utgående anskaffningsvärden

280 371

190 371

Ingående avskrivningar

-185 390

-173 969

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

155 000

0

Årets avskrivningar

-7 796

-11 421

Utgående avskrivningar

-38 186

-185 390

Redovisat värde

242 185

4 981

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

NOTER

2025102201419

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	83 733	40 300
Inköp	0	43 433
Utgående anskaffningsvärden	83 733	83 733
Ingående avskrivningar	-36 016	-20 826
Årets avskrivningar	-16 748	-15 190
Utgående avskrivningar	-52 764	-36 016
Redovisat värde	30 969	47 717

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Peter Persson Fastigheter AB 556440-0256			
	1 000	1 484 052	540 000
	100,00%	470 022	
			<u>540 000</u>

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	553 600	553 600
Utgående anskaffningsvärden	553 600	553 600
Redovisat värde	553 600	553 600

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

NOTER

2025102201420

Gävle

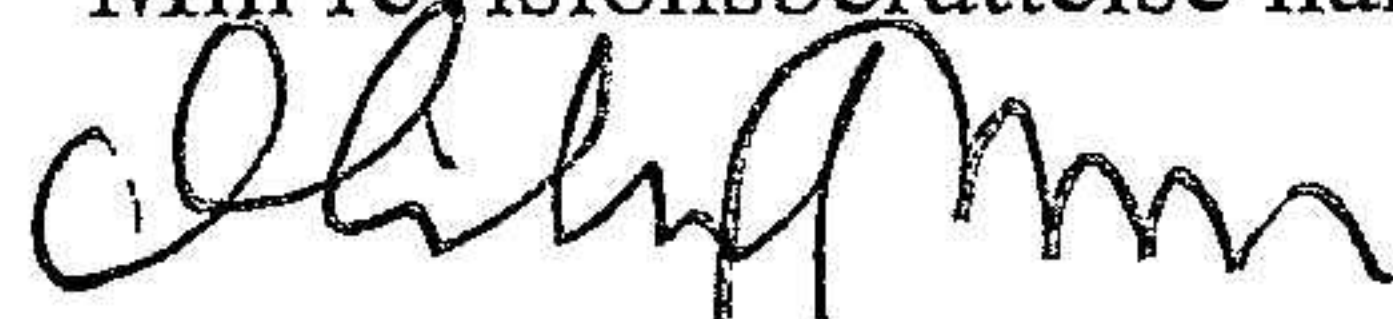
2025-10-16



Peter Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den

17/10-2025



Mikael Johansson

Godkänd revisor Far

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Peter Perssons Fastighetsservice AB
Org.nr. 556873-1102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Perssons Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Perssons Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Peter Perssons Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Perssons Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Peter Perssons Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 17/10 2025

Mikael Johansson
Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

