

Årsredovisning för
Bera Holding i Lund AB
556468-9940

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bera Holding i Lund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-28.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-06-28


Ove Linde
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bera Holding i Lund AB, 556468-9940 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret fusionerade bolaget fyra av sina dotterbolag: Orups Park AB, Lund Eddan 3 Holding AB, Fåglabo AB och Kungsäppet AB.

Egna aktier

Bolaget äger inga egna aktier.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 148	2 305	1 621	2 580
Resultat efter finansiella poster	22 315	-5 664	1 991	28 579
Soliditet, %	73	77	86	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	95 163 106	-5 664 035
Fusionsresultat			1 442 419	
Omföring av föreg års vinst			-5 664 035	5 664 035
Årets resultat				17 804 729
Vid årets slut	100 000	20 000	90 941 490	17 804 729

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	90 941 490
årets resultat	17 804 729
Totalt	108 746 219
disponeras för	
balanseras i ny räkning	108 746 219
Summa	108 746 219

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 148 139	2 304 567
Övriga rörelseintäkter		21 606	143 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 169 745	2 447 574
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-766 763	-317 233
Övriga externa kostnader		-1 638 014	-981 013
Personalkostnader	2	-2 044 496	-2 158 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 766	-43 110
Summa rörelsekostnader		-4 455 039	-3 500 094
Rörelseresultat		-2 285 294	-1 052 520
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 000 000	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		-	-4 695 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-46 173
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 446 530	1 201 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 846 507	-1 071 064
Summa finansiella poster		24 600 023	-4 611 515
Resultat efter finansiella poster		22 314 729	-5 664 035
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	200 000	2 180 000
Lämnade koncernbidrag		-4 710 000	-2 180 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 510 000	-
Resultat före skatt		17 804 729	-5 664 035
Skatter			
Årets resultat		17 804 729	-5 664 035

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	132 670	126 727
Summa materiella anläggningstillgångar		132 670	126 727
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	13 079 000	13 544 119
Fordringar hos koncernföretag		-	110 068
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	52 236 039	50 706 057
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 315 039	64 360 244
Summa anläggningstillgångar		65 447 709	64 486 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		330 053	284 732
Fordringar hos koncernföretag		74 681 204	42 397 828
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 746 000	5 554 000
Övriga fordringar		1 881 994	1 684 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318 140	440 199
Summa kortfristiga fordringar		82 957 391	50 361 726
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		36 000	36 000
Summa kortfristiga placeringar		36 000	36 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		504 025	1 302 663
Summa kassa och bank		504 025	1 302 663
Summa omsättningstillgångar		83 497 416	51 700 389
SUMMA TILLGÅNGAR		148 945 125	116 187 360

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 941 490	95 163 107
Årets resultat		17 804 729	-5 664 035
Summa fritt eget kapital		108 746 219	89 499 072
Summa eget kapital		108 866 219	89 619 072
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		2 437 478	2 400 048
Skulder till koncernföretag		21 528 590	11 150 000
Övriga skulder		2 854 337	3 142 306
Summa långfristiga skulder		26 820 405	16 692 354
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		136 616	56 178
Skulder till koncernföretag		6 667 288	3 681 791
Skatteskulder		18 036	20 828
Övriga skulder		5 331 168	5 475 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 105 393	641 902
Summa kortfristiga skulder		13 258 501	9 875 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 945 125	116 187 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

~~Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar~~

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	200 000	2 180 000
Lämnade koncernbidrag	-4 710 000	-2 180 000
Summa	-4 510 000	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	964 200	964 200
-Nyanskaffningar	11 709	
	975 909	964 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-837 473	-794 363
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-5 766	-43 110
	-843 239	-837 473
Redovisat värde vid årets slut	132 670	126 727

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 012 550	16 012 550
-Fusionerade	-2 933 550	-
Vid årets slut	13 079 000	16 012 550
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-2 468 431	-2 468 431
-Under året återförda nedskrivningar fusion	2 468 431	-
Vid årets slut	-	-2 468 431
Redovisat värde vid årets slut	13 079 000	13 544 119

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Paradisäpplet AB, 556691-0302, Lund	1 000	100	100 000
Byahuset Fastighets AB, 556722-4364, Lund	1 000	100	100 000
Bygginnovatörerna i Lund AB, 556262-4089, Lund	1 000	100	1 602 000
Fastighets AB Komstad, 556608-0189, Lund	1 000	100	10 200 000
Brunnsäpplet AB, 556677-8923, Lund	1 000	100	100 000
Höstäpplet AB, 556688-0471, Lund	1 000	100	302 500
Stenkyrke AB, 556695-2668, Lund	1 000	100	574 500
Moriabacken AB, 556740-2184, Lund	1 000	100	100 000
			13 079 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 706 057	52 497 728
-Förvärv	1 529 982	2 913 829
-Avyttring	-	-4 705 500
Vid årets slut	52 236 039	50 706 057

