

Årsredovisning för
Hyra Bostad i Sverige AB

556950-8749

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Borgesand
Verkställande direktör

2023-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hyra Bostad i Sverige AB, 556950-8749, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver försäljning av internetbaserade tjänster till bostadssökande samt produktion och utveckling av webbsidor. Företaget förvaltar även värdepapper. Bolagets omsättning har ökat till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 101 406	1 066 521	1 883 832	2 846 382
Resultat efter finansiella poster	1 040 295	607 367	1 050 042	1 847 814
Soliditet %	90	89	89	83

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 710 269	461 455
Utdelning		-188 000	
Balanseras i ny räkning		461 455	-461 455
Årets resultat			693 047
Belopp vid årets utgång	50 000	3 983 724	693 047

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 983 724
Årets resultat	693 047
Summa	4 676 771

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	4 481 711
Summa	4 676 711

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 101 406	1 066 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 101 406	1 066 521
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 061 333	-459 085
Summa rörelsekostnader		-1 061 333	-459 085
Rörelseresultat		1 040 073	607 436
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-69
Summa finansiella poster		222	-69
Resultat efter finansiella poster		1 040 295	607 367
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-163 000	-21 000
Summa bokslutsdispositioner		-163 000	-21 000
Resultat före skatt		877 295	586 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 248	-124 912
Årets resultat		693 047	461 455

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	6 199 198	5 899 198
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 199 198	5 899 198
Summa anläggningstillgångar		6 199 198	5 899 198
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 199	16 851
Övriga fordringar		308 993	274 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 888	0
Summa kortfristiga fordringar		372 080	291 664
Kassa och bank			
Kassa och bank		462 282	239 707
Summa kassa och bank		462 282	239 707
Summa omsättningstillgångar		834 362	531 371
SUMMA TILLGÅNGAR		7 033 560	6 430 569

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 983 724	3 710 269
Årets resultat		693 047	461 455
Summa fritt eget kapital		4 676 771	4 171 724
Summa eget kapital		4 726 771	4 221 724
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 010 982	1 847 982
Summa obeskattade reserver		2 010 982	1 847 982
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 451	63 690
Övriga skulder		283 356	292 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		295 807	360 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 033 560	6 430 569

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående avskrivningar	-25 000	-25 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 899 198	5 714 198
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	300 000	185 000
Utgående anskaffningsvärden	6 199 198	5 899 198
Redovisat värde	6 199 198	5 899 198

Underskrifter

Göteborg

Paul Borgesand

2023-02-10

Paul Borgesand

Datum

Verkställande direktör