

ÅRSREDOVISNING

för

Diana Home and Care AB

Org.nr. 556929-5859

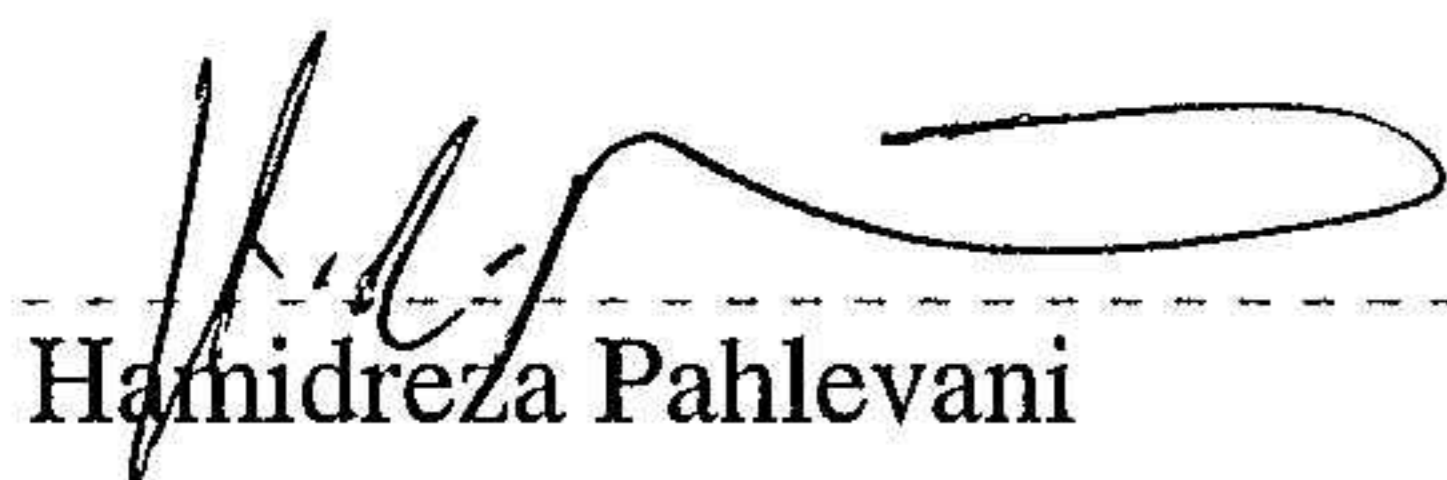
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Diana Home and Care AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2023-05-22



Hamidreza Pahlevani

ÅRSREDOVISNING

för

Diana Home and Care AB

Org.nr. 556929-5859

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Diana Home and Care AB

Org.nr. 556929-5859

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Solna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	592 890	108 800	1 413 596	3 520 618
Resultat efter finansiella poster	-295 755	-416 625	251 013	1 109 964
Soliditet (%)	33,70	35,03	43,88	52,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets intäkter har ökat i år då de har börjat hyra ut fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 543 897	-25 323	3 518 574
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-25 323	25 323	0
Årets resultat			64 258	64 258
Belopp vid årets utgång	50 000	3 518 574	64 258	3 582 832

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 518 574
Årets resultat	64 258
	<u>3 582 832</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	2 582 832
	<u>3 582 832</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Diana Home and Care AB

Org.nr. 556929-5859

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		592 890	108 800
Övriga rörelseintäkter		0	3 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>592 890</u>	<u>111 976</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-449 052	-200 166
Personalkostnader		0	-1 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 148	-151 917
Summa rörelsekostnader		<u>-644 200</u>	<u>-353 756</u>
Rörelseresultat		-51 310	-241 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		462	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-244 907	-174 845
Summa finansiella poster		<u>-244 445</u>	<u>-174 845</u>
Resultat efter finansiella poster		-295 755	-416 625
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	82 000
Förändring av periodiseringsfonder		385 000	310 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>385 000</u>	<u>392 000</u>
Resultat före skatt		89 245	-24 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 987	-698
Årets resultat		<u>64 258</u>	<u>-25 323</u>

2023071715817

Diana Home and Care AB

Org.nr. 556929-5859

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

12 484 177

12 679 325

Summa materiella anläggningstillgångar

12 484 177

12 679 325

Summa anläggningstillgångar

12 484 177

12 679 325

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

30 000

71 900

Övriga fordringar

739 260

681 533

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 661

13 901

Summa kortfristiga fordringar

783 921

767 334

Kassa och bank

Kassa och bank

194 251

194 705

Summa kassa och bank

194 251

194 705

Summa omsättningstillgångar

978 172

962 039

SUMMA TILLGÅNGAR**13 462 349****13 641 364**

2023071715818

Diana Home and Care AB

Org.nr. 556929-5859

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 518 574

3 543 897

Årets resultat

64 258

-25 323

Summa fritt eget kapital

3 582 832

3 518 574

Summa eget kapital

3 632 832

3 568 574

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 140 000

1 525 000

Summa obeskattade reserver

1 140 000

1 525 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 900 000

3 900 000

Övriga skulder

27 450

13 450

Summa långfristiga skulder

3 927 450

3 913 450

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 126

35 049

Skulder till koncernföretag

4 638 211

4 503 211

Övriga skulder

730

730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 000

95 350

Summa kortfristiga skulder

4 762 067

4 634 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 462 349****13 641 364**

2023071715819

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggning	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-135 000	-82 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 619 420	10 372 573
Inköp	0	3 246 847
Utgående anskaffningsvärden	13 619 420	13 619 420
Ingående avskrivningar	-940 095	-788 178
Årets avskrivningar	-195 148	-151 917
Utgående avskrivningar	-1 135 243	-940 095
Redovisat värde	12 484 177	12 679 325

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 927 450	3 913 450
	3 927 450	3 913 450

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 525 000	5 525 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Solna



Hengameh Moghaddam Azari

2023-05-22



Hamidreza Pahlevani

2023-05-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2023.



Philip Sörensson

Auktoriserad revisor

2023071715821

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Diana Home and Care AB
Org.nr. 556929-5859

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Diana Home and Care AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Diana Home and Care ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Diana Home and Care AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Diana Home and Care AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Diana Home and Care AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den 22 maj 2023



Philip Sörensson

Auktoriserad revisor

VIDIMERAS

Emelin Jansson