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %)</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>
Advenica AB 556468-9957	27	43 929 528
Hometre Holding AB Hometre Holding AB, Lämnat villkorat aktieägartillskott 559156-3662	50,0	25 500 105 000
Innocentia AB 559010-7545	22	6 676 011
Epinova Tech AB 559212-8036	1,79	1 500 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

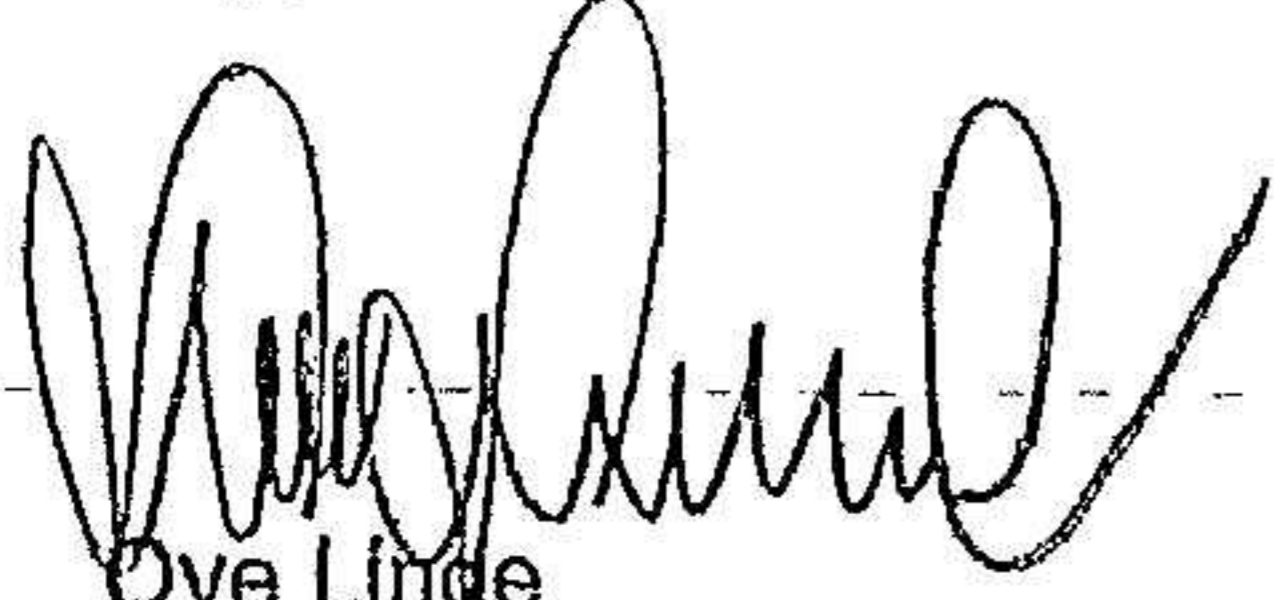
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Övriga	7 105 000	7 105 000
	7 105 000	7 105 000
Summa ställda säkerheter	7 105 000	7 105 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	55 567 000	34 230 000
Summa eventalförpliktelser	55 567 000	34 230 000

Underskrifter

Lund



Ove Linde
Styrelseordförande

2023-06-28



Andreas Linde
Styrelseledamot


Zug, Schweiz
2023-06-28



Mathias Linde
Styrelseledamot

2023-06-28

Min-revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

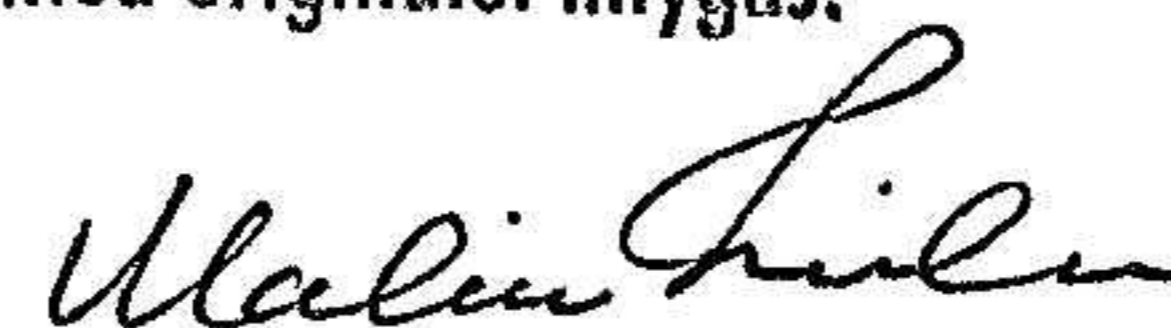


Per Larsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Malin Linde

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BERA HOLDING AB
Org.nr 556468-9940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BERA HOLDING AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BERA HOLDING ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BERA HOLDING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

