

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget 35:27 AB
559128-0325

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Widell, Styrelseledamot
2025-02-21

Styrelsen för Fastighetsbolaget 35:27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade andra lokaler.

Företaget har sitt säte i Vemdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (14 mån)	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	320	200	153	157
Resultat efter finansiella poster	35	-38	-24	-33
Soliditet (%)	5,7	4,5	4,4	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 312	4	90 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			28 030	28 030
Belopp vid årets utgång	50 000	40 316	28 030	118 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 316
årets vinst	28 030
	68 346
disponeras så att i ny räkning överföres	68 346
	68 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-07-01
-2023-08-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	320 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	320 000	200 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-156 156
Övriga externa kostnader	-157 255	-133 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 426	-56 010
Summa rörelsekostnader	-209 681	-345 900
Rörelseresultat	110 319	-145 900

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 942	-65 527
Summa finansiella poster	-74 871	-65 525
Resultat efter finansiella poster	35 448	-211 425

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	218 420
Summa bokslutsdispositioner	0	218 420
Resultat före skatt	35 448	6 995

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 418	-6 991
Årets resultat	28 030	4

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 869 693	1 892 952
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 058	87 505
Summa materiella anläggningstillgångar		1 948 751	1 980 457
Summa anläggningstillgångar		1 948 751	1 980 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 176	1 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 868	7 869
Summa kortfristiga fordringar		20 044	9 661
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 525	28 230
Summa kassa och bank		109 525	28 230
Summa omsättningstillgångar		129 569	37 891
SUMMA TILLGÅNGAR		2 078 320	2 018 348

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 316	40 312
Årets resultat		28 030	4
Summa fritt eget kapital		68 346	40 316
Summa eget kapital		118 346	90 316
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 067 569	789 911
Skulder till koncernföretag		725 193	552 693
Summa långfristiga skulder		1 792 762	1 342 604
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 988	511 634
Leverantörsskulder		500	0
Skatteskulder		38 229	30 811
Övriga skulder		6 495	7 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		167 212	585 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 078 320	2 018 348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 020 803	2 020 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 020 803	2 020 803
Ingående avskrivningar	-127 851	-104 951
Årets avskrivningar	-23 259	-22 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 110	-127 851
Utgående redovisat värde	1 869 693	1 892 952

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	141 900	141 900
Inköp	20 720	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 620	141 900
Ingående avskrivningar	-54 395	-21 285
Årets avskrivningar	-29 167	-33 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 562	-54 395
Utgående redovisat värde	79 058	87 505

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	736 000	789 911
	736 000	789 911

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Fastighetsbolaget 35:27 AB
Org.nr 559128-0325

7 (7)

Bolaget är dotterbolag till Pontus Widell Holding AB med org nr: 559128-0366.

Vemdalen 2025-02-18

Pontus Widell
Pontus Widell