PL

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BERA HOLDING AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BERA HOLDING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

PL

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

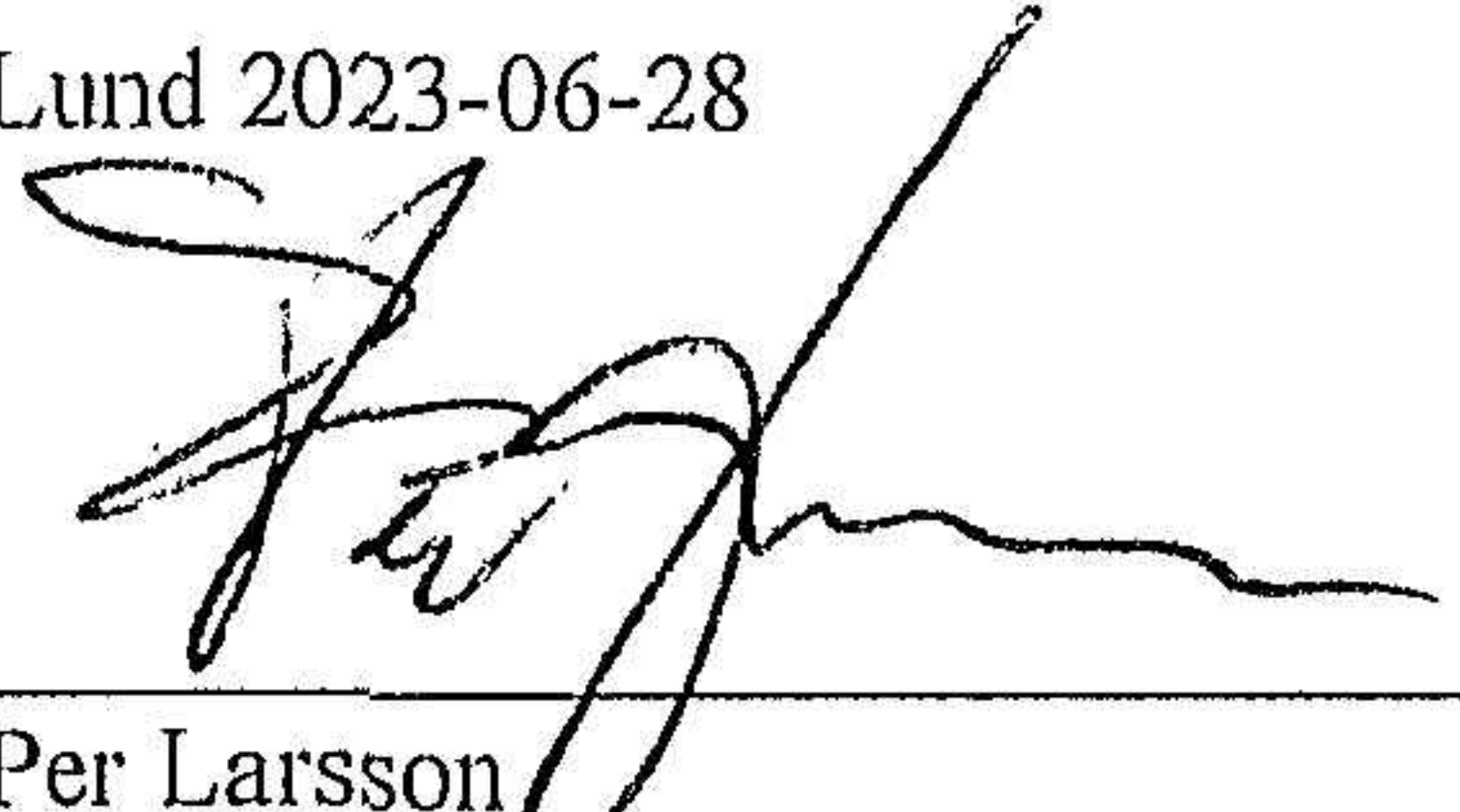
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2023-06-28


Per Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Malin Linde